

Protokol o změně díla

Změnový list č. 026

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská			
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská			
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212			
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612			
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237			
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237			
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440			
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188			
Popis změny: Doplnění klimatizačních jednotek do kancelářských prostor				
Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala klimatizační jednotky ve vybraných kancelářských prostorech. Jedná se konkrétně o místnosti č. 2.20; 2.21; 2.22; 2.23; 2.29; 2.30; 2.31. Tyto jednotky jsou označeny ve vydané dokumentaci pro provedení stavby. Tyto prostory jsou vhodné pro řízené větrání a chlazení pro zvýšení komfortu.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)		
dodatek k PD				
dokumentace skut.provedení			x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby			x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.26 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	646 156,41 Kč		
	Výše DPH sazba: 21%		135 692,85 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		781 849,26 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-26 bez DPH		252 764 483,13 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-26 vč. DPH		305 845 024,59 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	646 156,41 Kč	0,29%	
	Hodnota změny celkem za ZL č. 26	646 156,41 Kč	0,29%	
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ		6,37%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ		11,04%	
termíny	Termín realizace změny:	1.2.2021 - 27.10.2021		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0 dní		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDS:			
	Správce stavby			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
Hlavní projektový manažer				
přílohy	Přílohy:			
	Stanovisko správce stavby			
	Prohlášení objednatele			
	Rozpočet			

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 30.12.2020

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 23 – DOPLNĚNÍ KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK DO KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR

Vážený, pane Krenare,

dne 3.9.2020 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – na doplnění klimatizačních jednotek do kancelářských prostor. Zhotovitel ve vazbě na projekční práce požádal správce stavby o posunutí termínu pro předložení variace do 29.10.2020. Správce stavby souhlasil. Zhotovitel předložil rozpočet správci stavby dne 23.10.2020 k vyjádření. Správce stavby požádal zhotovitele o zdůvodnění požadavku na úpravu smluvní ceny díla k vybraným kalkulacím. Dne 18.11.2020 předložili Zhotovitel návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez vlivu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo. Správce stavby požádal na kontrolním dni stavby Zhotovitele o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska o plus 30 kalendářních dnů. Zhotovitel souhlasil.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 1.496.197,42 Kč bez DPH

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala klimatizační jednotky ve vybraných kancelářských prostorech. Jedná se konkrétně o místnosti č. 2.20; 2.21; 2.22; 2.23; 2.29; 2.30; 2.31. Tyto jednotky jsou označeny ve vydané dokumentaci pro provedení stavby. Tyto prostory jsou vhodné pro řízené větrání a chlazení pro zvýšení komfortu.

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny individuální kalkulace a jednotkové ceny ze Smlouvy o dílo. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a konstatuje, že jednotkové ceny jsou v souladu se SoD. U specifických dodávek nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Správce stavby ověřil tyto jednotkové ceny u dodavatelů a uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním.

Správce stavby v souladu s čl. 3.5 Smlouvy o dílo rozhodl, že požadavek na dodatečnou platbu za:

- Výrobek chladu Chiller 54kW včetně instalačního potrubí, izolace a základu pro jednotku **ve výši 626.258,64 Kč bez DPH je neoprávněný** a to z důvodu:

Zhotovitel v rámci Smlouvy o dílo „Design & Build“ provedl optimalizaci systémů. Provedl redukcí geotermálních vrtů z předpokládaného počtu 20 KS na celkový počet 16KS, přičemž doplnil systém o jednotku chiller o výkonu 54 kW tak, aby celkový koncept byl v souladu se zadávacími podmínkami. Zhotovitel předal dne 31.8.2020 dokumentaci pro provedení stavby s úpravou systému topení a chlazení, kde již byly zahrnuty upravené systémy. Dodatečný požadavek objednatele na doplnění chlazení vybraných místností nenavýšil potřeby zvýšení výkonů jednotky Chiller. Požadavek objednatele není důvodem pro uplatnění nákladů Zhotovitele, protože jednotka a navržený systém by musely být ponechány v celém rozsahu pro zajištění funkčnosti celého díla.

- Úprava sádkartonové konstrukce pro umístění jednotky v podhledu **ve výši 223.782,37 Kč bez DPH je neoprávněný** a to z důvodu:

Zhotovitel v rámci předloženého rozpočtu nedoložil svou kalkulaci, ze které by vyplývalo množství. Jednotková cena, kterou zhotovitel zvolil ve svém vyčíslení, neodpovídá jednotkové ceně stanovené ve smlouvě o dílo. Zvolená jednotková cena neodpovídá sazebníku URS a výrazně se liší od ceny obvyklé. Správce stavby provedl kontrolní výpočet výměry a stanovil jednotkovou cenu dle SoD. V kalkulaci zohlednil složitost konstrukce.

Správce stavby konstatuje, že požadavky zhotovitele na dodatečnou platbu pro výše uvedené části prací jsou:
neoprávněné ve výši 850.041,01,- Kč bez DPH

Stanovisko správce stavby je uvedeno v předloženém vyčíslení ke každému nároku zhotovitele (viz. Příloha č.1).

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za
oprávněné ve výši 646.156,41,- Kč bez DPH.**

(Slovy: šest set čtyřicet šest tisíc jedno sto padesát šest korun českých čtyřicet jeden haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD. Z tohoto důvodu správce stavby konstatuje, že smluvní termíny nejsou touto variací nijak dotčeny.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Rozpočet zhotovitele s vyjádřením správce stavby



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 023

Doplnění klimatizačních jednotek do kancelářských prostor

který **má** vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus 646.156,41,-Kč bez DPH.

(Slovy: šest set čtyřicet šest tisíc jedno sto padesát šest korun českých čtyřicet jeden haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 23 - Chlazení kancelářských prostor

Příloha č.1 - Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění

Díl:	kod	položka	Podpůrné argumenty zhotovitele				Správce stavby			
			m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	ceník	mn.	j.c.	cena celkem
R:	02	Zdravotechnika				311 207,40				143 047,56
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje níže uvedené nároky zhotovitele za oprávněné										
		Odvod kondenzátu								
		Potrubí PPR EVO 20	bm	38,00	334,10	12 695,80	individuální kalkulace	38,00	334,10	12 695,80
		Rozvody chlazení								
		Izolace Hygro Wick požární odolnost A1 18/30	bm	25,00	803,40	20 085,00	individuální kalkulace	25,00	803,40	20 085,00
		Izolace Hygro Wick požární odolnost A1 22/30	bm	7,00	803,40	5 623,80	individuální kalkulace	7,00	803,40	5 623,80
		Izolace Hygro Wick požární odolnost A1 28/30	bm	20,00	820,30	16 406,00	individuální kalkulace	20,00	820,30	16 406,00
		Izolace Hygro Wick požární odolnost A1 35/30	bm	30,00	820,30	24 609,00	individuální kalkulace	30,00	820,30	24 609,00
		Potrubí CU i35	bm	30,00	650,43	19 512,90	SOD	30,00	650,43	19 512,90
		Potrubí CU i28	bm	20,00	570,91	11 418,20	SOD	20,00	570,91	11 418,20
		Potrubí CU i22	bm	7,00	526,98	3 688,86	SOD	7,00	526,98	3 688,86
		Potrubí CU i18	bm	25,00	515,52	12 888,00	SOD	25,00	515,52	12 888,00
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje níže uvedené nároky zhotovitele za neoprávněné										
84	733151093	Potrubí z měděných trubek - pájených na tvrdo D 64/2,0 mm	m	56,00	2 314,00	129 584,00	individuální kalkulace	0,00	0,00	0,00
2	71341132	Izolace tepelná potrubí z PE , tl.30mm, vnitřní průměr 39 -70mm	m	56,00	649,91	36 394,96	SOD	0,00	0,00	0,00
11	6314152730	Tepelná izolace potrubí z min. vlny IZOLACE PIPO ALS 030/064	m	6,00	363,48	2 180,88	SOD	0,00	0,00	0,00
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje níže uvedené nároky zhotovitele za oprávněné										
		závěsné konstrukce	kpl	1,00	16 120,00	16 120,00	individuální kalkulace	1,00	16 120,00	16 120,00
R:	02	Vzduchotechnika				666 933,80				244 335,00
		KAZETOVÁ JEDNOTKA - Cassette GEKO GCS1.UW0.SE5	ks	7,00	27 820,00	194 740,00	individuální kalkulace	7,00	27 820,00	194 740,00
		Montáž	ks	7,00	2 275,00	15 925,00	individuální kalkulace	7,00	2 275,00	15 925,00
		Dvoucestný regulační a vyvažovací ventily včetně zatrubkování pro FCU	ks	7,00	4 810,00	33 670,00	individuální kalkulace	7,00	4 810,00	33 670,00
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje níže uvedené nároky zhotovitele za neoprávněné										
		Výrobek chladu Chiller 54kW včetně zprovoznění autorizovanou firmou	ks	1,00	422 598,80	422 598,80	individuální kalkulace	0,00	0,00	0,00
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje níže uvedené nároky zhotovitele za oprávněné										
Díl:	D.1.4.E	Elektroinstalace				138 316,22				138 316,22
		IRC regulátor T2032FX	ks	7,00	7 462,00	52 234,00	individuální kalkulace	7,00	7 462,00	52 234,00
		ovládací jednotka k IRC regulátoru	ks	7,00	3 711,50	25 980,50	individuální kalkulace	7,00	3 711,50	25 980,50
		montážní krabice regulátoru T2032FX + jistič + relátka	ks	7,00	3 880,50	27 163,50	individuální kalkulace	7,00	3 880,50	27 163,50
		montáž připojení napájení	ks	7,00	377,00	2 639,00	individuální kalkulace	7,00	377,00	2 639,00
		montáž plast. rozvaděče, skříňné, ústředny	ks	7,00	2 463,50	17 244,50	individuální kalkulace	7,00	2 463,50	17 244,50
		montáž ovladače na zed	ks	7,00	637,00	4 459,00	individuální kalkulace	7,00	637,00	4 459,00
		napájení 7ks FCU C42 kabel CYKY	bm	252,00	34,11	8 595,72	SOD	252,00	34,11	8 595,72
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje níže uvedené nároky zhotovitele za neoprávněné										
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				35 500,00				0,00
		Železobetonový základ z betonu C30/37 XC4, dodávka a montáž	kpl	1,00	35 500,00	35 500,00	individuální kalkulace	0,00	0,00	0,00
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje níže uvedené nároky zhotovitele za částečně oprávněné										
Díl:	2	Sádkartové konstrukce				243 740,00				19 957,63
		Kompletní provedení sádkartového světlíku - profily, dvojité záklop sdk deskou s PO, minerální vata	kpl	7,00	34 820,00	243 740,00	individuální kalkulace	18,78	1 062,65	19 957,63
		Kontrolní výpočet správce stavby						m2	dle SoD	
	Lem	2x(0,97+1,2)*0,35=1,519 m2								
	Strop	0,97x1,2=1,164 m2								
	Celkem 1 kastlík	2,683 m2								
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné										
R:	05	Ostatní				100 500,00				100 500,00
		Dokumentace provedení stavby	kpl	1,00	78 000,00	78 000,00		1,00	78 000,00	78 000,00
		Autorský dozor	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00		1,00	16 000,00	16 000,00
		Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00		1,00	6 500,00	6 500,00
Celkem požadované nároky zhotovitele za Variaci č.023										
1 496 197,42 Kč										
(cena je bez DPH)										
							Uznané nároky správcem stavby			
							646 156,41 Kč			
							(cena je bez DPH)			