

Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
tel.: 321 748 111, fax: 321 720 911
e-mail: sprava.budov@mukolin.cz
pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II

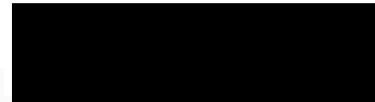


MKOLP002S61Z



Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 7167/21-jir
Spisová zn.: OSBN nebyty 29198/2020

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Počet listů: 3
Příloh/listů: 0/0

Datum: 17.02.2021

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ

o nájmu prostoru služícího k podnikání

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Kolín

zastoupené místostarostou města Michalem Najbrtem
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I
IČ: 00235440
Webové stránky: www.mukolin.cz

(dále jen **pronajímatel**)

a

Lubomír Šín

IČ: 49847791
sídlo: Sladkovského 620, 280 02 Kolín IV

(dále jen **nájemce**)

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 25.01.2021

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25.01.2021 se doplňuje znění smlouvy o čl. X „Jistota“ s textem:

Čl. X Jistota

Nájemce je povinen za prostor sloužící k podnikání v domě bez č. p. / č. e., ul. Brankovická, Kolín V, o celkové výměře 178,55 m² uhradit pronajímateli jistotu podle § 2254, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 2násobku měsíčního nájemného.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli jistotu ve výši **10.000 Kč** nejpozději do 28.02.2021 na jeho účet číslo **3663192/0800 VS 3613121601** vedený u České spořitelny a.s.

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25.01.2021 se doplňuje text čl. VII „Zvláštní ujednání“ smlouvy tímto zněním::

Nájemce prohlašuje, že proti fyzické osobě:

- není vedeno exekuční řízení,
- jako žadateli o pronájem neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení vůči jeho majetku, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- nebyl zrušen konkurs roto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů

Nájemce Lubomír Šín prohlašuje, že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Kolínu nebo organizacím jím zřízeným a není vůči městu Kolín v prodlení s plněním povinností.

Nájemce prohlašuje, že akceptuje podmínky města Kolína, že v případě změny vlastnické struktury nájemce dojde k ukončení nájmu nejpozději uplynutím 30. dne od zveřejnění této změny ve veřejném rejstříku.

Nájemce prohlašuje, že akceptuje podmínku města Kolína, že nájemce nepřenechá pronajaté prostory sloužící k podnikání třetí osobě.

Nájemce prohlašuje, že mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory nepodnájmát třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 25.01.2021 zůstávají nezměněna.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 svým podpisem.

Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

DOLOŽKA :

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

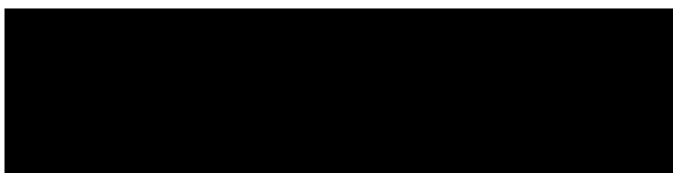
Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města č. 3453/91/RM/2021 ze dne 15.02.2021.

V Kolíně dne: 18. 02. 2021

V Kolíně: 18. 02. 2021

pronajímatel:

nájemce:



město Kolín
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města Kolína

