

SMĚNNÁ SMLOUVA

OP 1/2016 S
Smluvní strany

Správa Národního parku Podyjí

se sídlem: 669 02 Znojmo, Na Vyhlídce 5
zastoupená: Ing. Tomášem Rothrockem, ředitelem
IČO: 00837971
bank. spojení: KB Znojmo
číslo účtu: 12831741 / 0100
(dále jen Strana 1)

a

Dobrá Vinice, a.s.

Zahradní 729, 696 02 Ratiškovice
zastoupená: Jiřím Šťastným, jednatelem
IČO: 45315850
DIČ: CZ45315850

(dále jen Strana 2)

I.

Česká republika je vlastníkem a Strana 1 je příslušná hospodařit s majetkem státu na základě přidělu (pol.př.25) podle dekretu presidenta republiky č. 12/1945 Sb. – č.28/1945 Sb. – a č. 108/1945 Sb. a Smlouvy o převodu práva hospodaření s majetkem ČR č. Fin./4-42/99-72A/Vav a to s pozemkem p.č. 1127 o výměře 5650 m², který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Popice u Znojma, obec Znojmo, list vlastnictví č. 203.

II.

Strana 2 je vlastníkem níže uvedených pozemků: p.č. 1213 o výměře 1032 m², p.č. 1214 o výměře 1378 m², p.č. 1215 o výměře 2707 m² a p.č. 1291 o výměře 584 m², na základě kupní smlouvy ze dne 8.3.2004 a na základě kupní smlouvy ze dne 13.11.2014, které jsou všechny zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Popice u Znojma, obec Znojmo, list vlastnictví č. 271.

III.

Touto smlouvou směřují Strana 1 a Strana 2 pozemky uvedené v člancích I. a II., a to tak, že pozemek p.č. 1127 o výměře 5650 m² uvedený v článku I. této smlouvy přejde se všemi součástmi do vlastnictví Strany 2 a pozemky p.č. 1213 o výměře 1032 m², p.č. 1214 o výměře 1378 m², p.č. 1215 o výměře 2707 m² a p.č. 1291 o výměře 584 m² uvedené v článku II. této smlouvy přejdou se všemi součástmi do vlastnictví České republiky a zároveň Straně 1 vznikne příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu.

IV.

Pokud příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o povolení vkladu vlastnického práva, dojde ke vzájemnému předání a převzetí pozemků specifikovaných v čl. I. a v čl. II, a to do patnácti dnů od pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu. O tomto předání a převzetí pozemků bude vyhotoven předávací a převjímací protokol.

V.

Pozemek uvedený v čl. I. byl oceněn znaleckým posudkem ze dne 31.1.2016, č. 3024 – 1/2016, který vypracoval soudní znalec Ing. Miloš Pelant. Cena těchto pozemků zjištěná dle cenových předpisů byla znalcem stanovena celkovou částkou ve výši 121.310 Kč (slovy stodvacetjedenatisíctřístadeset), cena v místě a čase obvyklá stanovena porovnávací metodou byla znalcem stanovena na 146.900 Kč (slovy stočtyřicetšesttisícdevětset). Pro směnu bude použita cena v místě a čase obvyklá ve výši 146.900 Kč.

Pozemky uvedené v čl. II. byly oceněny znaleckým posudkem ze dne 17.11.2015, č. 338-52-2015), který vypracoval soudní znalec Ing. Václav Lukášek. Cena těchto pozemků zjištěná dle cenových předpisů byla znalcem stanovena celkovou částkou ve výši 82.050 Kč (slovy osmdesátdvatisícadesát). Cena v místě a čase obvyklá stanovena porovnávací metodou byla znalcem stanovena na 60.000 Kč (slovy šedesáttisíc). Pro směnu bude použita cena zjištěná dle cenových předpisů ve výši 82.050 Kč.

S ohledem na skutečnost, že rozdíl v cenách směňovaných pozemků činí částku 64.850 Kč, dohodly se smluvní strany, že Strana 2 uhradí Straně 1 tento rozdíl na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 20 pracovních dnu, ode dne, kdy bude Strana 2 vyrozuměná o tom, že tato smlouva byla opatřena schvalovací doložkou Ministerstva životního prostředí. Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené částky na účet Strany 1. Zaplacením výše uvedeného rozdílu Stranou 2 je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti. Dále prohlašují, že je jim stav předmětných pozemků dobře znám a v tomto stavu je také bez dalších podmínek převjímají a zároveň obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily se znaleckými posudky uvedenými v článku V. Smluvní strany se taktéž výslovně dohodly na tom, že poplatníkem daně z nabytí předmětných nemovitých věcí je Strana 2.

VII.

Česká republika a Dobrá Vinice, a.s. nabudou vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem okamžikem pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad podá Strana 1, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude Stranou 2 v plné výši zaplacen rozdíl kupní ceny uvedený v čl. V. této smlouvy. Poplatky s tímto úkonem související zaplatí Strana 2.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány. Tato smlouva podléhá předchozímu schválení podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Současně tato smlouva podléhá předchozímu schválení Ministerstvem životního prostředí dle ustanovení § 12 odst. 6 uvedeného zákona. Tato smlouva nabude platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, kdy toto schválení bude obsahovat obě podmínky schválení. O schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí vyrozumí Strana 1 neprodleně Stranu 2.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

.....
Správa Národního parku Podyjí

.....
Dobrá Vinice