



S00JX01CU1JP

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
 odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
 VS 9352001161
č. sml. 4000210315

dále jen „**povinný**“

a

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 760 05 Zlín
 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2201
 zastoupená: [redacted], předsedou představenstva
 k jednání a podpisu smlouvy je zmocněn: [redacted]
 dle plné moci ze dne 11. 2. 2016
 IČO: 25321226
 DIČ: CZ25321226
 Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Zlín, č. ú. 198034740257/0100

dále jen „**oprávněný**“

uzavírají

Smlouvu o zřízení věcného břemene

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc. č. 1610/2, parc. č. 1645/4, parc. č. 1645/27, parc. č. 1645/31, parc. č. 1687 zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**služebný pozemek**“).
 Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Ve služebných pozemcích je uložen teplovodní rozvod pro bytové domy A a B v rámci „Rezidence Bartošova čtvrť (Boněcký rybník), Zlín, Příluky u Zlína“, v celkové délce 332,7 m (dále jen „**tepelné rozvody**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného, věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebném pozemku tepelné rozvody,
 - právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstraněním tepelných rozvodů (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha tepelných rozvodů včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1734-122/2020, potvrzeným dne 8. 1. 2021 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Výše jednorázové úplaty za věcné břemeno byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **110 377 Kč + DPH** v zákonné výši (slovy: stodesettisíctřístasedmdesát sedm korun českých), (dále jen „úplata“) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, čj. 19/13Z/2012.
Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene a veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí budou uhrazeny oprávněným.
3. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
4. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
5. Po připsání příslušné částky na účet města Zlína budou smlouvy podány povinným na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Právo věcného břemene dle této smlouvy nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

IV.

1. Účastníci smlouvy navrhují, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu dle Čl. II. této smlouvy.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně energetického zákona.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 8. 2. 2021, čj. 28/3R/2021

Ve Zlíně dne1..03..2021

Ve Zlíně dne8. 03. 2021

Oprávněný:

Povinný:



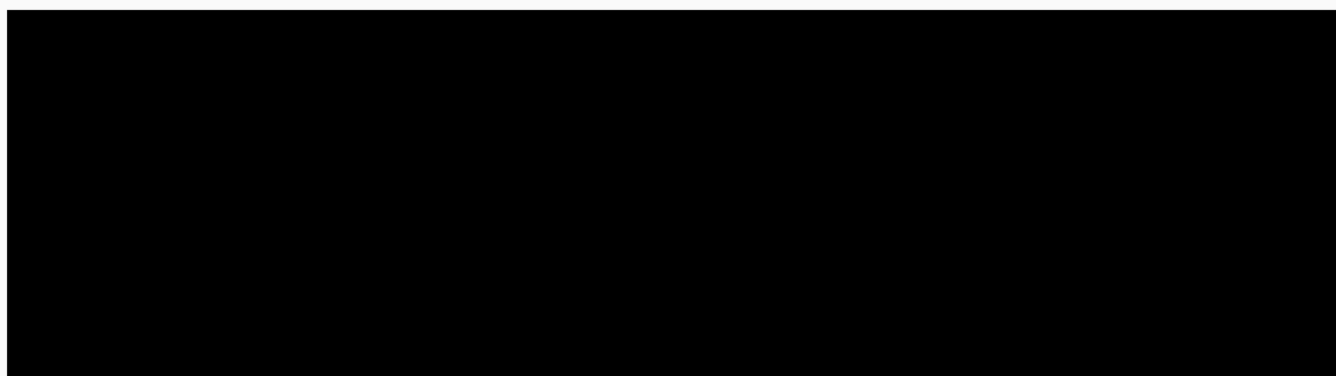

Teplo Zlín, a.s.

technický náměstek



Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1597										1597			87	
1610/2										1610/2			10001	
1645/4										1645/4			10001	
1645/27										1645/27			10001	
1645/31										1645/31			10001	
1687										1687			10001	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2527/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2527/10
	Dne: 4.1.2021	Číslo: 8/2021	Dne: 8.1.2021	Číslo: 20/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1734-122/2020	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín  PGP-11/2021-705 2021.01.08 09:22:16 CET			
Okres: Zlín				
Obec: Zlín				
Kat. území: Přiluky u Zlína				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

č.č.	Y	X	k.kv.
51-4011	518334.33	1165599.23	6
60-1104	518382.78	1165482.00	6
1412-2	518375.16	1165490.65	3
1	518318.54	1165606.84	3
2	518324.16	1165620.89	3
3	518262.72	1165640.13	3
4	518257.34	1165640.87	3
5	518255.99	1165631.08	3
6	518254.99	1165620.72	3
7	518260.58	1165619.82	3
8	518261.56	1165629.99	3
9	518261.83	1165633.50	3
10	518243.14	1165622.10	3
11	518228.78	1165623.95	3
12	518262.35	1165590.55	3
13	518260.93	1165596.02	3
14	518258.05	1165607.38	3
15	518256.06	1165614.87	3
16	518242.34	1165616.59	3
17	518228.04	1165618.47	3
18	518266.60	1165597.47	3
19	518263.55	1165608.78	3
20	518329.38	1165618.78	3
21	518382.42	1165481.15	3
22	518365.74	1165488.32	3
23	518367.67	1165492.56	3
24	518343.40	1165503.13	3
25	518352.29	1165524.10	3
26	518356.91	1165535.04	3
27	518350.67	1165550.44	3
28	518330.61	1165558.89	3
29	518316.33	1165565.14	3
30	518323.94	1165583.10	3
31	518327.64	1165592.42	3
32	518329.20	1165596.07	3
33	518320.60	1165599.85	3
34	518315.42	1165602.04	3
35	518313.92	1165602.57	3
36	518310.96	1165602.80	3
37	518307.92	1165602.45	3
38	518284.80	1165596.41	3
39	518314.93	1165608.16	3
40	518310.83	1165608.52	3
41	518306.72	1165608.03	3
42	518283.28	1165601.86	3
43	518374.02	1165491.14	3
44	518376.09	1165495.82	3
45	518351.02	1165506.63	3
46	518357.57	1165522.14	3
47	518363.02	1165534.99	3
48	518355.02	1165554.74	3
49	518333.14	1165563.96	3
50	518323.72	1165568.08	3
51	518329.19	1165580.98	3
52	518332.86	1165590.25	3
53	518336.47	1165598.32	6
54	518323.74	1165604.62	3
55	518334.57	1165599.83	6
56	518331.67	1165587.25	6
57	518326.51	1165589.57	6
58	518324.55	1165584.63	6
59	518329.62	1165582.08	6
60	518372.05	1165497.56	6
61	518327.24	1165591.41	6

