

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ	
SEKRETARIÁT ŘEDITELE	
Došlo:	17-02-2017
G.j.:	689

## SMLOUVA O NÁJMU č. 17VÚOS0100000038

### I. Smluvní strany:

#### Pronajímatel:

**Výstaviště Flora Olomouc a.s.**, Wolkerova 17, 771 11 Olomouc,  
zastoupená Ing. Jiřím Uhlířem, ředitelem společnosti.  
IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526  
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Olomouc – č.ú.: 534811/0100  
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,  
vložka 2255.

#### Nájemce:

**Sdružení rodičů Gymnázia v Olomouci - Hejčíně**  
Sídlo: Olomouc – Hejčín, Tomkova 314/45, 779 00 Olomouc  
Zastoupená: PhDr. Bohumilem Šípem, předsedou SRGH a Ing. Lenkou Holečkovou,  
hospodářem SRGH  
IČ: 68918992  
Bankovní spojení:  
Zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,  
vložka 4269  
(dále jen nájemce)

### II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech jsou:

- a) kryté výstavní plochy v pavilonu

### III. Doba nájmu:

**Nájemné za akci se sjednává dohodou a činí 131.000,- Kč bez DPH**

## **V. Všeobecné ustanovení:**

- 5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.  
Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.
- 5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **zakázán**.  
Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu, se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel, na výše uvedené povolení, je možné pouze na vyhrazených místech. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod.  
Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.

- 5.3. Nájemce se zavazuje během akce využívat výlučně cateringových a restauračních služeb pronajímatele. Na základě předchozí domluvy může nájemce využít vlastních, nebo cizích cateringových a restauračních služeb, avšak celková cena nájmu se v tomto případě zvyšuje o částku 10000,- Kč za pronájem každého výdejního místa. Za jedno výdejní místo je považována plocha do 6m<sup>2</sup>. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že výdejní místa provozované pronajímatelem budou otevřeny i v případě, že nájemce bude současně využívat jiných cateringových a restauračních služeb.
- 5.4. Nájemce má povinnost bezprostředně po podpisu této smlouvy umístit na hlavní stránku své webové prezentace pořádané akce aktuální platné logo pronajímatele s odkazem umožňujícím po jeho odkliknutí přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a opatřený ALT textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“ Dále má nájemce povinnost v textových výstupech akce uvádět pronajímatele jako „partnera“ pořádané akce s užitím tzv. do-follow hypertextového odkazu, který po jeho odkliknutí umožní přesun na URL <http://www-ol.cz/> a bude opatřený anchor textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“
- 5.5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.
- 5.6. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.
- 5.7. Nájemce zajistí během konání akce dodržování **Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek**, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.

5

- 5.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ:	Hasiči:	150
	Záchranná služba:	155
	Policie ČR:	158

- 5.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.
- 5.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.
- 5.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.
- 5.14. Garanti smluvních stran:  
- za pronajímatele:  
- za nájemce:
- 5.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 5.16. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

#### **VI. Podpisy smluvních stran:**

V Olomouci dne 22.2.17

V Olomouci dne 22.2.17

--

za pronajímatele

předseda SRGH

-----  
za nájemce