

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako prodávající na straně jedné

a

KOMFORT, a.s.

sídlo: Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

oddíl B, vložka 2611

zastoupena Ing. Martinem Divišem, místopředsedou představenstva

IČ: 25524241

DIČ: CZ25524241

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 570/7 zahrada a parc.č. 570/8 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Vyškov a obci Vyškov; dále také jen „předmětné pozemky“, příp. „hmotné nemovité věci“.

2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Vyškov a obec Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k předmětným pozemkům parc.č. 570/7 zahrada a parc.č. 570/8 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Vyškov se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 3.550.000,- Kč + DPH ve výši 745.500,- Kč.

2. Kupující předmětné pozemky parc.č. 570/7 a parc.č. 570/8 v k.ú. Vyškov se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 3.550.000,- Kč + DPH ve výši 745.500,- Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

1. Kupující uhradil kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 3.550.000,- Kč + DPH ve výši 745.500, Kč, tj. celkem 4.295.500,- Kč před podpisem kupní smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných hmotných nemovitých věcech vázla zástavní práva či předkupní práva a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav nabývaných hmotných nemovitých věcí dobře znám, a že předmětné pozemky kupuje, jak stojí a leží.
2. Kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotných nemovitých věcí a svého práva z odpovědnosti za vady se výslovně vzdává.
3. Kupující bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
4. Kupující dále bere na vědomí, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic předmětných pozemků.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním hmotných nemovitých věcí.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění kupní smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, prodávající tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek (tj. stejný předmět převodu a stejná kupní cena).

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemků parc.č. 570/7 zahrada a parc.č. 570/8 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Vyškov, za kupní cenu min. 3.510.000,- Kč + DPH, včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na X. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 22. 6. 2020, usnesením č. X.ZM/2059-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 29. 6. 2020 do 10. 8. 2020 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků parc.č. 570/7 zahrada a parc.č. 570/8 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Vyškov společnosti KOMFORT, a.s., IČ: 25524241, se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, za kupní cenu 3.550.000,- Kč + DPH, tj. za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, včetně podmínek prodeje, byl schválen na XI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 21. 9. 2020, usnesením č. XI.ZM/2319-02.

Ve Vyškově dne - 4. 03. 2021

Prodávající:

Kupující:

