

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem:  
zastoupena  
se sídlem:  
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení:  
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**UPC Česká republika s.r.o.**  
Se sídlem  
Zastoupena:

IČ: 00562262, DIČ: CZ00562262  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
Oddíl C, vložka 187485  
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1267 a násl. – dále jen věcné břemeno - služebnost zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,  
tuto

## **S M L O U V U**

### **O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI**

#### **č. ŘSD: 8309/21/16-21200-No**

#### **I.**

##### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. **1244/1** k.ú. **Hostivice**, obci **Hostivice** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Praha-západ**, LV č. **1614**, na kterém je umístěna stavba silnice I. třídy č. **6J**.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Rozšíření sítě UPC v Hostivici**“, která bude umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti **27bm**, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

#### **II.**

##### **Závazek smluvních stran**

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději

do **10 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení. Strana Oprávněná se zavazuje do **10 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou Oprávněnou. Straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-sloužebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Metodickým pokynem ze dne 21. 12. 2015, se kterým byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH: 135.600,- Kč**

**400,- Kč/bm** za předpokládaného rozsahu **14bm** a **10.000,- Kč/bm** za předpokládaného rozsahu **13bm**, která činí bez DPH **135.600,- Kč** (slovy: sto třicet pět tisíc šest set korun českých).

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

Výpočet:

podélný otevřený výkop na hraně křižovatky	13bm x 10.000,- Kč =	130.000,- Kč
příčný protlak	14bm x 400,- Kč =	5.600,- Kč
celkem		= 135.600,- Kč

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do **5 let** od podpisu s účinností této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

19 -01- 2017

V Praze dne .....

V ..... PRAZE ..... dne 25 -08- 2016 .....