

DODATEK č. 2

k Pachtovní smlouvě č. 1001/2016 ze dne 31. 3. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 10. 2016

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kralovice

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

LB MINERALS, s. r. o.

se sídlem Tovární 431, Horní Bříza, PSČ 330 12

zapsaná v OR u Krajského soudu Plzeň, oddíl C, vložka 22581

IČO: 27994929, DIČ: CZ27994929

zastoupená [REDACTED] společností na

základě pověření ze dne 25. 3. 2015

bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku k pachtovní smlouvě č. 1001/2016 ze dne 31. 3. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 10. 2016, uzavřené ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi propachtovatelem a pachtýřem, (dále jen „**Smlouva**“), tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“), jak následuje.

I.

Dodatek se uzavírá z důvodu ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy č. 777/2012 ze dne 30. 1. 2012.

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odstavce 1. a 3. Smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
677/13	ostatní plocha	16 652	16 652	Trnová u Plzně	32	Trnová
677/16	ostatní plocha	23 000	23 000	Trnová u Plzně	32	Trnová
677/19	ostatní plocha	412	412	Trnová u Plzně	32	Trnová
677/26	ostatní plocha	5 113	5 113	Trnová u Plzně	32	Trnová
678/38	ostatní plocha	4 038	4 038	Trnová u Plzně	32	Trnová
678/88	lesní pozemek	5 033	5 033	Trnová u Plzně	32	Trnová
1755/144	ostatní plocha	4 012	4 012	Horní Bříza	115	Horní Bříza
Celkem:			58 260			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.

3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v Účelové důlní mapě DP Trnová I a Trnová II v měřítku 1 : 2 000 ze dne 30. 9. 2014, která tvoří nedílnou přílohu č. 3 k této Smlouvě.

Dále je pozemková p. č. 1755/144 v k. ú. Horní Bříza graficky znázorněna ve snímku katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000, který tvoří nedílnou přílohu č. 16 k tomuto Dodatku.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odstavec 1 Smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 58.260 m², a to na dobu určitou **do 31. 12. 2021** s právem opce dalšího prodloužení pachtovní doby o pětiletou periodu, až na dobu předpokládaného dobývání ložiska včetně následné rekultivace a sanace pozemků.

3. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odstavec 1 Smlouvy a nově zní:

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **12,69 Kč/m²/rok** (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití). Celkové roční pachtovné tak činí **739.319,- Kč** (slovy: sedmsetřicetdevětisíctřistadevatenáct korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. Uvedené pachtovné bude pro rok 2017 zvýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2016. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že pachtýř po celou dobu trvání pachtu bude platit pachtovné ve sjednané finanční hodnotě dle tohoto článku s vyloučením možnosti požadovat na místo pachtovného poměrnou část výnosu z předmětu pachtu.

4. Tímto dodatkem se ruší čl. VIII. odstavec 5. Smlouvy.

II.

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy č. 1001/2016 ze dne 31. 3. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 10. 2016.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2017.

3. Všechna ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

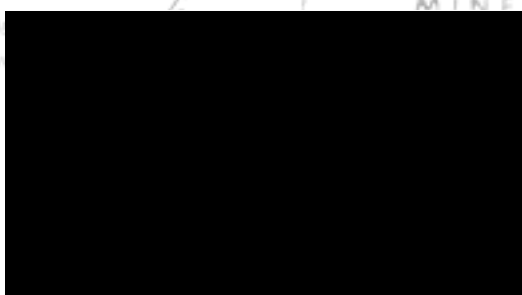
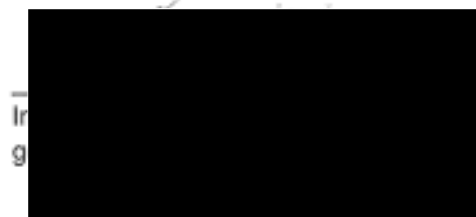
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

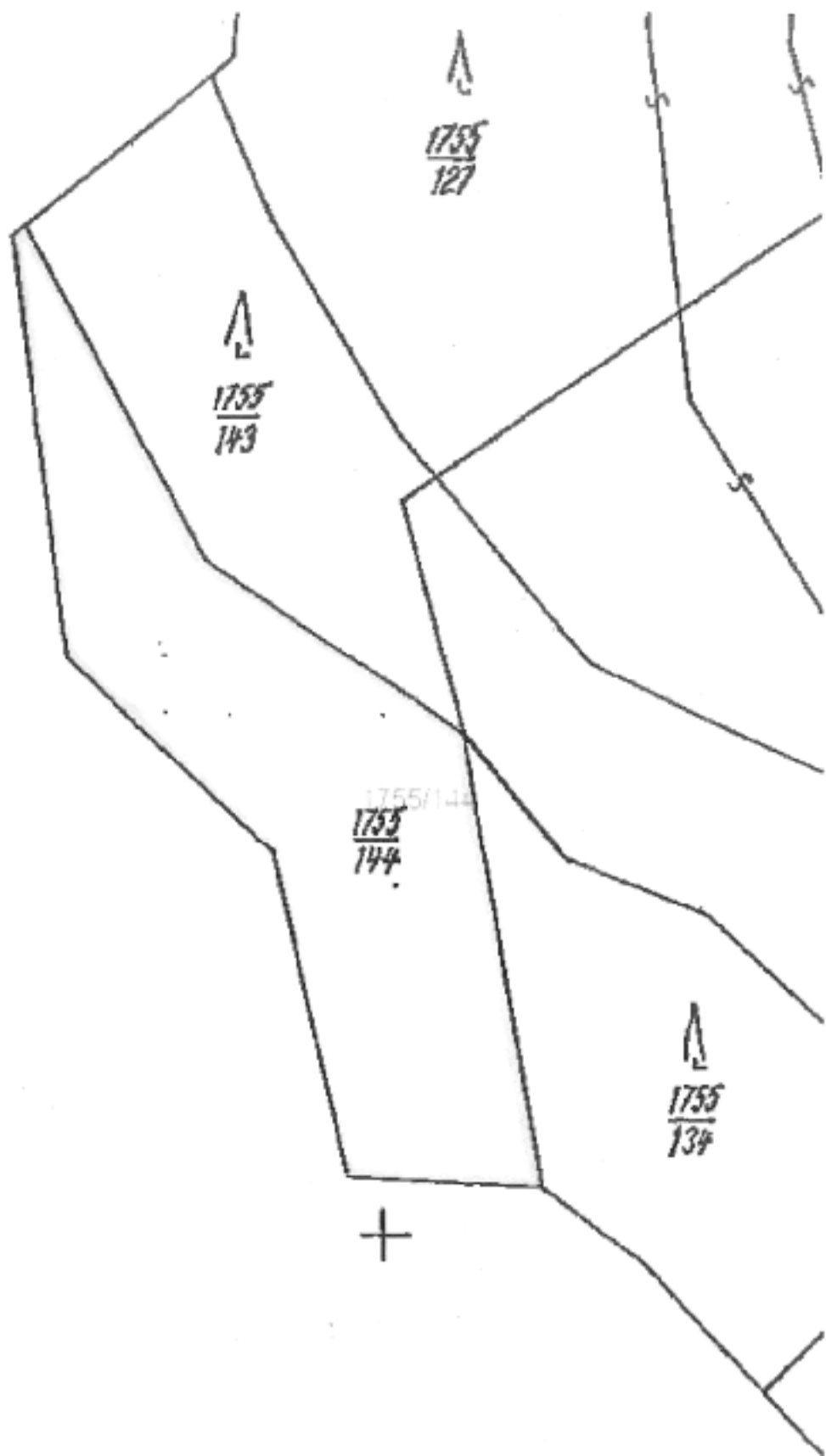
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

— Příloha č. 16: Snímek katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000 s grafickým znázorněním pozemku p. č. 1755/144 v k. ú. Horní Bříza

V Hradci Králové, dne 20. 12. 2016
Propachtovatel:

V Horní Bříze, dne 30. 01. 2017
Pachtýř:





0
 $\frac{1755}{1}$

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m