

PŘÍLOHA Č. 1

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „PARKOVIŠTĚ ČESKOKAMENICKÁ UL., ČESKÁ LÍPA“

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace „Parkoviště Českokamenická ul., Česká Lípa“.

Zadavatel požaduje v rámci předmětu zakázky provést jako podklad pro další projektovou činnost geodetické zaměření polohopisu (JTSK) a výškopisu (Bpv) řešeného území, včetně zákresu průběhu inženýrských sítí. Dále pak provedení geologického průzkumu jako podkladu pro návrh konstrukčních vrstev parkoviště a hydrogeologického průzkumu pro návrh způsobu zasakování srážkových vod z parkoviště.

Další částí předmětu zakázky je zpracování projektových dokumentací ve stupních dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro provedení stavby obsahující podrobnosti dokumentace pro stavební povolení (DSP + DPS).

1.1. Problémy lokality, které zadavatel požaduje řešit

Na pozemcích určených pro výstavbu parkoviště je umístěn vodovodní přívaděč DN500 ve správě SČVK, a.s., jehož rekonstrukci v současné době jeho správce projekčně připravuje k realizaci (předběžný průběh přeložky je uveden na přiloženém obrázku). Projektant při návrhu parkoviště bude koordinovat své projekční práce se společností SČVK a jejich projektem na rekonstrukci vodovodního přívaděče.

V lokalitě neexistuje dešťová kanalizace a kapacita splaškové (jednotné) kanalizace je nedostatečná a její správce (SČVK, a.s.) neumožní odvodnění parkoviště do této splaškové kanalizace. Jedinou možností je tedy zasakování dešťových vod v místě vzniku, což je však vzhledem ke geologii území problematické (orientační posouzení geologických poměrů je přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky). Zadavatel tedy požaduje vyřešit problém s odvodněním a předčištěním odpadních vod z parkoviště a řešených zpevněných ploch.

1.2. Rozsah řešeného území a požadavky na technické řešení

Pro umístění parkoviště budou využity následující pozemky v k.ú. Česká Lípa 5688/2, 2566 a 2588. Kapacita parkoviště bude minimálně 80 osobních automobilů a návrh parkoviště umožní jeho budoucí rozšíření na dvojnásobnou kapacitu. Projekt bude řešit i rekonstrukci zpevněných ploch před bytovým domem čp. 1947, 1948, 1798 a 1799 a rekonstrukci části místní komunikace ul. Kovářova od napojení na sil. III. třídy (Českokamenická ul.) po křižovatku s ulicí Západní.

Likvidace srážkových vod z komunikací v řešeném území bude prováděna zasakováním v místě vzniku. Vody z parkoviště budou předčištěny v odlučovači ropných látek (pro předčištění nebudou využity sorpční uliční vpusti).

2. PODMÍNKY OBJEDNATELE PRO ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

2.1. Geodetické zaměření lokality a geologický a hydrogeologický průzkum (fáze I)

Zadavatel požaduje v rámci předmětu zakázky provést jako podklad pro další projektovou činnost geodetické zaměření polohopisu (JTSK) a výškopisu (Bpv) řešeného území, včetně zákresu průběhu inženýrských sítí, nezbytné pro zpracování všech požadovaných stupňů dokumentace. Zhotovitel předá objednateli geodetické zaměření ve dvou písemných a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.dgn nebo *.dwg.

Dále zadavatel požaduje v rámci plnění předmětu zakázky provést geologický a hydrogeologický průzkum v rozsahu nezbytném pro další projektovou činnost. Zhotovitel předá objednateli geologický a hydrogeologický průzkum ve dvou písemných a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf.

2.2. Dokumentace pro územní řízení (DUR) (fáze II A až B)

- A) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a podmínek zadavatele včetně získání souhlasných vyjádření všech příslušných správců sítí a DOSS
- zhotovitel předá objednateli DUR včetně vyjádření všech příslušných správců sítí a DOSS ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf a jiném editovatelném formátu např. *.dwg
 - v rámci zpracování DUR I. etapy proběhne min. 1 jednání pracovní skupiny
- B) inženýrská činnost vedoucí k zajištění pravomocného územního rozhodnutí.
- Inženýrská činnost bude zahrnovat všechny kroky nutné k vydání územního rozhodnutí včetně jednání s vlastníky dotčených pozemků a zajištění jejich souhlasu s umístěním stavby

2.3. Jednostupňová dokumentace pro provedení stavby a stavební povolení (DSP + DPS) (fáze IIIA až E)

- A) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby obsahující podrobnosti dokumentace pro stavební povolení (DSP + DPS):
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby obsahující podrobnosti dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - zajištění kladných souhlasů všech příslušných správců inženýrských sítí a DOSS;
 - projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení;
 - součástí projektové dokumentace bude i část Zásady organizace výstavby, ze které budou vyplývat nutné zábory pozemků a to nejen s ohledem na místo, ale i dobu záboru. Zásady organizace výstavby budou dále zpracovány s ohledem na nutnost zachovat dopravní obslužnost okolních pozemků. V případě, že dopravní obslužnost nebude možné zachovat, budou navrženy tak aby omezení byla z prostorového i časového hlediska minimalizována (toto bude zapracováno do návrhu DIO);

- soupis požadovaných technických podmínek bude zpracován dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení;
 - dokumentace včetně vyjádření všech příslušných správců sítí a DOSS bude předána ve 4 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například .dwg.
- B) Součástí projektové dokumentace bude rozpočet a výkaz výměr. Tyto budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit;
 - rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH;
 - rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
 - rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů;
 - rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech;
 - rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls).
- C) zpracování návrhu časového harmonogramu realizace v týdnech
- do harmonogramu budou zpracovány i zábory a nutná omezení dopravy a dopravní obslužnosti sousedních pozemků.
- D) inženýrská činnost ukončená vydáním pravomocného stavebního povolení.
- zhotovitel v rámci inženýrské činnosti zajistí podpis smlouvy o právu provedení stavby a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k dotčeným pozemkům ze strany jejich vlastníků.
- E) Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající v zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy objednatele. Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u uchazečů, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

2.4. Provádění autorského dozoru (fáze IV)

Autorský dozor bude zahrnovat kontrolu souladu prováděných prací s projektovou dokumentací včetně účasti na kontrolních dnech minimálně jednou za čtrnáct dní a případně dopracování dokumentace nezbytných detailů stavby.