

Smlouva o dílo
na opravu páteřních rozvodů v objektu Bartolomějská 311/8, Praha 1

ZZ-427-35/R-2016

Smluvní strany

Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008

se sídlem:	Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk
jejímž jménem jedná:	Mgr. Jan Louška, ředitel
IČO:	75154960 (není plátcem DPH)
bankovní spojení:	ČNB, č. ú. 4800881/0710
adresa pro zasílání faktur:	Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk
kontaktní osoba:	Miroslava Koppová (miroslava.koppova@zzmv.cz , tel.: 974 827 679, fax: 974 827 202)
technický dozor investora:	Mgr. Vladimír Ševcov (vladimir.sevcov@zzmv.cz , tel.: 974 827 656)

(dále jen „objednatel“)

a

KyraStav spol. s.r.o.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze , oddíl C, vložka 219287

se sídlem:	Slavíkov 1379/20, 130 00 Praha 3
jehož jménem jedná:	Ing. Karel Dušek, jednatel
IČO:	02408112
DIČ:	CZ02408112
kontaktní osoba včetně údajů:	Ing. Karel Dušek, 734 552 622, kyra@kyrastav.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(dohromady též jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“):

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zabezpečit pro objednatel opravu páteřních rozvodů elektroinstalace v objektu Bartolomějská 311/8, Praha 1 (dále jen „**Objekt**“) dle projektu vypracovaného Ing. Znamenáčkem a za podmínek stanovených touto smlouvou, dále též závazek zhotovitele zabezpečit ochranu interiérového majetku v Objektu proti poškození a znečištění (tzn. stěhování nábytku v rámci místnosti, zakrytí majetku ochrannou folií, apod.), dále vykonat výchozí revizi elektroinstalace a

hromosvodů, zajistit po skončení oprav hrubý úklid, vymalovat bílým Primalexem všechny prostory dotčené stavebními pracemi, obnovit původní linkrusty a dále též vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické podobě (dále jen „**dílo**“ nebo „**předmět smlouvy**“). Originál výše zmíněného projektu Ing. Znamenáčka bude předán zhotoviteli při podpisu Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas dodané dílo a uhradit za něj sjednanou smluvní cenu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27.1.2017, která byla na základě zadávacího řízení uveřejněného pod číslem ZZ-427/R-2016 prostřednictvím elektronického tržiště vybrána jako nejvhodnější.

čl. II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Cena za dílo činí:
1 319 219,86 Kč bez DPH,
277 036,17 Kč výše DPH v Kč,
1 596 256,03 Kč včetně DPH.

Tato sjednaná nabídková cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s vyhotovením prací uvedených v čl. I této smlouvy.

2. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel se zavazuje k úhradě ceny dle odst. 1 tohoto článku. Objednatel provede úhradu bezhotovostně na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené na adresu: Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk.
4. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
7. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
8. Objednatel nebude poskytovat jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

čl. III.

Doba trvání Smlouvy, doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět smlouvy do 11.4.2017 nejdéle však do 6 týdnů od předání staveniště dle čl. III. odst. 2.
2. Termín předání staveniště objednatelem bude stanoven na 1.3.2017.
3. Termín zahájení provádění díla zhotovitelem je ihned po okamžiku předání staveniště.
4. Místem plnění předmětu smlouvy je objekt Bartolomějská 311/8, Praha 1, jehož je objednatel majitelem.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy dle projektu vypracovaného Ing. Znamenáčkem, v souladu se Závazným stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, které je *přílohou zadávací dokumentace*, a dalších doplňkových informací. Projekt v tištěné podobě bude zhotoviteli předán při podpisu této smlouvy.
2. Poruší-li zhotovitel povinnosti stanovené v článku IV. odst. 1 této smlouvy, bude tato skutečnost pokládána za vadu v plnění.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli plnit předmět smlouvy denně v čase 6:00 až 20:00, a to včetně víkendů.
4. V případě potřeby činností, k jejichž konání je třeba zvláštního povolení nebo osvědčení, se zhotovitel zavazuje předem předložit objednateli ke kontrole příslušné doklady (např. svářečský průkaz, apod.). Objednatel je oprávněn pořídit si kopii těchto dokladů.
5. Zhotovitel se při plnění předmětu smlouvy zavazuje použít pouze materiály, stavební díly a zařízení, které odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v České Republice.
6. Zhotovitel se po celou dobu plnění předmětu smlouvy zavazuje dodržovat veškerá pravidla a povinnosti související s požární ochranou a bezpečností a ochranou zdraví při práci.
7. Objednatel si sám a na vlastní náklady zajistí technický dozor investora.
8. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvního ujednání tvoří dokumentace k veřejné zakázce čj. ZZ-427-7/R-2016 včetně všech jejích příloh. V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a zněním zadávací dokumentace má přednost znění obsažené v této smlouvě.
9. Smluvní strany se dohodly, že až 40 % předmětu smlouvy může být plněno prostřednictvím poddodavatele.
10. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že vzhledem k místním dispozicím není možno zajistit parkovací místa pro vozidla zhotovitele a že ani nebude možno před Objektem dlouhodobě umístit kontejner na suť, případně další odpady vzniklé při plnění díla, a že si musí tuto skutečnost ošetřit vlastními prostředky.
11. Smluvní strany se dohodly, že veškeré řádně odůvodněné dodatečné práce na díle nad

rámec této smlouvy, které jsou nezbytné pro dokončení díla, a s kterými se poji vynaložení dodatečných finančních prostředků na straně objednatele, musí být nejprve písemně odsouhlaseny objednatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen písemně sdělit alespoň informativní odhad ceny dodatečných prací na díle.

12. Zhotovitel se zavazuje alespoň 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací na kontrolních dnech. Den konání kontrolního dne bude určen po dohodě objednatele a zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele provádět namátkové kontroly kdykoliv.
13. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o odpovědnosti za škody způsobené svou činností. Maximální výše pojistného plnění z titulu výše uvedené pojistné smlouvy je alespoň stejná jako je cena stanovená ve čl. II. odst. 1 této smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání Smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli potvrzení o uzavřené pojistné smlouvě nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Nepředložení výše uvedeného potvrzení je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
15. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle článku II, odst. 1.
16. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost k provedení předmětu smlouvy.
17. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do všech prostor objektu, ve kterých bude docházet k činnosti podle této smlouvy.
18. Veškerá komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem se uskutečňuje písemně v listinné nebo elektronické podobě.

čl. V.

Předání a převzetí předmětu smlouvy

1. Předání a převzetí předmětu smlouvy bude smluvními stranami písemně potvrzeno prostřednictvím předávacího protokolu, vyhotoveného zhotovitelem, ve kterém bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Předmět smlouvy bude zhotovitelem předán objednateli v době uvedené ve čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat předmět smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na předmětu smlouvy viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od uplatnění vad objednatelem písemně objednateli odpovědět, zda vady uznává anebo z jakých důvodů vady odmítá. Zhotovitel je povinen vady na předmětu smlouvy odstranit do 14 dnů od jejich písemného uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů předem.

čl. VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při realizaci této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na předmětu smlouvy dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

čl. VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení doby předání a převzetí předmětu smlouvy dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny plnění za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) dle článku II této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost dle čl. VI. této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plné výši ani povinnost zhotovitele předmět smlouvy řádně předat.

čl. VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla po dobu 24 měsíců od data předání objednateli na základě předávacího protokolu.

2. Reklamacce vad musí být provedena písemně a prokazatelně doručena zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané a reklamované vady ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatele. V případě nemožnosti odstranit vadu ve lhůtě 14 dnů vzhledem k jejímu rozsahu, je zhotovitel povinen objednatele o této skutečnosti písemně informovat, tuto skutečnost řádně odůvodnit a navrhnout konkrétní lhůtu, v níž se zaváže takovouto vadu odstranit. Navržená lhůta nesmí činit více než 30 dnů ode dne uplatnění práva z vadného plnění.

čl. IX. Ukončení Smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo důvodů uvedených v této smlouvě.
2. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a prokazatelně doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou ve smlouvě.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na okamžité odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním předmětu smlouvy o více než 7 kalendářních dnů,
 - b. neodstranění vad díla dle čl. V. odst. 3,
 - c. porušení povinností dle čl. VI,
 - d. nepředložení potvrzení dle čl. IV. odst. 14.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžních závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších zákonných norem.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně na základě vzájemné dohody obou smluvních stran a pouze formou písemných a řádně očíslovaných dodatků signovaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva bude, za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

4. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn rozsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny sdělit si bezodkladně změny, jež by se týkaly některého ze základních identifikačních údajů, případně insolvenčního řízení, konkursu, vstupu do likvidace apod.
6. Pravidla pro doručování mezi smluvními stranami jsou sjednána tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději pátým pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání uvedenou v článku III, odstavci 1.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, s ustanoveními této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Mgr. Jan Louška
ředitel

.....
Ing. Karel Dušek
jednatel