



SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ
č.10508/17/4/504

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
ELLA-CS, s.r.o.
se sídlem Milady Horákové 504/45, 500 06 Hradec Králové
zastoupená Doc.RNDr.PhMr. Karlem Volencem, CSc., jednatelem
IČ: 27507785; DIČ: CZ27507785, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

všichni společně dále také jen jako „účastníci“



Preambule

V minulosti uzavřeli účastníci následující tyto nájemní smlouvy:

- Smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků na prostor č. 507 o celkové ploše 705,80 m² v ulici M. Horákové č.p. 504 v Hradci Králové byla uzavřena dne 3.3.1999;
- Nájemní smlouva č. 10024/08/4/504 ve znění pozdějších dodatků na prostor č. 514 o celkové ploše 35 m² v ulici M. Horákové č.p. 504 v Hradci Králové byla uzavřena dne 13.6.2008;
- Nájemní smlouva č. 10171/10/4/504 ve znění pozdějších dodatků na prostor č. 515 o celkové ploše 14,14 m² v ulici M. Horákové č.p. 504 v Hradci Králové byla uzavřena dne 8.7.2010;
- Nájemní smlouva č. 10291/12/4/504 ve znění pozdějších dodatků na prostor č. 516 o celkové ploše 132,50 m² v ulici M. Horákové č.p. 504 v Hradci Králové byla uzavřena dne 11.12.2012;
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10360/14/4/504 na prostor č. 524 o celkové ploše 33,70 m² v ulici M. Horákové č.p. 504 v Hradci Králové byla uzavřena dne 10.3.2014;
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10369/14/4/504 na prostor č. 513 o celkové ploše 37,10 m² v ulici M. Horákové č.p. 504 v Hradci Králové byla uzavřena dne 16.5.2014;
- Smlouva o nájmu prostorů sloužícího podnikání č. 10433/15/4/504 na prostor č. 517 o celkové ploše 21,60 m², prostor č. 519 o celkové ploše 46,10 m² a prostor č. 522 o celkové ploše 44,30 m² v ulici M. Horákové č.p. 504 v Hradci Králové byla uzavřena dne 7.12.2015;
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10453/16/4/504 na prostor č. 526 o celkové ploše 17,30 m² v ulici M. Horákové č.p. 504 v Hradci Králové byla uzavřena dne 10.2.2016.

(vše dále na této listině jen „předchozí nájemní smlouvy“)

Z důvodů organizačních i praktických se účastníci této smlouvy vzájemně dohodli na tom, že všechny shora uvedené prostory mající čísla 507, 513, 514, 515, 516, 517, 519, 522, 524 a 526 se slučují do prostoru jediného, majícího napříště již jen číslo 507 a celkovou plošnou výměru 1 087,54 m² (1.NP-51,24 m², 2.NP-52,30 m², 3.NP-467,10 m², 4.NP-238,70 m² a 5.NP-278,20 m²).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti účastníci vzájemně uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mající č.10508/17/4/504, která předchozí nájemní smlouvy zcela ruší a nahrazuje, a to v tomto znění:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronájem prostoru sloužícího k podnikání za podmínek stanovených byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/1992/320 ze dne 14.9.1992; č. RM/2008/521 ze dne 6.5.2008; č. RM/2010/763 ze dne 1.6.2010; č. RM/2012/1031 ze dne 4.9.2012 a č. RM/2008/518 ze dne 6.5.2008.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 507 o celkové ploše 1 087,54 m² (1.NP-51,24 m², 2.NP-52,30 m², 3.NP-467,10 m², 4.NP-238,70 m² a 5.NP-278,20 m²) nacházející se v ulici Milady Horákové č.p. 504 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci ku užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro výrobu zdravotnických prostředků - implantátů a opravu lékařských přístrojů, nástrojů, laboratoř, archiv a příruční sklad.**
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
5. Nájemce prohlašuje, že si pronajímáný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru č.507 se stanoví dohodou takto:
 - 1.NP o celkové ploše 14,14 m² ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH
o celkové ploše 37,10 m² ve výši 870,- Kč/m²/rok bez DPH
 - 2.NP o celkové ploše 17,30 m² ve výši 716,- Kč/m²/rok bez DPH
o celkové ploše 35 m² ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH
 - 3.NP o celkové ploše 467,10 m² ve výši 500,- Kč/m²/rok bez DPH
 - 4.NP o celkové ploše 238,70 m² ve výši 500,- Kč/m²/rok bez DPH
 - 5.NP o celkové ploše 90,40 m² ve výši 418,- Kč/m²/rok bez DPH
o celkové ploše 166,20 m² ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH
o celkové ploše 21,60 m² ve výši 716,- Kč/m²/rok bez DPH,tj. 601 548,- Kč/rok, slovy: šestsetjednatísícpětsetčtyřicet osm korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 60 656,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1- Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce

3. vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávka vody a odvádění odpadních vod	dle osoboměsíců a směrného čísla
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení NP a spol. prostor	poměrem dle fakturačního elektroměru (viz. Pasporty pro jednotlivá podlaží)
odvoz komunálního odpadu	dle osoboměsíců
provoz výtahu	dle osoboměsíců
úklid společných prostor	dle osoboměsíců

Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající nebytový prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7 dnů po změně.

5. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků: Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitosti Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **907016**.
Nájemné a zálohy za služby za měsíc leden 2017 v celkové výši 128 606,- Kč (60 656,- Kč – nájemné, 67 950,- Kč – služby) jsou splatné 15.2.2017.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu. Dále je povinen na své náklady provádět a hradit výměnu zařízeníových předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.

4. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid před pronajatým prostorem včetně odklizení sněhu zpevněné plochy vně areálu a chodníku.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
6. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
7. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
8. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
9. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
10. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
11. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
12. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
13. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
14. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.1.2017**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII. Splátkový kalendář

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

**IX.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení této smlouvy se přiměřeně zpětně použije i na období od 1.1.2017 do dne podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - pasport
příloha č. 3 - situační plánek

V Hradci Králové 30.1.2017

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Doc.RNDr.PhMr. Karel Volenec, CSc.
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907016

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

ELLA-CS, s.r.o.
 Milady Horákové 504/45
 500 06 Hradec Králové
 IČ: 27507785, DIČ.: CZ27507785

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 504/507, smlouva: 10508/17/4/504

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	50128,90	21	10527,10	60656,00
	50128,90		10527,10	60656,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var. symb	DUZP
			dle § 56								
01/2017	0,00	10527,10	0,00	0,00	50128,90	60656,00	15.02.2017	měsíční	907016	31.01.2017	
02/2017	0,00	10527,10	0,00	0,00	50128,90	60656,00	15.02.2017	měsíční	907016	28.02.2017	
03/2017	0,00	10527,10	0,00	0,00	50128,90	60656,00	15.03.2017	měsíční	907016	31.03.2017	
04/2017	0,00	10527,10	0,00	0,00	50128,90	60656,00	15.04.2017	měsíční	907016	30.04.2017	
05/2017	0,00	10527,10	0,00	0,00	50128,90	60656,00	15.05.2017	měsíční	907016	31.05.2017	
06/2017	0,00	10527,10	0,00	0,00	50128,90	60656,00	15.06.2017	měsíční	907016	30.06.2017	
07/2017	0,00	10527,10	0,00	0,00	50128,90	60656,00	15.07.2017	měsíční	907016	31.07.2017	
08/2017	0,00	10527,10	0,00	0,00	50128,90	60656,00	15.08.2017	měsíční	907016	31.08.2017	
09/2017	0,00	10527,10	0,00	0,00	50128,90	60656,00	15.09.2017	měsíční	907016	30.09.2017	
10/2017	0,00	10527,10	0,00	0,00	50128,90	60656,00	15.10.2017	měsíční	907016	31.10.2017	
11/2017	0,00	10527,10	0,00	0,00	50128,90	60656,00	15.11.2017	měsíční	907016	30.11.2017	
12/2017	0,00	10527,10	0,00	0,00	50128,90	60656,00	15.12.2017	měsíční	907016	31.12.2017	

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907016

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

ELLA-CS, s.r.o.
 Milady Horákové 504/45
 500 06 Hradec Králové
 IČ: 27507785, DIČ.: CZ27507785

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 504/507, smlouva: 10508/17/4/504

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	521,70	15	78,30	600,00
Teplá voda	4782,60	15	717,40	5500,00
Teplo	17652,10	15	2647,90	20300,00
Odpad	991,70	21	208,30	1200,00
Studená voda	3739,10	15	560,90	4300,00
Úklid spol. prostor	785,10	21	164,90	950,00
Výtah	1983,40	21	416,60	2400,00
Osvětlení spol.prostor	27024,70	21	5675,30	32700,00
	57480,40		10469,60	67950,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
01/2017	4004,50	6465,10	0,00	26695,50	30784,90	67950,00	15.02.2017	měsíční	907016
02/2017	4004,50	6465,10	0,00	26695,50	30784,90	67950,00	15.02.2017	měsíční	907016
03/2017	4004,50	6465,10	0,00	26695,50	30784,90	67950,00	15.03.2017	měsíční	907016
04/2017	4004,50	6465,10	0,00	26695,50	30784,90	67950,00	15.04.2017	měsíční	907016
05/2017	4004,50	6465,10	0,00	26695,50	30784,90	67950,00	15.05.2017	měsíční	907016
06/2017	4004,50	6465,10	0,00	26695,50	30784,90	67950,00	15.06.2017	měsíční	907016
07/2017	4004,50	6465,10	0,00	26695,50	30784,90	67950,00	15.07.2017	měsíční	907016
08/2017	4004,50	6465,10	0,00	26695,50	30784,90	67950,00	15.08.2017	měsíční	907016
09/2017	4004,50	6465,10	0,00	26695,50	30784,90	67950,00	15.09.2017	měsíční	907016
10/2017	4004,50	6465,10	0,00	26695,50	30784,90	67950,00	15.10.2017	měsíční	907016
11/2017	4004,50	6465,10	0,00	26695,50	30784,90	67950,00	15.11.2017	měsíční	907016
12/2017	4004,50	6465,10	0,00	26695,50	30784,90	67950,00	15.12.2017	měsíční	907016

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : 

Vystavil: Doležalová Monika
 Den vystavení daňového dokladu: 30.01.2017

PASPORT

nebytového prostoru - rekapitulace

ulice: M. Horákové

čp.: 504

č.budovy :

NP: 50

účel nájmu : výroba zdravotnických prostředků

adresa nájemce:

ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 50

Číslo NP	plocha v m ²		plocha v m ²	vybavenost			vybavenost NP	dodávka		
	název	skutečná		pronajatá	ÚT	ÚT ¹⁾		TUV ²⁾	SV ²⁾	ano
1.NP	51,24			49,22				vytápění	x	
2.NP	52,30			59,30				TeV	x	
3.NP	467,10			498,71				SV	x	
4.NP	238,70			256,45				plyn		x
5.NP	278,20			318,44				el.energie ³⁾	x	
								výtah	x	
										Zařizovací
								předmět		ks
								umyvadlo		24
								výlevka		2
								baterie		28
								WC		5
								radiátor		58
								dřez		2
Celkem:	1087,54			1182,12	0,00	0,00	0,00			

zpracováno-přeměřeno dne: 30.12.2016

zpraco

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: M. Horákové

čp.: 504

č.budovy :

3. NP

číslo NP:

507

účel nájmu : výroba implantátů

adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TeV ²⁾	SV ²⁾		NP	
301	kancelář	ne	18,49		22,19	1	1	1		vytápění	
302	sklad		18,22		23,69	1	1	1		TeV	
303	denní místnost		39,98		39,98	2				SV	
304	provozní místnost		18,63		18,63	1	1	1		plyn	
305	oddělení jakosti		18,50		24,05	1	1	1		el.energie ³⁾	
306	kancelář - ekon. Odd.		37,53		45,04	2				výtah	
307	kancelář - ředitel		12,40		14,88	1					
308	kancelář - ekonom		12,40		14,88	1	1	1			
309	zasedací místnost		12,40		12,40	1					
310	obchodní místnost		12,63		15,16	1				předmět	
311	expedice		13,59		16,31	1				umyvadla	
312	předsíň		4,70		3,53					baterie	
313	tech. místnost - sever		8,20		8,20	1				radiátor	
314	laboratoř		12,10		12,10	1	1	1		WC	
315	kontrolní místnost		12,72		12,72	1				dřez	
316	WC muži		10,60		10,60	1	1	3		výlevka	
317	úklidová místnost		2,10		0,74		1	2			
Součet			265,19		295,10	17	8	11			

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 30.12.2016 zpracoval:

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

Poznámka: spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru instalovaném na 3.NP

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: **M. Horákové**

čp.: **504**

č.budovy : **3. NP**

číslo NP: **507**

507

účel nájmu : **výroba implantátů**

adresa nájemce: **ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, I**

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybaven
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TeV ²⁾	SV ²⁾		NP	
318	WC ženy	ne	10,00		10,00	1	1	3		vytápění	
319	laboratoř	ne	26,20		31,44	2				TeV	
320	laboratoř	ne	19,04		22,85	2				SV	
321	laboratoř	ne	11,96		14,35	1				plyn	
322	mezisklad	ne	14,04		14,04	1				el.energie ³⁾	
323	sklad	ne	25,37		25,37	3				výtah	
324	šatna čistá	ne	9,00		9,00	1					
325	šatna špinavá	ne	4,14		2,07						
326	šatna špinavá	ne	7,26		2,54		1	1			
327	chodba	ne	10,35		10,35					předmět	
328	kuchyňka	ne	5,90		2,95		1	1		umyvadla	
329	chodba	ne	58,65		58,65	1				baterie	
										radiátor	
	převod ze str. 1		265,19		295,10	17	8	11		WC	
										dřez	
										výlevka	
	Součet		467,10		498,71	29	11	16			

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: **30.12.2016** zpracoval:

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

Poznámka:

spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru naistalovaném na 3.NP

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: M. Horákové

čp.: 504

č.budovy :

4. NP

číslo NP:

507

účel nájmu : výroba implantátů

adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, H

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TeV ²⁾	SV ²⁾		NP	
401	kancelář LPR	ne	20,13		24,16	1				vytápění	
402	technologie	ne	18,76		18,76	1	1	1		TeV	
403	zkušebna	ne	18,50		18,50	1	1	1		SV	
404	zkušebna	ne	18,22		18,22	1	1	1		plyn	
405	dílna	ne	20,13		26,17	2				el.energie ³⁾	
406	vývoj	ne	13,81		13,81	1				výtah	
407	zkušebna	ne	12,12		12,12	1	1	1			
408	zkušebna	ne	12,30		12,30	1	1	1			
409	kancelář	ne	12,30		14,76	1	1	1			
410	kancelář	ne	14,00		16,80	1	1	1		předmět	
411	technologie	ne	11,70		11,70	1	1	1		umyvadla	
412	technologie	ne	12,18		12,18	1	1	1		baterie	
413	dílna technologie	ne	12,12		14,54	1				radiátor	
414	chodba	ne	42,43		42,43	1					
	Součet		238,70		256,45	15	9	9			

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 30.12.2016 zpracoval:

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

Poznámka:

spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru poměrově

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: **M. Horákové**

čp.: **504**

č.budovy : **5. NP**

číslo NP: **507**

účel nájmu : **lékářská ordinace**

adresa nájemce: **ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK**

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²	vybavenost			poznámka	vybavenos NP
č.	název		ano-ne	dle NS		změna	ÚT	ÚT ¹⁾		
504	Kancelář	ne	46,10		55,32	2	1	1		vytápění
505	Kancelář	ne	18,60		22,32	1	1	1		TeV
506	Kancelář	ne	18,40		22,08	1	1	1		SV
507	Kancelář	ne	16,70		20,04	1	1	1		plyn
508	Kancelář	ne	21,60		25,92	2	0	0		el.energie ³⁾
511	Kancelář	ne	12,30		14,76	1	1	1		výtah
519	kancelář	ne	12,00		14,40	1	0	0		
520	kancelář	ne	14,20		17,04	1	0	0		
521	kancelář	ne	75,90		91,08	5	0	0		
522	kancelář	ne	20,40		24,48	1	1	1		předmět
523	chodba (60 m ²)	ne	22,00		11,00	0	0	0	podíl	umyvadla baterie radiátor
Součet				278,20		318,44	16	6	6	

1) počet těles

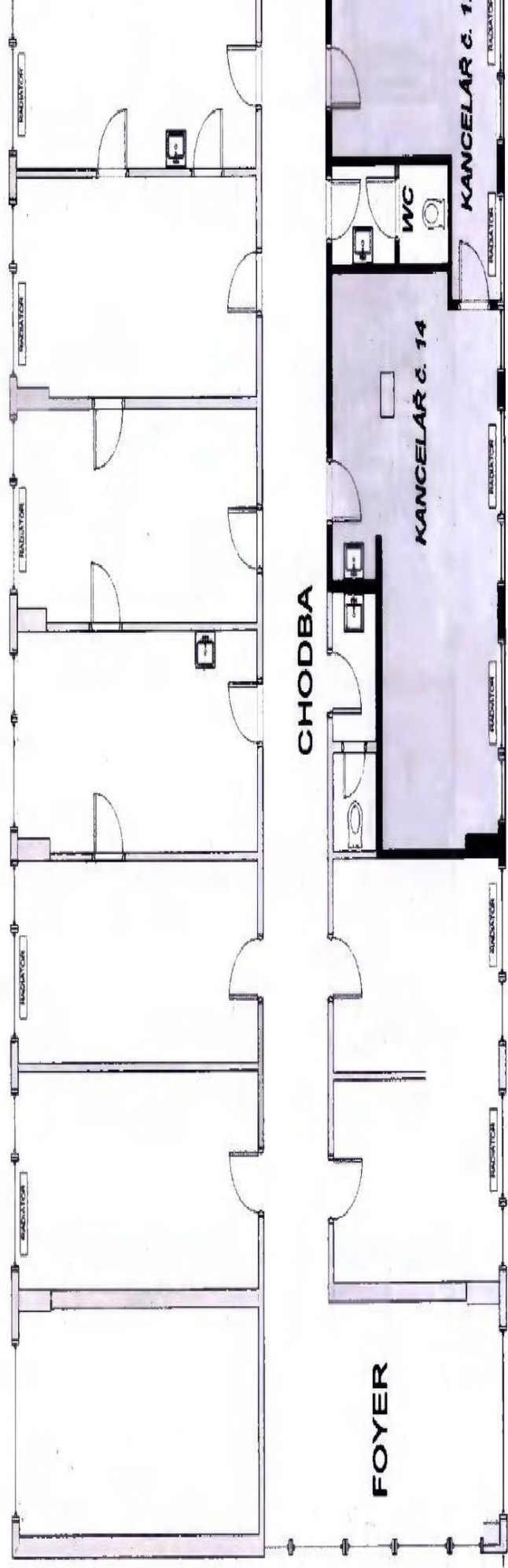
2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: **30.12.2016** zpracoval [REDACTED]

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

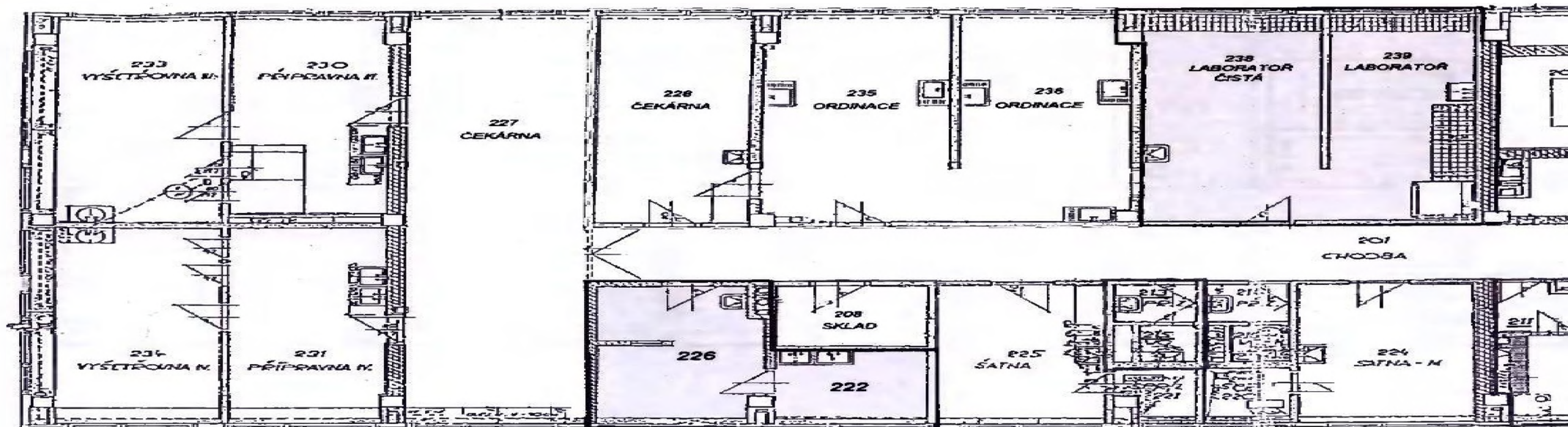
Poznámka: spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru poměrově

MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, 1. NP, NP 507
NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.

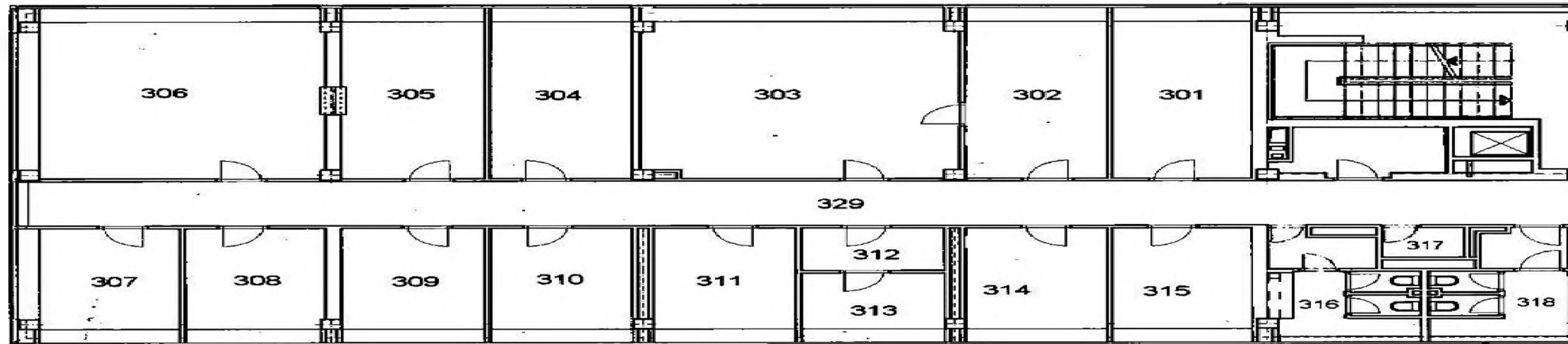


MILADY HORÁKOVÉ

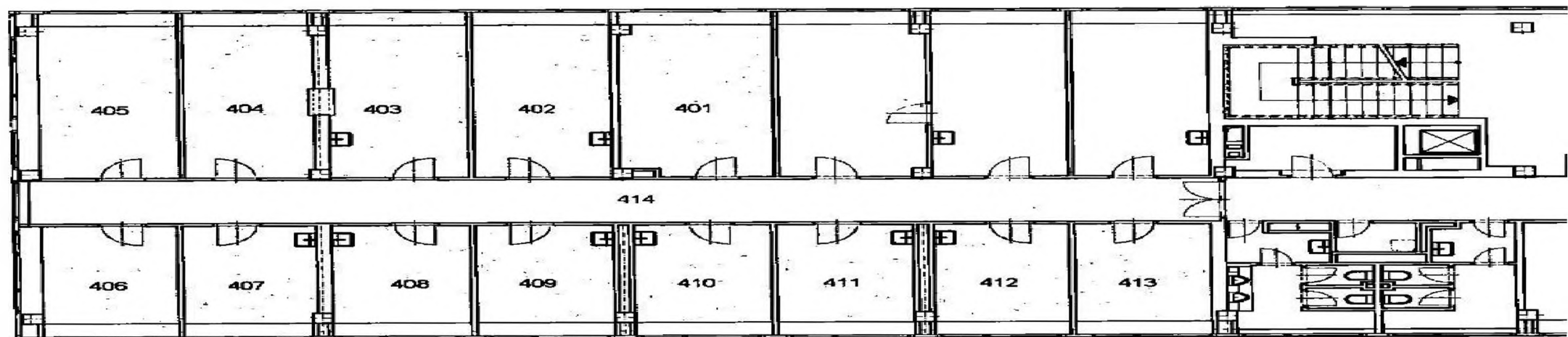
MILADY HORÁKOVÉ čp. 504, 2. NP - NP č. 507
NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.



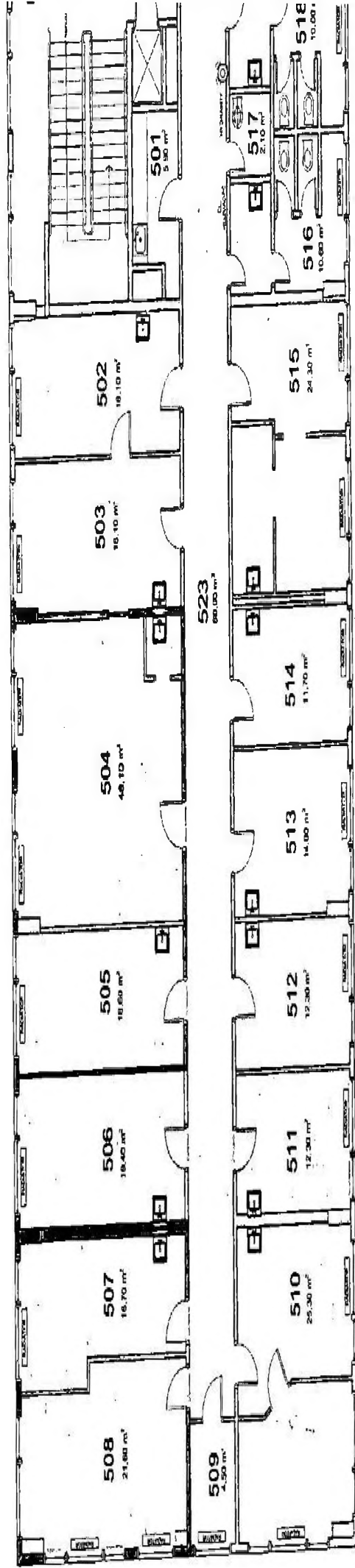
MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, 3. NP, NP: 507
NAJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.



MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, 4. NP, NP: 507
NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.



MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, 5. NP, NP: 507
NAJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.





Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the upper left quadrant of the page.