



KUJCP01B3MGD

Č. smlouvy objednatele:

SMLOUG/007/17

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650 „Jsme plátcí DPH“
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., České Budějovice, č. ú. 199783072/0300
Osoby oprávněné za objednatele jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
Mgr. Jiří Zimola, hejtman Jihočeského kraje

Za objednatele je ve věci provádění stavby a ve věcech finančních oprávněn jednat:

Ing. Luboš Průcha, pověřený vedením odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje
tel. č. 386720201

Za objednatele je ve věci provádění stavby dále oprávněna jednat:

Bc. Alena Frdlíková, vedoucí oddělení realizace investic a přípravy projektů odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje
tel. č. 386720217., 607 058 534

Pavel Vochozka, správce majetku, Jihočeské letiště České Budějovice a.s.
tel. 724 475 201

Osoba vykonávající technický dozor:

Pavel Vochozka, správce majetku, Jihočeské letiště České Budějovice a.s.
tel. 724 475 201

(dále též „oprávnění zástupci objednatele“)

Zhotovitel: Retherm s.r.o.

se sídlem: Pražská tř. 560/95, 370 04 České Budějovice

IČO: 26086344

DIČ: CZ26086344

Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice č. účtu 214880621/0300

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Čes. Budějovicích, oddíl C, vložka 13182

Zastoupená: Tomášem Řežábkem, jednatelem

Osoby oprávněné k zastupování zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku

Osoba pověřená vedením stavby: Tomáš Řežábek tel. č.+420776569550

Zástupce osoby pověřené vedením stavby: Radek Růžička tel. č.+420728459824

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Tomáš Řežábek tel. č.+420776569550

(dále též „oprávnění zástupci zhotovitele“)

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27. 1. 2017 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem

„Dostavba 1. NP SO. 04 Administrativní budova“

Vymezení pojmů

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínkách sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace zpracované firmou Projektový ateliér PMT s.r.o., K. Uhlíře 2747/6, 370 06 České Budějovice, IČO: 28140320, zavazuje k provedení díla:

„Dostavba 1. NP SO. 04 Administrativní budova“

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v č. II. odst. 1. této smlouvy. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přílehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a rovněž dokladů požadovaných speciálním stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu, tak aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.
3. Místo stavby: areál Jihočeského letiště a.s., administrativní budova ředitelství

4. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v počtu 3x v tištěné podobě a2 v digitální podobě nejpozději v den převzetí díla objednatelem. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo provede včetně zakresu skutečného provedení stavby a geometricky stavbu zaměří podle zadání objednatele.
5. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.
6. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných pro správní řízení, případně jiný postup podle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas.
7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech podzhotovitelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového podzhotovitele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
8. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem.
9. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec projektové dokumentace a zadávacích podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo kolaudaci, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště a doba zahájení stavebních prací: do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo, nedohodnou-li se strany jinak.
 - b) Termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí díla, tj. protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla: do 90 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Konec doby podle písm. b) připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se doba počítá (tj. den předání a převzetí staveniště).
2. Do termínu předání a převzetí díla dodá zhotovitel veškeré doklady a podklady (např. geodetická zaměření, protokoly o zkouškách atd.) vyhotovené během stavby a do termínu předání díla, které budou následně s dalšími, později vyhotovenými, potřebné ke kolaudaci a finančnímu vypořádání obou stran.
3. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby mohla být podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu (např. inženýrské sítě a další stavební objekty budou protokolárně převzaté správcem, resp. vlastníkem apod.).
4. V případě, že zhotovitel nebude schopen provést dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů před

sjednaným dnem předání a převzetí díla a současně mu oznámit termín, kdy bude dílo protokolárně předáno.

5. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo jako celek (podle čl. II.) samostatným předávacím protokolem.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost přiměřeně upravit dobu plnění v důsledku objektivních skutečností, kterými jsou zejména:
 - provedení nezbytných změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 ZZVZ,
 - plnění požadavků správních orgánů (např. na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče apod.), pokud tyto skutečnosti nastaly zaviněním zhotovitele.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

celkem bez DPH	1 799 618,80 Kč
DPH 21 %	377 919,95 Kč
Celkem včetně DPH	2 177 538,75 Kč

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce).
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování a oceňování:

4.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento návrh předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení (formou tzv. změnového listu s přílohou).

4.2. Vícepráce budou řešeny takto:

Není-li možno cenu víceprací stanovit podle odst. 3, nesmí nabídkové ceny zhotovitele překročit jednotkové ceny podle oborového třídníku stavebních konstrukcí, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

4.3. Méněpráce budou oceněny takto:

Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

V případě, že objednatel vysloví s návrhem zhotovitele souhlas, obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Daňový doklad musí být doložen listinami (např. geodetickým zaměřením, fakturami podzhotovitelů či jinými doklady), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Daňové doklady musí zhotovitel objednateli doložit k zaplacení nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, a to do podatelny Krajského úřadu Jihočeského kraje, která převzetí daňového dokladu rovněž potvrdí.
3. Splatnost daňového dokladu bude do 30 kalendářních dnů od přijetí daňového dokladu objednatel. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VI.).
5. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem) do výše 90 % fakturované částky za příslušný kalendářní měsíc. Tímto způsobem bude zaplaceno nejvýše 90 % z fakturované částky ceny díla uvedené v čl. IV.1. této smlouvy. Zbývajících 10 % (pozastávka) bude uvolněno následujícím způsobem: 5 % bude uvolněno po protokolárním převzetí dokončeného díla (dle čl. III.), zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla jako celku, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Pokud bude dílo jako celek převzato bez vad, bude na základě zápisu o předání a převzetí díla uvolněno celých 10 % pozastávky.
6. Ustanovení odstavce 1. se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby. Na všech obdržených fakturách musí být vyčíslena pozastávka, a to včetně DPH.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude hodnota plnění odpovídající dani hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Způsob provádění díla

1. Organizace kontrolních a případně technických dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel.

k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění). Zástupce objednatele a technický dozor je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Denní záznamy podepisuje osoba pověřená vedením stavby nebo její zástupce podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
9. Mimo osoby pověřené vedením stavby nebo jejího zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
10. Jestliže osoba pověřená vedením stavby nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinna připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
11. Oprávnění zástupci objednatele vykonávají na stavbě technický dozor, během něhož sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
13. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se zvýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to vždy písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez zvýšení ceny za dílo lze provést po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to změnovým listem podepsaným technickým dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby, nevyžádá-li si objednatel uzavření dodatku ke smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci postupu stavebních prací zakrývaných konstrukcí, průzkumných prací a zkoušek, a to včetně umístění přeložek veškerých sítí, všech provedených sond apod., aby byl schopen na požádání poskytnout podklady pro fakturaci včetně fotodokumentace.
15. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele - technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
16. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 3x týdně, a to v pracovní dny.
17. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru kontrolní a zkušební plán.
18. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
19. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou podle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor při předání staveniště.
20. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
21. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

22. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví podzhotovitelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového podzhotovitele.

VII. Předání staveniště

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 14 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Staveniště bude předáno na základě zápisu o předání staveniště.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Dále je zhotovitel povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a rovněž pro výkon činnosti koordinátora. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV.1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v protokolu o předání a převzetí díla jako celku, bude však činit minimálně 14 dnů od předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Další paré projektu stavby budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.
4. Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.
5. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII. Předání a převzetí díla, zkušební provoz, předčasné užívání stavby, kolaudace

1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.
2. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel, resp. jeho technického dozoru.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 60 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončená stavba a celé dílo musí být způsobilé užívání; v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.
6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
7. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
8. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby mohla být podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu (např. inženýrské sítě a další stavební objekty budou protokolárně převzaty správcem, resp. vlastníkem apod.), případně aby mohl být proveden zkušební provoz.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, event. pro povolení předčasného užívání stavby a účastnit se kolaudace, řízení o zkušebním provozu, pokud k tomu bude příslušným stavebním úřadem vyzván. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované úkony.
10. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o zkušebním provozu, pokud jsou v nich pro zhotovitele stanoveny povinnosti.
11. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu z rozhodnutí o zkušebním provozu, ve lhůtě v nich stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu či rozhodnutí.

IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného

užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
4. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
5. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 kalendářních dnů v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky). Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
7. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. a 2. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

X. Další ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr podepsaný a orazítkovaný zhotovitelem.
2. Pokud jsou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí, zajistí zhotovitel práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.
3. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je v souladu s § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění a je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu (svého zapojení do) přípravy a realizace stavby poskytovat koordinátorovi určenému objednatelům potřebnou součinnost a k poskytování potřebné součinnosti dále zavázat všechny své podzhotovitele, popř. jiné osoby.
6. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v odst. 5, zejména nezaváže-li své podzhotovitele, popř. jiné osoby, k poskytování potřebné součinnosti koordinátorovi, a objednateli bude uložena pokuta za naplnění skutkové podstaty správního deliktu podle § 30 písm. ze) zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v aktuálním znění, uhradí zhotovitel objednateli škodu, která mu zaplacením pokuty vznikla.
7. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla (zakázky). Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů a dalších oprávněných orgánů (zaměstnanci Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, atd.) do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, včetně účetních dokladů, a to minimálně do konce roku 2027, není-li v českých právních předpisech stanovena lhůta delší. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2027 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je po odstoupení od smlouvy oprávněn zadržet nevyplacené pozastávky (podle čl. V. odst. 5) a následně provést jednostranný zápočet na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku důvodného odstoupení od smlouvy pro nečinnost zhotovitele.
2. Objednatel si do doby předání a převzetí staveniště [čl. III bod 1 písm. a)] vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy pro případ, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky z příslušného dotačního titulu.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

XIII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla [(čl. III.1.b)], zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Úhrada smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad předávaného díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za vadu a kalendářní den.
4. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených a bezvadných faktur (vyjma nároků vyplývajících z bodu V. smlouvy), může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIV. Všeobecná ustanovení

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do předání řádně dokončeného díla.
2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby, může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou (označenou jako „dodatek“) za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Českých Budějovicích dne 18.2.2017
za objednatele:



Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje



Příloha:
Oceněný výkaz výměr

V Českých Budějovicích dne 6.2.2017
za zhotovitele:

RETERM s.r.o.
Pražská 95, 370 04 České Budějovice


Tomáš Řezábek
jednatel Retherm s.r.o.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1
Stavba: Dostavba 1.NP SO.04 Administrativní budova (Modernizace letiště ČB 2.etapa)- úsporná varianta- II fáze

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 25.01.2017

Objednavatel: Jihočeský kraj IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Retherm s.r.o. IČ: 26086344
DIČ: CZ26086344

Projektant: Ing. Petr Luňáček IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně opravit či doplnit položky.

Náklady z rozpočtů	1 799 618,80
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 799 618,80
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 799 618,80	377 919,95
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 177 538,75
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

REThERM s.r.o.

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1
Stavba: Dostavba 1.NP SO.04 Administrativní budova (Modernizace letiště ČB 2.etapa)- úsporná varianta- II fáze

Místo: Datum: ##
Objednavatel: Jihočeský kraj Projektant: Ing. Petr Luňáček
Zhotovitel: Retherm s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 799 618,80	2 177 538,75
1	Dostavba 1.NP SO.04 Administrativní budova (Modernizace letiště ČB 2.etapa)- úsporná	1 779 418,80	2 153 096,75
2	Ostatní a vedlejší náklady	20 200,00	24 442,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 799 618,80	2 177 538,75

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dostavba 1.NP SO.04 Administrativní budova (Modernizace letiště ČB 2.etapa)- úsporná varianta- II fáze
Objekt: 1 - Dostavba 1.NP SO.04 Administrativní budova (Modernizace letiště ČB 2.etapa)- úsporná varianta- II fáze

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 25.01.2017

Objednavatel:

Jihočeský kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Retherm s.r.o.

IČ:

26086344

DIČ:

CZ26086344

Projektant:

Ing. Petr Luňáček

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně opravit či doplnit položky.

Náklady z rozpočtu	1 779 418,80
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	1 779 418,80
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 779 418,80	373 677,95
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 153 096,75
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dostavba 1.NP SO.04 Administrativní budova (Modernizace letiště ČB 2.etapa)- úsporná varianta- II fáze

Objekt: 1 - Dostavba 1.NP SO.04 Administrativní budova (Modernizace letiště ČB 2.etapa)- úsporná varianta- II fáze

Místo: Datum: 25.01.2017

Objednavatel: Jihočeský kraj Projektant: Ing. Petr Luňáček

Zhotovitel: Retherm s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 779 418,80
HSV - Práce a dodávky HSV	34 700,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 443,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 248,91
998 - Přesun hmot	8,03
PSV - Práce a dodávky PSV	1 744 717,91
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 099,98
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	124 133,99
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	597,03
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 834,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	7 359,92
740 - Elektromontáže - slaboproud	351 344,00
741 - Elektromontáže- rozvaděč R2	19 824,00
742 - Elektromontáže - rozvaděč R3	13 024,00
743 - Elektromontáže - rozvaděč RP	840,00
744 - Elektromontáže - svítidla	98 090,00
751 - Vzduchotechnika	7 081,76
763 - Konstrukce suché výstavby	295 953,79
766 - Konstrukce truhlářské	329 383,47
771 - Podlahy z dlaždic	157 005,58
776 - Podlahy povlakové	169 026,29
781 - Dokončovací práce - obklady	89 861,32
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 608,10
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	65 650,68
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 779 418,80

ROZPOČET

Stavba: Dostavba 1.NP SO.04 Administrativní budova (Modernizace letiště ČB 2.etapa)- úsporná varianta- II fáze

Objekt: 1 - Dostavba 1.NP SO.04 Administrativní budova (Modernizace letiště ČB 2.etapa)- úsporná varianta- II fáze

Místo: Datum: 25.01.2017

Objednavatel: Jihočeský kraj Projektant: Ing. Petr Luňáček

Zhotovitel: Retherm s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 779 418,80

HSV - Práce a dodávky HSV

34 700,89

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 443,95

1	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	181,465	30,00	5 443,95
plocha otvorů							
11,4+/,2/5+5,4+1,8+8,6+6,8+1,4+1,4+5,4+/,2+2							
6,0+14,4+6,8+1,4+1,8+7,2+9,0+7,2+5,4+5,4+5,4							
+2,8275+6,875+2,7375+1,4+5,475+5,075+1,4+9,0							
					181,465		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

29 248,91

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	379,856	77,00	29 248,91
plocha řešených místností							
					379,856		

998 - Přesun hmot

8,03

3	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,037	217,00	8,03
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 744 717,91

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

10 099,98

4	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou	m2	26,926	153,00	4 119,68
v umývárkách a na WC							
					26,926		
5,79+1,685+3,083+5,561+1,687+2,037+5,575+1,508							

5	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	34,080	171,00	5 827,68
v umývárkách a na WC vytažení 100mm na stěnu+ na celou výšku obkladu u sprchového koutu a umyvadla							
m1121							
					0,970		
					2,280		
					5,130		
m1122							
					0,500		
m1123							
					0,720		
					1,140		
					5,130		
m1171							
					0,970		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(0,6+0,6)*1,9		2,280		
			(0,9+0,9+0,9)*1,9		5,130		
			m1172				
			(5,6-0,6)*0,1		0,500		
			m1271				
			(10,8-0,8-0,6)*0,1		0,940		
			(0,6+0,6)*1,9		2,280		
			(0,9+0,9+0,9)*1,9		5,130		
			m1272				
			(5,2-0,6)*0,1		0,460		
			m1262				
			(5,8-0,6)*0,1		0,520		
			Součet		34,080		
6	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,183	834,00	152,62

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

124 133,99

7	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	5,000	2 890,00	14 450,00
			5		5,000		
8	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	7,000	2 160,00	15 120,00
			7		7,000		
9	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	4,000	4 320,00	17 280,00
10	K	725245103	Zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm	soubor	4,000	6 540,00	26 160,00
11	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 240 mm	soubor	2,000	1 320,00	2 640,00
12	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	7,000	1 690,00	11 830,00
			7		7,000		
13	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	4,000	3 150,00	12 600,00
			4		4,000		
14	K	K001	D+M dávkovače mýdla z odolného plastu ABS 400ml	kus	7,000	1 250,00	8 750,00
15	K	K002	D+M zásobníku ubrousků	kus	4,000	1 250,00	5 000,00
16	K	K003	D+M zrcadla oválného 400x250mm	kus	7,000	1 450,00	10 150,00
17	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,290	531,00	153,99

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

597,03

18	K	733221x	Potrubí měděné	m	2,000	298,00	596,00
19	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,001	1 030,00	1,03

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 834,00

20	K	7342x	Termostatická hlavice otopných těles	kus	2,000	325,00	650,00
21	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	1,200	320,00	384,00
22	K	K052	Radiátorové šroubení	kus	2,000	180,00	360,00
23	K	K053	Adaptér pro připojení radiátoru	kus	4,000	50,00	200,00
24	K	K054	Svěrné šroubení	kus	4,000	60,00	240,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

7 359,92

25	K	7351512x	Otopné těleso panelové výška/délka 600/1000 mm	kus	2,000	3 660,00	7 320,00
26	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,045	887,00	39,92

740 - Elektromontáže - slaboproud

351 344,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	K004	trubka elektroinstalační toy16	m	150,000	29,00	4 350,00
28	K	K005	parapetní kanál 160/65 vč.stinící přičky	m	73,000	908,00	66 284,00
29	K	K006	kabel CYKY 3x1,5	m	280,000	35,00	9 800,00
30	K	K007	kabel CYKY 3x2,5	m	190,000	42,00	7 980,00
31	K	K008	vodič CY6 ochr.pospoj.	m	30,000	39,00	1 170,00
32	K	K009	kabel SYKFY 5x2x0,5	m	170,000	36,00	6 120,00
33	K	K010	kabel datový kategorie 6	m	3 540,000	32,00	113 280,00
34	K	K011	spínač jednopólový řaz.1,bílá	ks	48,000	178,00	8 544,00
35	K	K012	ovladač zapínací s orient.doutnavkou,řaz.1/05o, bílá	ks	12,000	184,00	2 208,00
36	K	K013	žaluziový spínač ,bílá	ks	13,000	345,00	4 485,00
37	K	K014	zásuvkový modul 45x45 pro kanál, bílá	ks	64,000	200,00	12 800,00
38	K	K015	zásuvkový modul 45x45 pro kanál, červená	ks	86,000	200,00	17 200,00
39	K	K016	zásuvkový modul 45x45 pro kanál s přepětovou ochranou,červená	ks	10,000	881,00	8 810,00
40	K	K017	zásuvka 2P+PE bílá	ks	30,000	187,00	5 610,00
41	K	K018	zásuvka 2x /2P+PE bílá	ks	38,000	196,00	7 448,00
42	K	K019	zásuvka datová 2xRJ45, bílá	ks	33,000	305,00	10 065,00
43	K	K020	zapojení el. spotřebiče	ks	4,000	105,00	420,00
44	K	K021	ukončení vodičů do 2,5	ks	76,000	11,00	836,00
45	K	K022	ukončení kabelu do 5x16	ks	4,000	55,00	220,00
46	K	K023	svorka zemnicí ZSA 16	ks	8,000	66,00	528,00
47	K	K024	spínač s čidlem pohybu	ks	2,000	822,00	1 644,00
48	K	K025	montáž svítidla žárovkového	ks	9,000	144,00	1 296,00
49	K	K026	montáž svítidla zářivkového 1x36W,2x36W	ks	91,000	180,00	16 380,00
50	K	K027	čidlo pohybu PIR - EZS	ks	17,000	838,00	14 246,00
51	K	K028	magnetický kontakt - EZS	ks	2,000	256,00	512,00
52	K	K029	expander 8 zon - EZS	ks	3,000	4 536,00	13 608,00
53	K	K030	vyhotovení revizní zprávy	ks	1,000	11 000,00	11 000,00
54	K	K031	zákres skutečného provedení	ks	1,000	4 500,00	4 500,00

741 - Elektromontáže- rozvaděč R2

19 824,00

55	K	K032	jistič jednopólový ,10kA, 16A	ks	17,000	118,00	2 006,00
56	K	K033	jistič jednopólový ,10kA, 10A	ks	20,000	112,00	2 240,00
57	K	K034	jistič jednopólový ,10kA, 6A	ks	2,000	112,00	224,00
58	K	K035	jistič třípólový ,10kA, 16A	ks	2,000	118,00	236,00
59	K	K036	jistič třípólový ,10kA, 40A	ks	1,000	756,00	756,00
60	K	K037	jistič+chránič 10A,delta n-30mA	ks	2,000	1 174,00	2 348,00
61	K	K038	impulsní relé	ks	2,000	685,00	1 370,00
62	K	K039	proudový chránič 4pol .typ AC,In-40A, I delta n-30mA	ks	5,000	1 380,00	6 900,00
63	K	K040	elektroměr 3-fázový do 63A pro podružné měření	ks	2,000	1 872,00	3 744,00

742 - Elektromontáže - rozvaděč R3

13 024,00

64	K	K035	jistič třípólový ,10kA, 16A	ks	1,000	641,00	641,00
65	K	K041	jistič třípólový ,10kA, 32A	ks	1,000	707,00	707,00
66	K	K032	jistič jednopólový ,10kA, 16A	ks	9,000	118,00	1 062,00
67	K	K033	jistič jednopólový ,10kA, 10A	ks	12,000	112,00	1 344,00
68	K	K034	jistič jednopólový ,10kA, 6A	ks	2,000	112,00	224,00
69	K	K038	impulsní relé	ks	2,000	684,00	1 368,00
70	K	K037	jistič+chránič 10A,delta n-30mA	ks	1,000	1 174,00	1 174,00
71	K	K039	proudový chránič 4pol .typ AC,In-40A, I delta n-30mA	ks	2,000	1 380,00	2 760,00
72	K	K040	elektroměr 3-fázový do 63A pro podružné měření	ks	2,000	1 872,00	3 744,00

743 - Elektromontáže - rozvaděč RP

840,00

73	K	K042	jistič jednopólový ,10kA, 16A	ks	7,000	120,00	840,00
----	---	------	-------------------------------	----	-------	--------	--------

744 - Elektromontáže - svítidla

98 090,00

74	K	K043	svítidla nouzové 1x8W,IP65	kus	3,000	765,00	2 295,00
----	---	------	----------------------------	-----	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	K044	svítidlo úspor. zářivka 2x 26W ,IP20	kus	4,000	2 250,00	9 000,00
76	K	K045	svítidlo žárovkové 1x 100W ,IP65	kus	2,000	390,00	780,00
77	K	K046	svítidlo zářivkové s el.předřadníkem -2x36W-EP, IP20.mřížka leš. parab	kus	78,000	855,00	66 690,00
78	K	K047	svítidlo zářivkové s el.před.-1x36W-EP, IP20.kryt opt.prizmatický plexi	kus	2,000	785,00	1 570,00
79	K	K048	svítidlo zářivkové s el.před.-1x36W-EP, IP20.mřížka bílá	kus	11,000	815,00	8 965,00
80	K	K049	žářivková trubice L36W /840	kus	169,000	50,00	8 450,00
81	K	K050	žářivka kompaktní 26W /840	kus	4,000	45,00	180,00
82	K	K051	úsporná žárovka 21W /840	kus	2,000	80,00	160,00

751 - Vzduchotechnika

7 081,76

83	K	751322011	Mtž talířového ventilu D do 100 mm	kus	8,000	98,00	784,00
84	M	x13	<i>talířový ventil D 100</i>	kus	8,000	125,00	1 000,00
85	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 100 mm	m	16,000	326,00	5 216,00
					8*2,0	16,000	
86	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,028	2 920,00	81,76

763 - Konstrukce suché výstavby

295 953,79

87	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	286,491	568,00	162 726,89
					m108		
					17,918		17,918
					m109		
					19,534		19,534
					m110		
					16,269		16,269
					m111		
					5,244		5,244
					m112		
					17,698		17,698
					m113		
					16,894		16,894
					m114		
					17,086		17,086
					m116		
					41,84		41,840
					m118		
					8,764		8,764
					m119		
					17,166		17,166
					m120		
					17,509		17,509
					m121		
					17,3		17,300
					m122		
					16,742		16,742
					m123		
					11,512		11,512
					m124		
					11,414		11,414
					m125		
					7,926		7,926

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			m126				
			8,484		8,484		
			m1261				
			5,002		5,002		
			m127				
			12,189		12,189		
			Součet		286,491		
88	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	27,867	610,00	16 998,87
			m1211				
			6,27		6,270		
			m1122				
			1,685		1,685		
			m1123				
			3,201		3,201		
			m1171				
			5,751		5,751		
			m1172				
			1,687		1,687		
			m1262				
			1,94		1,940		
			m1271				
			5,825		5,825		
			m1272				
			1,508		1,508		
			Součet		27,867		
89	K	763172311	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 200x200 mm	kus	1,000	76,00	76,00
			R3				
			1		1,000		
90	M	590x3	<i>dvířka revizní 200 x 200 mm (ocelová s PVC krytím)</i>	kus	1,000	400,00	400,00
91	K	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	2,000	112,00	224,00
			R2				
			2		2,000		
92	M	590x2	<i>dvířka revizní 300 x 300 mm (hliníkový rám+ SDK deska)</i>	kus	2,000	850,00	1 700,00
93	K	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	4,000	251,00	1 004,00
			R1				
			4		4,000		
94	M	590x1	<i>dvířka revizní 600 x 600 mm (hliníkový rám+ SDK deska)</i>	kus	4,000	1 200,00	4 800,00
95	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	5,135	835,00	4 287,73
96	K	x5	SDK podhled perforovaný kaširovaný netkanou akustickou textilií dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	73,582	1 278,00	94 037,80
			m117				
			50,445		50,445		
			m128				
			23,137		23,137		
			Součet		73,582		
97	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr viz. podhledy	m2	387,940	25,00	9 698,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
					286,491+27,867+73,582	387,940	
766 - Konstrukce truhlářské							329 383,47
98	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000	552,00	4 968,00
			d105				
			1		1,000		
			d106				
			1		1,000		
			d107				
			1		1,000		
			d110				
			1		1,000		
			d111				
			1		1,000		
			d113				
			1		1,000		
			d114				
			1		1,000		
			d125				
			1		1,000		
			d126				
			1		1,000		
			Součet		9,000		
99	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	18,000	557,00	10 026,00
			viz. obložková zárubeň				
			18		18,000		
100	M	611x2	dveře vnitřní hladké plné, povrchová úprava CPL fólie třešeň, 1křídlové 80x197	kus	22,000	2 850,00	62 700,00
			do obložkové zárubně				
			18		18,000		
			do kovové zárubně				
			4		4,000		
			Součet		22,000		
101	M	611x7	dveře vnitřní hladké plné, povrchová úprava CPL fólie třešeň, 1křídlové 60x197	kus	5,000	2 800,00	14 000,00
			do kovové zárubně				
			5		5,000		
102	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	27,000	176,00	4 752,00
			počet dveří				
			27		27,000		
103	M	x123	zámek- vložkový systém jednotného klíče	kus	23,000	550,00	12 650,00
			23		23,000		
104	M	x125	zámek- záchodová západka	kus	4,000	550,00	2 200,00
105	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	18,000	982,00	17 676,00
			d101				
			1		1,000		
			d102				
			1		1,000		
			d103				
			1		1,000		
			d104				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1		1,000		
			d108				
			1		1,000		
			d109				
			1		1,000		
			d112				
			1		1,000		
			d115				
			1		1,000		
			d116				
			1		1,000		
			d117				
			1		1,000		
			d118				
			1		1,000		
			d119				
			1		1,000		
			d120				
			1		1,000		
			d121				
			1		1,000		
			d122				
			1		1,000		
			d123				
			1		1,000		
			d124				
			1		1,000		
			d127				
			1		1,000		
			Součet		18,000		
106	M	611x6	<i>zárubeň interiérová, obložková pro dveře 1křídle CPL fólie třešeň</i>	<i>kus</i>	18,000	2 950,00	53 100,00
107	K	x12	D+M dveřní zarážky podlahové (pryžová koule v barvě podlahy)	kus	21,000	250,00	5 250,00
108	K	x123	D+M plastových orientačních tabulek	kus	10,000	350,00	3 500,00
109	K	x132	D+M kuchyňské linky délka 2,7m vč. dřezu a horních a dolních skříněk, mikrovlnky a rychlovarné konvice	kus	2,000	48 550,00	97 100,00
			2		2,000		
110	K	x213	D+M šatní stěny dřevěné 3,0x2,0m, 12 háčků	kus	2,000	9 850,00	19 700,00
111	K	x214	D+M informativní tabulky hliníkové- označení kanceláří	kus	18,000	350,00	6 300,00
112	K	x633	Montáž dveřního kování	kus	27,000	190,00	5 130,00
113	M	M001	<i>kování klika-klika</i>	<i>kus</i>	23,000	350,00	8 050,00
114	M	M002	<i>kování klika-klika wc</i>	<i>kus</i>	4,000	450,00	1 800,00
115	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,578	833,00	481,47

771 - Podlahy z dlaždic
157 005,58

116	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	67,550	76,00	5 133,80
			m108				
			23,0-(0,8*6)		18,200		
			m116				
			52,5-(0,8*14)		41,300		
			m1121				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2,95		2,950		
			m1171				
			2,4		2,400		
			m1271				
			2,7		2,700		
			Součet		67,550		
117	M	597x6	sokl keramický v. 70mm	m	74,305	70,00	5 201,35
118	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	88,097	295,00	25 988,62
			m108				
			17,918		17,918		
			m112.1				
			5,79		5,790		
			m112.2				
			1,685		1,685		
			m112.3				
			3,083		3,083		
			m116				
			43,253		43,253		
			m117.1				
			5,561		5,561		
			m117.2				
			1,687		1,687		
			m126.2				
			2,037		2,037		
			m127.1				
			5,575		5,575		
			m127.2				
			1,508		1,508		
			Součet		88,097		
119	M	597x3	dlažba keramická 300x300mm tl.9mm, WC - umývárny protiskluzová	m2	96,907	400,00	38 762,80
120	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	88,097	39,00	3 435,78
			viz. montáž podlah				
			88,097		88,097		
121	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	291,758	263,00	76 732,35
			m109				
			18,804		18,804		
			m110				
			15,789		15,789		
			m111				
			5,244		5,244		
			m112				
			17,218		17,218		
			m113				
			16,414		16,414		
			m114				
			16,606		16,606		
			m117				
			49,128		49,128		
			m118				
			8,764		8,764		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			m119				
			16,686		16,686		
			m120				
			17,029		17,029		
			m121				
			16,82		16,820		
			m122				
			16,262		16,262		
			m123				
			11,032		11,032		
			m124				
			10,934		10,934		
			m125				
			7,801		7,801		
			m126				
			8,234		8,234		
			m126.1				
			4,877		4,877		
			m127				
			11,939		11,939		
			m128				
			22,177		22,177		
			Součet		291,758		
122	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	3,798	461,00	1 750,88

776 - Podlahy povlakové

169 026,29

123	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	165,546	122,00	20 196,61
			m110				
			15,789		15,789		
			m113				
			16,414		16,414		
			m114				
			16,606		16,606		
			m119				
			16,686		16,686		
			m120				
			17,029		17,029		
			m121				
			16,82		16,820		
			m122				
			16,262		16,262		
			m123				
			11,032		11,032		
			m124				
			10,934		10,934		
			m125				
			7,801		7,801		
			m126				
			8,234		8,234		
			m127				
			11,939		11,939		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		165,546		
124	M	697x2	koberec zátěžový tl. 7mm	m2	195,397	255,00	49 826,24
			plocha koberce		165,546		
			165,546		165,546		
			pásy na lišty		12,088		
			172,687*0,07		12,088		
			Součet		177,634		
125	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	126,212	122,00	15 397,86
			m109		18,804		
			18,804		18,804		
			m111		5,244		
			5,244		5,244		
			m112		17,218		
			17,218		17,218		
			m117		49,128		
			49,128		49,128		
			m118		8,764		
			8,764		8,764		
			m126		4,877		
			4,877		4,877		
			m128		22,177		
			22,177		22,177		
			Součet		126,212		
126	M	284x1	PVC zátěžové tl.3mm	m2	138,833	285,00	39 567,41
127	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	121,801	25,00	3 045,03
			m109		20,800		
			20,8-0,8		20,000		
			m111		8,960		
			9,76-0,8		8,960		
			m112		17,010		
			17,81-0,8		17,010		
			m117		37,585		
			38,385-0,8		37,585		
			m118		11,380		
			12,18-0,8		11,380		
			m1261		8,117		
			8,917-0,8		8,117		
			m128		18,749		
			19,549-0,8		18,749		
			Součet		121,801		
128	M	284x666	lišta soklová PVC	m	127,891	35,00	4 476,19
			121,801		121,801		
129	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	172,687	25,00	4 317,18
			m110		16,530		
			17,33-0,8		16,530		
			m113		16,759		
			17,559-0,8		16,759		
			m114		16,460		
			18,06-(0,8+0,8)		16,460		
			m119		16,319		
			17,919-(0,8+0,8)		16,319		
			m120				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			17,729-(0,8+0,8+0,8)		15,329		
			m121				
			17,7-(0,8+0,8)		16,100		
			m122				
			17,5-(0,8)		16,700		
			m123				
			13,48-(0,8)		12,680		
			m124				
			13,43-(0,8)		12,630		
			m125				
			11,84-(0,8)		11,040		
			m126				
			12,06-(0,8+0,8+0,6)		9,860		
			m127				
			13,88-(0,8+0,8)		12,280		
			Součet		172,687		
130	M	697512000	lišta kobercová č. 25430 5 x 0,7 x 250 cm	m	181,321	79,00	14 324,36
131	K	776421312	Montáž přechodových narážecích lišt	m	20,600	102,00	2 101,20
			0,8*22		17,600		
			0,6*5		3,000		
			Součet		20,600		
132	M	553x5	hliníkový přechodový profil	m	22,660	315,00	7 137,90
133	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	172,687	48,00	8 288,98
			viz. kobercová lišta				
			172,687		172,687		
134	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,949	366,00	347,33
781 - Dokončovací práce - obklady							89 861,32
135	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	100,277	342,00	34 294,73
			m108				
			2,295		2,295		
			m112.1				
			10,12		10,120		
			m112.2				
			9,78		9,780		
			m112.3				
			14,64		14,640		
			m116				
			2,334		2,334		
			m117.1				
			13,96		13,960		
			m117.2				
			9,8		9,800		
			m126.2				
			10,08		10,080		
			m127.1				
			18,4		18,400		
			m127.2				
			8,868		8,868		
			Součet		100,277		
136	M	597x4	obkládačky keramické 200x200mm	m2	110,305	350,00	38 606,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
137	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	124,00	992,00
			m1121				
			2,0		2,000		
			m1123				
			2,0		2,000		
			m1271				
			2,0		2,000		
			m1171				
			2,0		2,000		
			Součet		8,000		
138	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	124,050	91,00	11 288,55
			viz. keramická sokl				
			67,55		67,550		
			zakončení obkladu				
			m1121				
			7,1-0,6		6,500		
			m1122				
			5,6-0,6		5,000		
			m1123				
			8,2-0,6		7,600		
			m108				
			3,8		3,800		
			m116				
			3,8		3,800		
			m1271				
			7,0		7,000		
			m1272				
			5,2-0,6		4,600		
			m1262				
			5,8-0,6		5,200		
			m1171				
			8,6-0,8		7,800		
			m1172				
			5,8-0,6		5,200		
			Součet		124,050		
139	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	100,277	39,00	3 910,80
			viz. montáž obkladu				
			100,277		100,277		
140	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,667	461,00	768,49
783 - Dokončovací práce - nátěry							3 608,10
141	K	783114230	Nátěry olejové OK lehkých "C" trojnásobné	m2	12,660	285,00	3 608,10
			nátěry ocelových zárubní				
			(2,0+0,6+2,0)*5*0,3		6,900		
			(2,0+0,8+2,0)*4*0,3		5,760		
			Součet		12,660		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							65 650,68
142	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 148,884	13,00	14 935,49
			plocha stěn vč. otvorů				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			62,945+57,225+47,658+26,84+48,978+30,525+15,373+22,055+48,287+49,665+144,345+105,559+30,195+15,4+33,495+49,277+48,755+48,675+48,125+37,07+36,933		1 007,380		
			32,56+33,165+24,522+15,785+38,17+29,7+14,119+53,76		241,781		
			-obklady				
			-100,277		-100,277		
			Součet		1 148,884		
143	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 536,824	33,00	50 715,19

SDK podhled
387,94 387,940
penetrace stěn
1148,884 1 148,884
Součet 1 536,824

VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dostavba 1.NP SO.04 Administrativní budova (Modernizace letiště CB 2.etapa)- úsporná varianta- II fáze
Objekt: 2 - Ostatní a vedlejší náklady

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Jihočeský kraj

Zhotovitel:

Retherm s.r.o.

Projektant:

Ing. Petr Luňáček

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 25.01.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

26086344

DIČ:

CZ26086344

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně opravit či doplnit položky.

Náklady z rozpočtu	20 200,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	20 200,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	20 200,00	4 242,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	24 442,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dostavba 1.NP SO.04 Administrativní budova (Modernizace letiště ČB 2.etapa)- úsporná varianta- II fáze

Objekt: 2 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum:

25.01.2017

Objednavatel:

Jihočeský kraj

Projektant:

Ing. Petr Luňáček

Zhotovitel:

Retherm s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	20 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 200,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	20 200,00

ROZPOČET

Stavba: Dostavba 1.NP SO.04 Administrativní budova (Modernizace letiště ČB 2.etapa)- úsporná varianta- II fáze

Objekt: 2 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Datum: 25.01.2017

Objednavatel: Jihočeský kraj Projektant: Ing. Petr Luňáček

Zhotovitel: Retherm s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

20 200,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 200,00

1	K	K055	Mimostaveništní doprava	Kč	1,000	12 550,00	12 550,00
2	K	K056	Koordinační činnost	Kč	1,000	2 550,00	2 550,00
3	K	K057	Výrobní a dílenské dokumentace	Kč	1,000	2 550,00	2 550,00
4	K	K058	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 550,00	2 550,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00