**Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č.p. 6, Klicperova ul., Hořice ze dne 19.05.2014**

**uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice**

 **508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342**

 **zastoupené starostou města Alešem Svobodou**

**IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560**

**bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

#### Nájemcem: AXIS Fyzioterapie s.r.o.

 **508 01 Hořice, Šafaříkova 722**

 **zastoupená jednatelem Danou Jarošovou, Dis.,**

 **IČ: 02918838**

**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je změna článku II.a V. smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č.p. 6, Klicperova ul., Hořice ze dne 19.05.2014. Na základě žádosti doručené dne 27.01.2021 o rozšíření pronájmu nebytových prostor o část společné šatny dochází ke změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání **s platností od 01.03.2021** takto:

**mění se na nové znění:**

**Článek II. odst. 2.**

Předmětem nájmu je ordinace o rozloze 17,39 m², ordinace o rozloze 17,12 m², ½ čekárny o

rozloze 9,28 m², ¼ společné šatny o rozloze 4,70 m² a WC o rozloze 1,66 m² v 2 NP. budovy č.p. 6 v ul. Klicperova, Hořice o celkové rozloze **50,15 m².** Při užívání pronajatých ordinací může nájemce užívat tyto společné prostory budovy a to: chodby, schodiště, sociální zařízení v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor.

**Článek V. odst. 1.**

Za pronájem prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **33.003,80 Kč** ročně s tím, že za 1 m² užívaného prostoru je stanovena roční sazba 694,- Kčza ordinace, 605,- Kč za čekárnu, šatnu a 359,- Kč za sociální zařízení.

- ordinace ……………………………… 17,39 m² x 694,00 Kč = 12.068,70 Kč

- ordinace ..………………………......... 17,12 m² x 694,00 Kč = 11.881,30 Kč

- ½ čekárna ………………………........ 9,28 m² x 605,00 Kč = 5.614,40 Kč

- ¼ společná šatna ……………………. 4,70 m² x 605,00 Kč = 2.843,50 Kč
- WC ………………………………….... 1,66 m² x 359,00 Kč = 595,90 Kč

**Článek V. odst. 3.**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **71.803,80 Kč** (nájemné 33.003,80 Kč + zálohy na služby 38.800,00 Kč)slovy sedmdesátjednatisícosmsettři korun 80/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **5.983,60 Kč (za nájemné 2.750,30 Kč, zálohy na služby 3.233,30 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

**Ostatní body smlouvy se nemění.**

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv).

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 3 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 15. 2. 2021 V Hořicích dne 22. 2. 2021

**Pronajímatel: ........................... Nájemce: ................................….**