

DOHODA O NAROVNÁNÍ Č. 2101003

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1550
zastoupená: [REDAKCE], generálním ředitelem

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatelka**“)

a

B. Braun Avitum s.r.o.

se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4
IČO: 618 56 827
zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 31711
zastoupená: [REDAKCE]
jednatel

na straně druhé (dále jen „**Nájemkyně**“)

(Pronajímatelka a Nájemkyně dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto Dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany vedeny snahou o racionální řešení níže popsané věci, aniž by jakkoli měnily nebo připouštěly svá jiná tvrzení, uzavírají tuto Dohodu za účelem úplného narovnání veškerých svých doposud vzniklých sporných práv a povinností souvisejících s ukončením nájmu prostor specifikovaných v čl. 2 této Dohody a jejich nahrazení novým závazkem.

2. VÝCHOZÍ STAV

2.1. Pronajímatelka, resp. její právní předchůdkyně, Nemocnice s poliklinikou v Teplicích, se sídlem Duchcovská 53, 415 23 Teplice, IČO: 830 526, pronajímala Nájemkyni prostory v jedné z budov areálu teplické nemocnice, a to nájemní smlouvou ze dne 11. 12. 1996 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

2.2. Nájemkyně tyto prostory užívala do konce roku 2018, kdy došlo k ukončení nájemního vztahu. V návaznosti na ukončení nájmu došlo k vyklizení a předání pronajatých prostor. Pronajímatelka je však názoru, že Nájemkyně v rámci vyklizení předmětu nájmu, tento předmět nájmu poškodila svými neoprávněnými zásahy. Jelikož tato poškození Nájemkyně odmítla odstranit, musela je nechat odstranit Pronajímatelka, čímž jí vznikla škoda.

2.3. Nájemkyně s pohledem Pronajímatelky uvedeným v předchozím odstavci nesouhlasí a je názoru, že předmět nájmu vyklidila a předala Pronajímatelce řádně v souladu s Nájemní smlouvou.

3. NAROVNÁNÍ A JEHO PODMÍNKY

3.1. Smluvní strany se dohodly na narovnání vzájemných sporných práv a povinností souvisejících s vyklizením prostor pronajatých Pronajímatelkou Nájemkyni na základě Nájemní smlouvy, a to tak, že:

3.1.1. Nájemkyně je povinna zaplatit Pronajímatelce cenu narovnání ve výši **250 000 Kč** (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých) sjednanou dohodou Smluvních stran (dále jen „**Cena narovnání**“); Cena narovnání je splatná do 15 dnů ode dne uzavření této Dohody, a to bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatelky, č. ú.: [REDAKCE]

vedený u [REDACTED] s variabilním symbolem 61856827; Cena narovnání je uhrazena připsáním celé částky na uvedený bankovní účet;

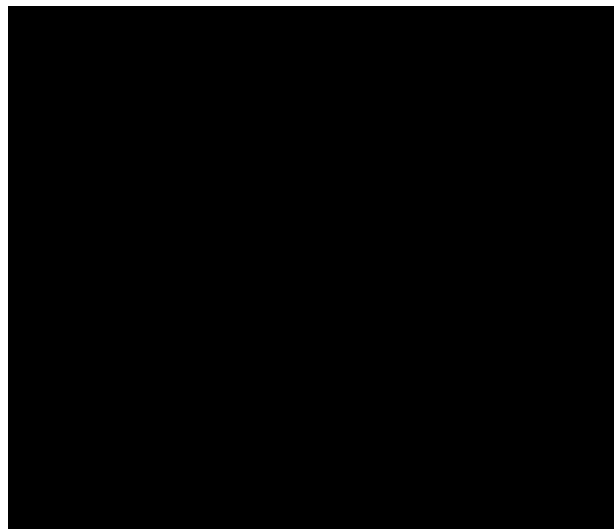
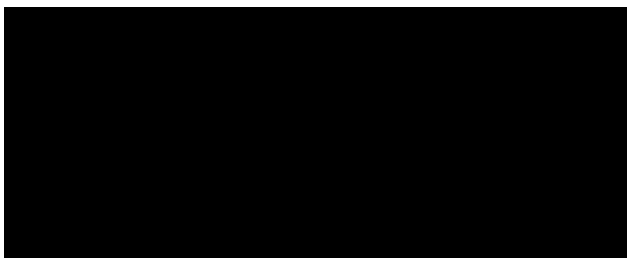
- 3.1.2. uzavřením této Dohody zanikají mezi Pronajímatelkou a Nájemkyní veškeré vzájemné nároky související s vyklizením prostor pronajatých Pronajímatelkou Nájemkyni na základě Nájemní smlouvy, zejména z titulu bezdůvodného obohacení nebo náhrady škody, včetně jejich příslušenství, resp. tyto nároky jsou vyrovnány.
- 3.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že napříště nebudou vůči sobě jakýmkoli způsobem uplatňovat žádné vzájemné nároky vzniklé přede dnem uzavření této Dohody v souvislosti s vyklizením prostor pronajatých Pronajímatelkou Nájemkyni na základě Nájemní smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvních stran.
- 4.2. Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____



Schválil	Podpis
Věcně	[REDACTED]
LEG	[REDACTED]
FIN	[REDACTED]