

SMĚNNÁ SMLOUVA
dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Městská část Praha – Nebušice**
zastoupená starostou Ing. Viktorem Komárkem
IČO: 00231215
se sídlem Nebušická 128, 164 00 Praha – Nebušice
číslo účtu: [REDACTED]
identifikátor datové schránky: 27qb3d8
(dále jen „První směňující“) na straně jedné

a

2. **Anna Kněžů, r.č.: 49-[REDACTED]**
bytem [REDACTED] Praha 5 – [REDACTED]
(dále jen „Druhý směňující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu:

1. **Úvodní ustanovení**
- 1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem
- nově vzniklého pozemku parc. č. 275/72 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha, odděleného od stávajícího pozemku parc. č. 275/10 geometrickým plánem č. 1576-250/2020 a
 - nově vzniklého pozemku parc. č. 275/52 o zmenšené výměře 762 m², ostatní plocha, jiná plocha, odděleného od stávajícího pozemku parc. č. 275/52 o výměře 1043 m² geometrickým plánem č. 1576-250/2020,
 - nově vzniklého pozemku parc. č. 352/6 o výměře 187 m², zahrada, odděleného od stávajícího pozemku parc. č. 352/1 geometrickým plánem č. 1576-250/2020,
- to vše v k. ú. Nebušice, obec Praha
(dále jen „Směňované pozemky A“).
- Stávající pozemky parc. č. 275/10, parc. č. 275/52 a parc. č. 352/1 jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 996 pro k.ú. Nebušice a obec Praha. Výkon vlastnického práva k těmto stávajícím pozemkům je ve smyslu § 13 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřen Prvnímu směňujícímu.
- 1.2. Směňované pozemky A vznikly rozdělením pozemků parc. č. 275/10, parc. č. 275/52 a parc. č. 352/1, to vše v k. ú. Nebušice, na základě geometrického plánu č. 1576-250/2020 schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 15.07.2020 pod sp. zn. PGP-3055/2020-101. Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Druhý směňující je vlastníkem
- pozemku parc. č. 6/1, zeleň, ostatní plocha o výměře 943 m² a
 - pozemku parc. č. 1225/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,
- oba v k.ú. Nebušice, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 613
(dále jen „Směňované pozemky B“).
- 1.4. Záměr dle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. směnit pozemky dle čl. 1.1. až 1.3. této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice dne 29.06.2020 usnesením č. 13/09/2020 a byl zveřejněn od 30.06.2020 do 16.07.2020.

2. Směna pozemků

- 2.1. Účastníci této smlouvy sjednávají směnu pozemků tak, že První směňující převádí Směňované pozemky A do vlastnictví Druhého směňujícího a Druhý směňující převádí Směňované pozemky B do vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy Prvního směňujícího.
- 2.2. První směňující prohlašuje, že Směňované pozemky B přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy a své svěřené správy. Druhý směňující prohlašuje, že do svého vlastnictví přijímá Směňované pozemky A.
- 2.3. Dopltek k žádnému ze směňovaných pozemků se nesjednává, směna se sjednává jako bezúplatná.

3. Další ustanovení

- 3.1. Pro účely majetkové evidence se stanovuje hodnota směňovaných pozemků takto:
částkou 1 745,91 Kč za 1 m² Směňovaných pozemků A,
částkou 2 890,- Kč za 1 m² pozemku parc. č. 6/1 v k. ú. Nebušice a
částkou 4 510,- Kč za 1 m² pozemku parc. č. 1225/2 v k. ú. Nebušice (Směňované pozemky B).

Při stanovení ceny směňovaných pozemků smluvní strany vychází z cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy a ze znaleckého posudku č. 6/3616a-2020 vypracovaného znalcem Ing. Františkem Cigánkem, [REDAKCE] dne 11.11.2020.

4. Ochrana osobních údajů a poskytování informací

- 4.1. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, Druhý směňující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy Prvním směňujícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.


5. Účinnost smlouvy


- 5.1. První směňující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. 6.5), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Druhý směňující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS První směňující.
- 5.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

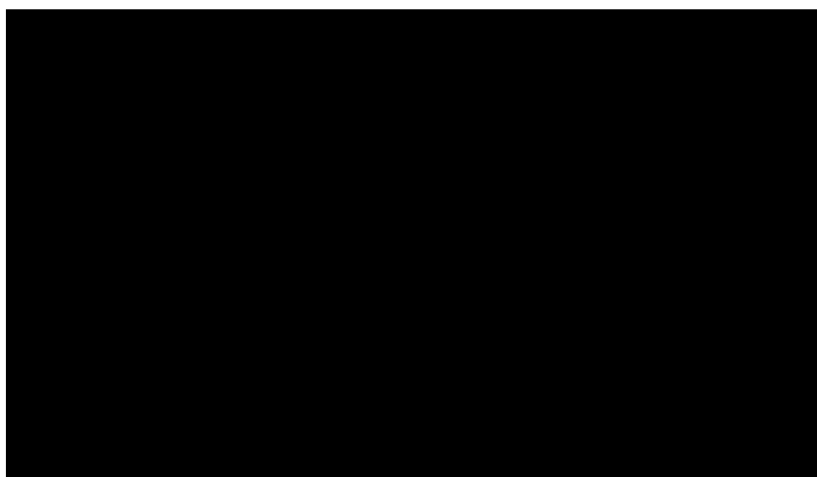
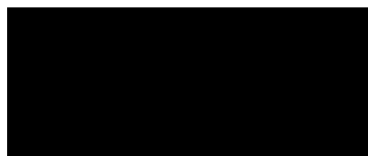
6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve účastníky k doplnění či opravě této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se účastníci tuto smlouvu či návrh na vklad bez zbytečného odkladu doplnit či opravit. Zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na provedení vkladu práv dle této smlouvy, zavazují se účastníci bez zbytečného odkladu uzavřít novou směnnou smlouvu s totožným předmětem, ve které budou odstraněny důvody, pro které došlo k zamítnutí návrhu na vklad.

- 6.2. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přechází na jejich nabyvatele dnem povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí a tímto dnem na ně přecházejí veškeré užitky, nebezpečí, jakož i práva a povinnosti s vlastnictvím pozemků spojené.
- 6.3. Právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na povolení vkladu bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.4. Do doby vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
- 6.6. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Tomu na doklad připojují své vlastnoruční podpisy.

11. 12. 2020
V Praze dne

.....
Městská část Praha – Nebušice
zastoupena Ing. Viktorem Komárkem
(První směřující)

V Praze dne 11. 12. 2020

.....
Anna Kněžů
(Druhý směřující)



Přílohy:

Geometrický plán č. 1576-250/2020 – *originál*

Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv – *kopie*

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Městská část Praha – Nebušice potvrzuje, že tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo městské části Praha - Nebušice usnesením č. 16/4/2020 ze dne 18.11.2020.