**SMLOUVA O NÁJMU**

**uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**Střední škola průmyslová, hotelová a zdravotnická Uherské Hradiště**

Sídlo: Kollárova 617, 686 01 Uherské hradiště

IČO: 00559644

DIČ: CZ00559644

Statutární orgán: Mgr. Dana Tománková, ředitelka školy v z.

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu.: 23130721/0100

Dále jen „**nájemce**“

a

**MEGASTRO CZ, s.r.o.**

Sídlo/bydliště: Huštěnovská 2008, 686 03 Staré Město

IČO: 26259630

DIČ: CZ26259630

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40312

Statutární orgán: Igor Cícha, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu.: 184813662/0300

Plátce DPH

Dále jen „**pronajímatel**“

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Předmětem této smlouvy je nájem movité věci Šokový zchlazovač/zmrazovač UP W7U 800 COLDLINE MODI, 7x GN1/1- 7x EN 600x400mm (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován v Nabídce č. 21NA80297 ze dne 19. 11. 2020, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za úplatu do užívání předmět nájmu. Nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné sjednané dle čl. III. této smlouvy.
3. Účelem nájmu je zajištění výuky předmětu Odborný výcviku učebního oboru Cukrář. K jinému než dohodnutému účelu smí být předmět nájmu užíván pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a potvrzuje, že je zcela nový, dosud nepoužívaný a ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
5. O předání předmětu nájmu bude pořízen protokol. Předmět nájmu bude nájemci předán dne 8. 2. 2021.

**II.**

**Doba nájmu a místo plnění nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 8. 2. 2021 do 31. 1. 2023. Místem plnění nájmu je Střední škola průmyslová, hotelová a zdravotnická Uherské Hradiště, Kollárova 617, 686 01 Uherské Hradiště.

**III.**

**Nájemné**

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 4 288 Kč (slovy: čtyřitisícedvěstěosmdesátosm korun českých) měsíčně. V případě, že k datu zdanitelného plnění bude pronajímatel povinen odvést DPH, bude částka nájemného navýšena o DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je v prvním měsíci nájmu 8. 2. 2021 a v každém dalším měsíci první den tohoto měsíce. Nájemci bude vystaven daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů ode dne vystavení tohoto dokladu.
3. Sjednané platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele vedený u ČSOB a.s., č. účtu 184813662/0300.
4. Případnou změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, případně ji neoznámí včas, neodpovídá nájemce za případné nedodržení termínu splatnosti plateb nájemného.
5. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

**IV.**

**Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen:

* přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání,
* zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu,
* udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit smluvnímu užívání.

1. Nájemce je povinen:

* užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře k účelu uvedenému v čl. I. odst. 3,
* zabezpečit ochranu předmětu nájmu před poškozením a zničením,
* provádět běžnou údržbu věci a drobné opravy,
* bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav, které má provést pronajímatel, jinak odpovídá za škodu, která by neoznámením vznikla,
* provést na svůj náklad opravu předmětu nájmu v případě škody na pronajatém majetku, kterou sám zavinil,
* umožnit pronajímateli, příp. třetím osobám, přístup k předmětu nájmu v případě oprav, havárií či vzniku mimořádných událostí,
* dodržovat právní předpisy a platné vyhlášky a normy na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad a nebude po pronajímateli požadovat po skončení nájmu finanční vypořádání. Pokud nájemce provede změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat do podnájmu třetím osobám.

**V.**

**Porušení povinnosti**

1. Pokud nájemce nepředá předmět nájmu ke dni skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý jednotlivý den prodlení.
2. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movitou věc, která je předmětem nájmu.

**VI.**

**Ukončení nájmu**

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:

* písemnou dohodou smluvních stran,
* uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
* písemnou výpovědí s 15 denní výpovědní dobou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, z důvodu užívání předmětu nájmu nájemcem v rozporu se smlouvou; důvod výpovědi musí být ve výpovědi obsažen,
* výpovědí nájmu bez výpovědní doby; výpověď může podat každá ze smluvních stran pouze z důvodů dle odst. 2 a 3

1. Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby:

* porušuje-li nájemce své povinnosti zvlášť závažným způsobem, a tím působí značnou újmu druhé straně (nájemce si například nevyžádá předchozí souhlas pronajímatele při provádění změn na předmětu nájmu či při převodu nájmu na třetí osobu),
* je-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 1 měsíc,
* provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
* užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení; pronajímatel není v tomto případě povinen vyzvat nájemce ke sjednání nápravy,

případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.

1. Nájemce může vypovědět nájem bez výpovědní doby:

* porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvlášť závažným způsobem, a tím působí značnou újmu druhé straně,
* zanikne-li předmět nájmu zčásti,
* stane-li se předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně nájemce,
* neodstraní-li pronajímatel řádně a včas oznámenou vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo znemožňuje užívání předmětu nájmu,
* není-li možné kvůli opravě předmětu nájmu předmět nájmu vůbec užívat,

případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.

1. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně se  změnami, jejichž provedení a ponechání i po skončení nájmu pronajímatel odsouhlasil.
2. O odevzdání předmětu nájmu nájemcem bude pořízen protokol.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce odešle v zákonné lhůtě smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy v registru smluv bude pronajímatel bezodkladně informován.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

Příloha č. 1: Nabídka č. 21NA80297 ze dne 19. 11. 2020 (specifikace šokového zmrazovače)

V Uherském Hradišti dne 8. 2. 2020 V Uherském Hradišti dne 8. 2. 2020

......................................................... ...........................................................

pronajímatel nájemce