**Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání**

č.j.: NPÚ - 450/15540/2019 ze dne 27. 2. 2019, ve znění dodatku č. 1 č.j.: NPÚ - 450/32564/2020 ze dne 7. 5. 2020

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou G o r y c z k o v o u

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa NPÚ v Kroměříži**

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

**jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem**

Bankovní spojení, ČNB, č. účtu: 500005-60039011/0710

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Lukáš Daniel**

bytem: Zámek 63, 790 70 Javorník

IČO: 87218143

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxx

 (dále jen **nájemce**“)

I.

Předmět dohody

1. Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č.j.: NPÚ - 450/15540/2019 ze dne 27. 2. 2019, ve znění dodatku č. 1 č.j.: NPÚ - 450/32564/2020 ze dne 7. 5. 2020 (dále jen smlouva) přenechal pronajímatel nájemci do užívání prostory umístěné v budově č. p. 63 a v budově č. p. 62, situované na vnějším nádvoří SZ Jánský vrch, obě stojící na parcele č. 764, zapsané na listu vlastnictví č. 87 pro katastrální území Javorník – město a dále mobiliář. Výše nájmu dle této smlouvy za dobu nájmu byla stanovena v částce 23 470,- Kč za kalendářní rok.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemní vztah ukončí dohodou, a to ke dni **31. 12. 2020** (dále jen „den skončení nájmu“). Ke stejnému dni nájemce protokolárně pronajímateli předá vyklizený předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

II.

Vyrovnání vzájemných závazků

1. Nájemce předá předmětné prostory pronajímateli vyčištěné a vyklizené nejpozději v den skončení nájmu. Při předání předmětných prostor provedou obě strany odečet měřičů energií a sepíší o stavu těchto prostor v době předání zápis.
2. V čl. V., Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost, smlouvy je uvedena povinnost nájemce hradit pronajímateli další služby spojené s nájmem, včetně způsobů vyúčtování, kdy je nájemce povinen hradit pronajímateli el. energii, plynu, vodné a stočné, dle přeúčtování skutečné spotřeby.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, v návaznosti na ukončení doby nájmu ke dni 31. 12. 2020, na poměrném snížení nájemného v přímé návaznosti na dobu trvání smlouvy, kdy pronajímateli přísluší nájemné pouze za období, kdy nájemce předmět nájmu skutečně užíval, tedy od 1. 3. 2019 do 31. 12. 2020. Nájemce uhradí pronajímateli tuto poměrnou část nájemného nejpozději do 31. 3. 2021.
4. Poté, co pronajímatel obdrží od poskytovatelů služeb a dodávek energií vyúčtování plateb za služby za rok 2020, provede pronajímatel do čtrnácti (14) dnů vyúčtování těchto plateb za služby, které nájemci zašle.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli u vzájemných závazků a pohledávek ze služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem na splatnosti 14 dnů od jejich vyúčtování, tj. pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci případný přeplatek (rozdíl mezi přeplatkem nákladů na služby související s nájmem) do 14 dnů po vyúčtování služeb souvisejících s nájmem a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné nedoplatky za služby (po odečtení přeplatku na nájemném) do 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že po splněním výše uvedeného nebudou mít vůči sobě žádné jiné nevypořádané závazky a že veškerá vzájemná práva a povinnosti týkající se nájemní smlouvy budou mezi smluvními stranami vyrovnány.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Dohodu si řádně před jejím podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne: 29. 12. 2020 | Jánský Vrch: 30. 12. 2020 |
| Pronajímatel: | Nájemce:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. Petr Šubík, ředitel | xxxxxxxxxxxxxxxxx |
|  |  |