

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce: Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067
se sídlem: Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4
jednatelkou: Mgr. Martinou Lipárovou
IČ : 61384755
bankovní spojení:
číslo účtu:
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce: Mateřská škola a Základní škola U vrbiček s.r.o.
se sídlem: Na Větrově 445/36, 142 00 Praha 4 - Lhotka
jednatelkou: Nina Kodymová
IČ: 289 99 657
tel.: 725 666 554
e-mail: yvett.kk@gmail.com
/dále jen podnájemce/

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0063/18/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1067 č.or.3 ul. Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnosti, charitativní činnosti apod.

III.

Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře **2 x 59 m²** (2 učebny pro celkem nejvýše 60 žáků) v 1. nadzemním podlaží nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy.

3.2. Účelem podnájmu je vzdělávání dětí ZŠ.

3.3. Podnájemce je oprávněn na základě dohody s Nájemcem a v souladu s jeho vnitřními předpisy a režimem užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, potřebné pro poskytování výuky a souvisejících školských služeb dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájmcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájmcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

7.5. Pokud dojde ze strany podnájemce prokazatelně k poškození (učebny, vybavení učebny či jakýchkoli jiných společně využívaných prostor či vybavení), pak podnájemce hradí náklady. Jakékoliv poškození je podnájemce povinen hlásit na vedení školy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. společnosti 4-Majetková, a.s.

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne: 1. 9. 2020
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Praha 4
Poláčkova 1067
IČ: 61384755 (4)

.....
nájemce

.....
podnájemce

Dodatek č.3 ke smlouvě o podnájmu

uzavřené mezi

**Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067 a Mateřská škola a základní škola U Vrbiček, Praha 4,
Na Větrově 445/36**

Smlouva o podnájmu nebytových prostor o celkové výměře 2 x 59 m² (učebny) v 1.NP objektu
školy Poláčkova1067, Praha 4 ze dne 1.9.2020

se upravuje :

čl.IV - doba podnájmu - odst. 4.1. : podnájem se prodlužuje do 30.6.2021.

čl.V - podnájemné a služby - 5.3. : splátka za období od 1.1.2021 do 30.6.2021

ve výši 121 800,- Kč bude uhrazena do 19. 2. 2021

V Praze⁶⁻¹.....2021

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Praha 4
Poláčkova 1067
IČ: 61384755 ④

nájemce.

nájemce
Vrbiček s.r.o.
Poláčkova 445/36
Praha 4
199 657