



OŠ - 02

OBJEDNÁVKA č.: SNEO/00006/2021**ODBĚRATEL:**

Městská část Praha 6

OŠ - 02

Čs. armády 601/23

16052

Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.

č. ú. 27-2000866399/0800

Fax:

E:

www.praha6.cz

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě mandátní smlouvy společností SNEO a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112 DIČ: CZ27114112, zapsán v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

jedenáct

DODAVATEL:

CHEMCOMEX, a.s.

Brněnská 327

67401

Třebíč

Tel:

Fax:

E:

IČO: 25076451

DIČ: CZ25076451

Příjemce dodávky:

OŠ - 02

Odbor školství - 02

Kontaktní osoba:

Svatopluk Votruba

Spojení:

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Na výše uvedenou adresu objednávkou:

Podrobný inženýrsko-geologický průzkum a podrobný geologický průzkum pro vsakování v areálu ZŠ Kocínka dle Obchodně technických podmínek, které jsou nedílnou součástí této objednávky.

Termín plnění: 15. 07. 2021 (112 kalendářních dní viz OTP)

Cena sjednaná dohodou ve výši:

479 402,00

Kč s DPH

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny. Splatnost faktur vystavených dodavatelem dle této objednávky nesmí být kratší než 30 dnů od jejich doručení objednateli. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že u faktur s kratší splatností než 30 dnů od jejich doručení se lhůta jejich splatnosti automaticky prodlužuje v souladu s větou předcházející.

Objednatel je plátcem DPH.

V Praze dne: 02.03.2021

Ing. Marie Kubíková

Radní MČ Praha 6

Vystavil:

Akceptace dodavatelem:

Souhlasím a přijímám objednávku

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6

Způsob zadání této objednávky byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6 č. 425/19 ze dne 23.04.2019, zadání zakázky je v souladu s příkazem tajemníka k zadávání veřejných zakázek a byly splněny veškeré zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

OBCHODNĚ-TECHNICKÉ PODMÍNKY

(dále jen „OTP“)

na akci

„ZŠ Na Kocínce – podrobný inženýrskogeologický průzkum a podrobný geologický průzkum pro vsakování “

**uzavřené k Objednávce č. SNEO/00006/2021 ze dne 02.03.2021 (dále jen
„Objednávka“)
mezi**

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. 447/2006/OSM ze dne 25. 05. 2006, ve znění
jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená [REDACTED]

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

CHEMCOMEX, a.s.

se sídlem: Brněnská 327, Nové Město, 674 01 Třebíč

doručovací adresa: Elišky Přemyslovny 379, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 25076451

DIČ: CZ25076451

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8407

identifikátor datové schránky: 9pidd2f

Bankovní spojení: Komerční banka **7536880247/0100**

(dále „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I.	Předmět OTP	3
II.	Podmínky realizace díla	3
III.	Doba realizace díla	5
IV.	Cena za zhotovení díla	7
V.	Platební podmínky	7
VI.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	8
VII.	Předání a převzetí díla	9
VIII.	Záruční doba	10
IX.	Smluvní pokuty	10
X.	Odstoupení od Objednávky a OTP	11
XI.	Závěrečná ustanovení	12

I. PŘEDMĚT OTP

1. Předmětem OTP je podrobná úprava podmínek realizace v rámci závazkového vztahu založeného Objednávkou, jejímž předmětem je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle Objednávky a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu vymezenou Objednávkou.
2. Dílem nazvaným „**ZŠ Na Kocínce – podrobný inženýrskogeologický průzkum a podrobný geologický průzkum pro vsakování**“ se rozumí realizace podrobného průzkumu geologických, hydrogeologických a základových poměrů a inženýrskogeologických podmínek výstavby v daném území.
3. Místem plnění díla se rozumí ZŠ Na Kocínce, č.ev. 49, 50, Praha 6 – Dejvice, parc. č. 657/2, 5, 6 vše k.ú. Dejvice

Předmět plnění díla je blíže specifikován jako podrobný průzkum geologických, hydrogeologických a základových poměrů a inženýrskogeologických podmínek výstavby v daném území. Jedná se především o 2 jádrové vrty s pažením (25 a 35 m), geologickou dokumentaci vrtného jádra, vrty pro vsakovací zkoušku (4m), vsakovací zkoušku s vyhodnocením dle ČSN 759010 Vsakovací zařízení srážkových vod, 2 sondy statické penetrace (2x35 m), měření radonového indexu, laboratorní zkoušky, vyhodnocení a zpracování závěrečné zprávy dle ČSN P731005 Inženýrskogeologický průzkum. Likvidace průzkumných vrtů bude provedena záhozem vytěženým materiálem.

Rozsah konkrétních prací je dán cenovou nabídkou V3 zhotovitele ze dne 20. 10. 2020, která tvoří přílohu objednávky.

II. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. **Podmínky realizace díla – obecné**
 - a) Objednatel umožní zhotoviteli vstup na pracoviště/staveniště k provedení činností dle těchto OTP a při předání staveniště zapíše do stavebního deníku kontaktní osoby.
 - b) Objednatel zhotoviteli doloží před zahájením prací průběh podzemních inženýrských sítí.
 - c) Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací geodetické zaměření pozemku a přehlednou situaci ve formátu DWG.
 - d) Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu přípravy, realizace a při předávacím řízení nezbytnou součinnost, své připomínky a požadavky bude objednatel zapisovat do stavebního deníku.
 - e) Zhotovitel bude organizovat práce tak, aby byly minimálně dotčeny oprávněné zájmy objednatele.
 - f) Zhotovitel bude průběžně sledovat účelnost a hospodárnost prací a při zjištění nových skutečností navrhopvat objednateli účelné změny, omezení a doplňky.
 - g) Zhotovitel bude bez zbytečného odkladu informovat objednatele o výskytu skrytých překážek, které by mohly ovlivnit řádné dokončení díla nebo plnění pokynů objednatele. Zhotovitel je pokyny objednatele vázán jen potud, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými předpisy.

- h) Zhotovitel bude postupovat v celém průběhu prací dle platné právní úpravy, zejména dle zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a vyhlášek č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci a 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací a pověřovat projektováním, řízením, prováděním a vyhodnocováním pouze osoby autorizované dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- i) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj.
- j) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění OTP a skutečnosti, které mají význam pro průběh realizace díla. Povinnost zhotovitele vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí řádným odevzdáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník.
- k) Pravidelné kontrolní dny (schůzka zástupce objednatele, technického dozoru investora a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku.
- l) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. Podmínky realizace díla - osobní

- a) Zaměstnanci zhotovitele, včetně poddodavatelů a dalších reprezentantů firmy mají zakázáno kouřit v prostorách provádění díla a v jejich bezprostřední blízkosti (zejména v areálech škol, před vchody domů atd.).
- b) Zhotovitel je oprávněn provádět práce, které jsou předmětem Objednávky a těchto OTP i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů). Pokud bude při plnění díla provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.

3. Podmínky realizace díla – staveniště a úklid

- a) Zhotovitel se zavazuje zajistit v případě potřeby zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí mobilní WC.
- b) Zhotovitel vymezí výstražnými páskami staveniště s jednoznačným vymezením prostoru, kde se po dobu provádění prací nesmí pohybovat cizí osoby.
- c) Vytěžený materiál bude v průběhu provádění prací ukládán na staveništi. Po dokončení prací bude vrt zasypán vytěženým materiálem a zbytek výkopku ponechán na staveništi. Součástí díla není likvidace přebytečného vytěženého materiálu a uvedení staveniště a nebezpečných ploch v areálu ZŠ Kocínka do původního stavu.
- d) Zhotovitel bude provádět v případě potřeby úklid příjezdových komunikací na staveništi mimo areál ZŠ Kocínka.
- e) Po ukončení prací bude proveden závěrečný úklid příjezdových komunikací na staveništi mimo areál ZŠ Kocínka.

- f) Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po ukončení terénních prací vyklizené staveniště písemně předá objednateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.

4. **Podmínky realizace díla – specifické**

- a) Zhotovitel provede před zahájením prací v rámci ceny díla pasportizaci (fotodokumentaci) zpevněných příjezdových tras (veřejné komunikace a chodníky u vjezdu na staveniště) a okolí dotčeného stavbou (objekty družiny atd.). Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací objednateli.

III. DOBA REALIZACE DÍLA

Předání podkladů zhotoviteli	do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí Objednávky a OTP za splnění podmínky vložení Objednávky do Národního registru smluv
Zpracování Projektu geologických prací a jeho zaslání na KÚ	do 30 kalendářních dnů od předání podkladů zhotoviteli, nejdříve po předání a převzetí Objednávky a OTP za splnění podmínky vložení Objednávky do Národního registru smluv
Termín předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli, nejdříve však po předání a převzetí Objednávky a OTP za splnění podmínky vložení Objednávky do Národního registru smluv, předání podkladů a získání povolení KÚ	do 10 kalendářních dnů od získání povolení KÚ, výzvu k předání odešle zhotovitel
Termín zahájení terénních prací	do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
Termín ukončení terénních prací	do 28 kalendářních dnů od zahájení terénních prací
Předání Závěrečné zprávy o provedení průzkumných prací	do 30 kalendářních dnů od ukončení terénních prací

Celková doba realizace díla	do 112 kalendářních dnů od předání podkladů zhotoviteli do ukončení a předání Závěrečné zprávy o provedení průzkumných prací objednateli, doba od zaslání Projektu geologických prací na KÚ do vydání povolení KÚ se do celkové doby realizace nezapočítává
---	---

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání podkladů zhotoviteli do ukončení a předání Závěrečné zprávy o provedení průzkumných prací objednateli v souladu s Objednávkou a uzavřenými OTP. Doba od zaslání Projektu geologických prací na KÚ do vydání povolení KÚ se do celkové doby realizace nezapočítává.

2. Prodlení Objednatele s plněním závazků k součinnosti má za následek prodloužení sjednané doby provádění Díla o dobu prodlení Objednatele, jedná-li se o prodlení krátkodobá (do 7 kalendářních dnů). U prodlení delších je Objednatel povinen přistoupit na prodloužení doby plnění podle návrhu Zhotovitele s přihlédnutím k vytížení jeho výrobních kapacit – nejvýše však o 30 dnů.

3. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci díla, ke kterému se vztahuje, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle Objednávky a těchto OTP, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatel, pozdního předání podkladů a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

5. Pro účely Objednávky a těchto OTP „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu těchto OTP, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že za událost Vyšší moci se považují zejména působení přírodních živlů jako záplavy či jiné nepříznivé klimatické podmínky. Za nepředvídatelnou událost vyšší moci se považuje též epidemie (resp. pandemie) koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19), a to zejména veškerá související opatření, nařízení, obecně závazné právní předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky, jakož i přímé či nepřímé dopady skutečností shora uvedených na ekonomickou, společenskou či politickou situaci v České republice. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatel písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatel, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků

vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od Objednávky a těchto OTP odstoupit.

6. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

IV. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1.	Cena za zhotovení díla činí bez DPH	396.200,00 Kč
	DPH 21%	83.202,00 Kč
	Cena za zhotovení díla činí vč. DPH	479.402,00 Kč

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena za zhotovení díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele V3 ze dne 20. 10. 2020, která je přílohou objednávky na výše specifikované dílo a která je oběma smluvním stranám známa a je pro ně závazná.

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

- a) veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné, úplné a odborné provedení díla a jeho jednotlivých částí
- b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění Objednávky a těchto OTP i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu realizace díla v termínu určeném těmito OTP

4. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku OTP. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto víceprací, případně dle cen obvyklých u dalších v ceníku neuvedených činností.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a výkony budou fakturovány dle skutečně provedených prací a výkonů po dokončení díla a případném

odstranění vad a nedodělků na základě smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu.

2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
3. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na Objednávku a tyto OTP. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
4. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu objednatele (do podatelny MČP6).

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u Generali Česká pojišťovna a.s. se sídlem: Spálená 75/16, 110 00 Praha 1 – Nové Město na pojistnou částku ve výši 55 000 000 Kč.
4. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle těchto OTP.
5. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
6. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezabývá ho to odpovědností nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle Objednávky a těchto OTP, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 5 pracovních dnů před navrženým termínem předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončeného díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 5 pracovních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončeného díla.
3. Před převzetím plnění objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu.
7. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení převzatce a předávajícího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávání objednateli,
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - prohlášení o převzetí a předání díla,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a převzatce.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v tomto článku OTP vlastnosti stanovené těmito OTP nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé články díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví těchto OTP. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDAKCE]
[REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.
4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednavatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 14 dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu.
5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
6. Vada dle těchto OTP je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
 - specifikaci odstraněné vady,
 - prohlášení o převzetí a předání díla.
7. Zhotovitel je povinen řádně dokončit odstranění všech reklamací a vad díla uplatněných v záruční době i po jejím uplynutí.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací dle článku III. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle článku VII. odst. 6. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku VIII. odst. 4. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku II. odst. 1. bod j), odst. 2. bod a) a odst. 3. bod b) a bod f) těchto OTP se stanoví smluvní pokuta **100,- Kč** za každý zjištěný případ a den prodlení. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od Objednávky a OTP.
5. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XI. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení.
6. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu těchto OTP, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
7. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z těchto OTP.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z těchto OTP. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s těmito OTP zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Odstoupení od Objednávky a OTP
--

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od Objednávky a OTP, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu těmito OTP (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z těchto OTP vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn od Objednávky a těchto OTP jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele
3. Při prodlení Objednatele s plněním závazků k součinnosti o více než 30 kalendářních dnů je Zhotovitel oprávněn od Objednávky a OTP odstoupit. Při prodlení Zhotovitele

s převzetím pracoviště / staveniště nebo se zahájením terénních prací o více než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn od Objednávky a OTP odstoupit.

4. Odstoupení od Objednávky a těchto OTP musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

5. Odstoupením od Objednávky a těchto OTP zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z OTP. Odstoupení od Objednávky a OTP se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením OTP, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle těchto OTP nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení OTP.

6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Objednávky a OTP se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

7. V případě odstoupení od Objednávky a OTP jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

[REDACTED]

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

[REDACTED]

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z těchto OTP bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li v OTP stanoveno jinak, řídí se tyto OTP platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

6. Tyto OTP mohou být měněny pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle těchto OTP. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle těchto OTP jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví těchto OTP, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v těchto OTP uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení těchto OTP neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení těchto OTP nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tyto OTP jsou zhotoveny v 4 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v Objednávce a těchto OTP obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Objednávky a těchto OTP nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu Objednávky a těchto OTP do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednávka a tyto OTP podléhají povinnosti jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Objednávka a tyto OTP nabývají účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Objednávka a tyto OTP uveřejněny ani do tří měsíců od jejího uzavření, budou od počátku zrušeny. Objednávka a tyto OTP budou uveřejněny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

12. Smluvní strany prohlašují, že tyto OTP přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Tyto OTP nabývají platnosti dnem akceptace Objednávky zhotovitelem, kdy se také stávají nedílnou přílohou Objednávky.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za zhotovitele
[redacted]
CHEMCOMLEX, a.s.

[redacted]
člen představenstva SNEO, a.s.

