

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Heineken Česká republika, a.s.  
se sídlem U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1515  
IČO: 45148066, DIČ: CZ45148066  
zastoupená: [redacted], členem představenstva  
[redacted], předsedou představenstva

(dále jen „první smluvní strana“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí, 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 11211222/0800

(dále jen „druhá smluvní strana“)

I.

1. První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 752/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1156 m<sup>2</sup>, p.č. 752/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m<sup>2</sup> a p.č. 752/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 166 m<sup>2</sup> zapsaných na listu vlastnictví č. 180 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Na pozemku p.č. 752/2, pozemku p.č. 752/4 a části pozemku p.č. 752/5 o výměře 102 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy se nachází místní komunikace ve vlastnictví druhé smluvní strany.

III.

1. S ohledem na skutečnost, že druhá smluvní strana užívá pozemky uvedené v článku II. této dohody způsobem uvedeným v článku II. této dohody bez právního důvodu, vyzvala první smluvní strana druhou smluvní stranu k vydání náhrady za užívání těchto pozemků.

IV.

1. První a druhá smluvní strana v zájmu vyřešit sporné skutečnosti popsané v čl. III. této dohody smírnou cestou uzavírají tuto dohodu o narovnání a veškerá práva a závazky z titulu uvedeného v předešlém článku této dohody nahrazují novými závazky stran takto:

- druhá smluvní strana se zavazuje vydat první smluvní straně náhradu ve výši 115.370 Kč z titulu užívání pozemků uvedených v článku II. této dohody bez právního důvodu v období od 12.6.2019 do 11.6.2020.

2. Smluvní strany se dohodly, že druhá smluvní strana dle článku IV. odst. 1 této dohody zaplatí náhradu první smluvní straně na bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů ode dne uzavření této dohody.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením náhrady specifikované v článku IV. odst. 1. této dohody na bankovní účet první smluvní strany jsou veškeré závazky vyplývající z užívání pozemků uvedených v článku II. této dohody za období ode dne 12.6.2019 do 11.6.2020 mezi nimi narovnány a že z tohoto titulu za dané období nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž první smluvní strana obdrží jedno a druhá smluvní strana dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv druhá smluvní strana, tj. statutární město Brno.
7. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této dohodě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této dohodě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

## Doložka

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/112 dne 27. 10. 2020.

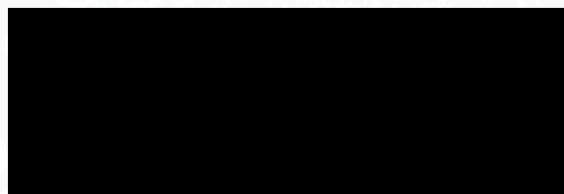
Příloha: situační výkres č. 1

V Brně dne: 22-02-2021

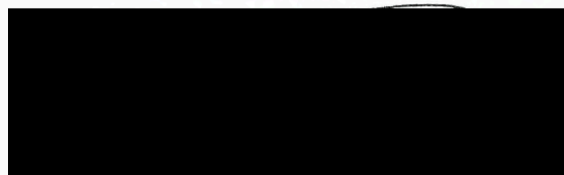


za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

v Praze dne: 20. 1. 2021



za Heineken Česká republika, a.s.  
[redacted]  
člen představenstva



za Heineken Česká republika, a.s.  
[redacted]  
předseda představenstva