


SMLOUVA O DÍLO Č. S-001791/B

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami


Obec Velemyšleves


se sídlem Velemyšleves 100,438 01 Žatec 1
zastoupená  – starosta obce
IČ: 00556467
DIČ: obec není plátcem DPH
telefon: 415 785 131
mail: velemysleves@tiscali.cz

Ve věcech technických je oprávněn jednat: 
dále jen objednatel – na straně jedné

a

ENERGON Dobříš, s. r. o.

se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš
zastoupený  jednatel
IČ: 25727362
DIČ: CZ25727362
telefon: 318 520 597
mail: energon@energon.cz

Ve věcech technických je oprávněn jednat: p.  – manažer elektromont. zakázek
dále jen zhotovitel – na straně druhé

1. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení potřeb objednatele a účelem uzavření této smlouvy je provedení stavebních a elektromontážních prací stavby „**Velemyšleves – veřejné osvětlení**“, kdy provedení prací je specifikováno v čl. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění a provedení předmětu plnění podle této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení prací, tj. díla, dle dohodnutých podmínek a rozsahu uvedeném v nabídce (Výkaz Výměr) zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
- 2.2. Místem plnění díla je obec Velemyšleves.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem na vyžádání při kontrolních prohlídkách zástupcem objednatele nebo zástupcem stavebního úřadu a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to:

Zahájení díla: 04/2021 (dle předání staveniště, v závislosti na výstavbě NN pro ČEZ).

Dokončení díla: nejpozději do **19.11.2021**

Protokolární předání Staveniště proběhne nejpozději do 14 dní od výzvy objednatele k zahájení realizace díla.

- 3.2. Dřívější plnění, než je uvedeno v předchozím odstavci této smlouvy, je po dohodě s objednatelem možné.
- 3.3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel, dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění díla nebude možné dodržet, posune se termín plnění o dobu, po kterou prokazatelně trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla zahájit.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH:	896.665,- Kč
DPH:	188.299,65 Kč
Cena celkem s DPH:	1.084 964,65 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla bez vad a nedodělků a zohledňuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. Cena díla je cenou maximální a nejvýše přípustnou, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci jednotlivých částí díla a díla jako celku.
- 4.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena díla neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů) písemně odsouhlasených zástupcem objednatele (dále jen „TDS“).
- 5.3. Zhotovitel s fakturou (dílčím daňovým dokladem) předloží soupis provedených dodávek a prací (výkaz výměr).

- 5.4. Splatnost dílčích daňových dokladů (faktur) je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.5. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6. Dílčí daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí dílčího daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací/předávací protokol, písemně odsouhlasený TDS.
- 5.7. V případě, že bude dílčí daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů ode dne jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury objednatelem přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 5.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při provádění staveb. prací dodržovat ustanovení všech příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 494/2001 Sb., č. 495/2001 Sb. v platném znění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 495/2001 Sb.
- 6.5. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za hrubé porušení a neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 499/2006 Sb. a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a TDS, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 15.00 hodin.
- 7.3. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli součinnost ve smyslu poskytnutí vysvětlení, proč k dané změně dochází.
- 7.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace objednatelům vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.6. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).

8. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně pět pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele vč. TDS k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 36 měsíců na celé dílo. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, technických norem. Zhotovitel

neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 9.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 7 pracovních dnů ode dne, kdy vady zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 9.4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (po prohlídce a vyjasnění závady), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese v celém rozsahu zhotovitel až do dne předání a převzetí díla objednatel.
- 10.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

11. SANKCE

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.5. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty i s jejím vyčíslením.
- 11.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace, tj. odstraněním vady v záruční době, ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy, se považuje zejména:
- a) vady díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - c) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických norem.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.2. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena třetím dnem ode dne jejího předání k doručení.
- 13.6. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
- 13.7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.9. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 13.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Cenová kalkulace (Výkaz Výměr) 1x

Ve Velemyšlevsi, dne 5.3.2021

OBEC VELEMYŠLEVES
438 01 Žatec
IČO: 556 467



Obec Velemyšleves
objednatel

V Dobříši, dne _____

ENERGON DOBŘÍŠ
Společnost s ručením omezeným
Průmyslová 1665/263 01 Dobříš



ENERGON Dobříš, s.r.o.
zhotovitel