

D o d a t e k č. 14

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg. č. 2100013/08 ze dne 21. 8. 2008
mezi:

I.

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
Ing. Josef Jašek, vedoucí střediska Povrch
tel.: [anonymizovaný osobní údaj] e-mail: [anonymizovaný osobní údaj]
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu

Se sídlem na Františku 1039/32, Praha1, PSČ 110 15

Zastoupená: Ing. Janem Benátským, ředitelem odboru hospodářské správy
IČO: 47609109
DIČ: CZ47609109, plátce DPH
ID datové schránky: bxtaaw4
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1525001/0710

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 14 (dále jen dodatek) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.7.2008, ve znění dodatku č. 2 ze dne 24.9.2008, ve znění dodatku č. 3 ze dne 17.3.2009, ve znění dodatku č. 4 ze dne 10.2.2010, ve znění dodatku č. 5 ze dne 25.2.2011, ve znění dodatku č. 6 ze dne 1.7.2011, ve znění dodatku č. 7 ze dne 22.8.2013 ve znění dodatku č. 8 ze dne 3.8.2015, ve znění dodatku č. 9 ze dne 28.1.2016, ve znění dodatku č. 10 ze dne 26.1.2017, dodatku č. 11 ze dne 12.5.2017, dodatku č. 12 ze dne 4.8.2017 a dodatku č. 13 ze dne 20.12.2019 (dále jen smlouva).

II.

Tímto dodatkem dochází ke změně v čl. II. Předmět a účel nájmu a čl. IV. Nájemné, cena služeb a platební podmínky výše citované smlouvy takto:

Čl. VII. odst. 1 zní:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci část budovy v objektu 631 (místnosti A 118 a A 119 v 1. NP) uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, a která je specifikována v příloze č. 1 a 1a tohoto dodatku.

Kancelářské prostory o výměře
(dále též „předmět nájmu“)

36,50 m²

Čl. IV. odst. 1 zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **75.404,40 Kč** bez DPH ročně (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 6 283,70 Kč + platba za dodávku tepelné energie dle přílohy č. 4 + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.	
				bez DPH	
Nájemné nebytových prostor	68.2	34 840,35	ne	2 903,40	
Vodné a stočné - teplá voda (měřený odběr)	36;37	dle skutečnosti	ano		
Vodné a stočné - studená voda 8 m3 (2 osoby)	36;37	1 231,36	ano	102,60	
Pevná cena distribuce elektřiny - neměřený odběr C60d (41,65 Kč/10W,480W/měs.)	35,13	23 990,40	ano	1 999,20	
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano		
Ostatní (služby spojené s nájmem)	68.2	15 341,59	ano	1 278,50	
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				6 283,70 Kč	

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla“ a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4.

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním znění tohoto Dodatku č. 14 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a rovněž na profilu nájemce, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dodatku č. 14 prostřednictvím registru smluv zajistí nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Příloha: č. 1 a 1a) Situační plánek předmětu pronájmu - [anonymizovaná příloha]

V Ostravě dne 17. 2. 2021

V Praze dne 5. 3. 2020

.....
Ing. Petr Kříž, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika – Ministerstvo průmyslu
a obchodu