

„MOÚ BRNO – DOSTAVBA PAVILONU A, PROJEKT“

SMLOUVA O DÍLO

OBSAH

- 1. SMLUVNÍ STRANY**
- 2. VYMEZENÍ POJMŮ**
- 3. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**
- 4. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI DÍLA**
- 5. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ**
- 6. CENA DÍLA**
- 7. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**
- 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
- 9. OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE, ZÁRUKA ZA JAKOST**
- 10. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**
- 11. Odstoupení od smlouvy**
- 12. SMLUVNÍ POKUTY**
- 13. ŘEŠENÍ SPORŮ**
- 14. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**
- 15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. SMLUVNÍ STRANY

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem

osoba pověřena jednat ve věcech technických:

IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710

(dále jen „objednatel“ či „MOÚ“)

a

ATELIER 2002, s. r. o.

se sídlem Zachova 634/6, 602 00 Brno

zastoupená Ing. arch. Vladislavem Vránou, jednatelem

IČO: 26897270, DIČ: CZ26897270

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 43975

(dále jen „zhotovitel“)

na základě vítězství zhotovitele ve výběrovém řízení k veřejné zakázce s názvem „*MOÚ Brno – dostavba objektu A, projekt*“, evidenční číslo veřejné zakázky Z2020-039300, zadávané objednatelem v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“).

2. VYMEZENÍ POJMŮ

Projektová dokumentace pro územní řízení (dále také „*DUR*“) – dokumentace dle § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohy č. 1.

Projektová dokumentace pro stavební řízení (dále také „*DSP*“) – dokumentace dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohy č. 5.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „*DPS*“) – dokumentace dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohy č. 6.

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele veřejné zakázky na stavební práce dle zpracované dokumentace pro provádění stavby.

Subdodavatel je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Vadou je odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu či parametrech díla nebo jeho části, oproti podmínkám stanoveným smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či obecně závaznými normami.

Výkaz výměr je vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

Výkonová fáze je sled výkonů směřující k naplnění dílčího cíle např. vypracování dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Zahájení prací na díle – den, v němž zhotovitel zahájí úkony směřující k provedení díla.

3. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

3.1 Účelem smlouvy

- je zajištění podkladů k zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „MOÚ Brno – dostavba objektu A“ (dále „veřejná zakázka na stavební práce“),
- získání povolení a podkladů nezbytných pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce,
- získání podkladů nezbytných k uvedení stavby, která bude předmětem veřejné zakázky na stavební práce a která bude realizována dle projektové dokumentace zhotovené na základě smlouvy (dále jen „stavba“), do provozu a vytvoření předpokladů pro její bezvadné provozování,
- poskytování součinnosti objednateli při zadávání veřejné zakázky na stavební práce,
- zajištění autorského dozoru (dále jen „AD“) při realizaci veřejné zakázky na stavební práce podle zpracované projektové dokumentace,
- získání podkladů potřebných pro získání dotace ze státního rozpočtu k realizaci veřejné zakázky na stavební práce.

3.2 Zhotovitel se na základě smlouvy zavazuje provést dílo v rozsahu, v kvalitě a za podmínek stanovených smlouvou. Dílem se pro účely smlouvy rozumí zejména provedení následujících výkonových fází:

- a) **zpracování dokumentace pro územní řízení** (dále také „*DUR*“) včetně inženýrských činností (dále jen „*IČ*“) potřebných pro obstarání pravomocného územního rozhodnutí. Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním a nabytím právní moci územního rozhodnutí.
- b) **zpracování dokumentace pro stavební povolení** (dále také „*DSP*“), včetně *IČ* potřebných k obstarání stavebního povolení a propočtu nákladů. Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním a nabytím právní moci stavebního povolení.
- c) **zpracování dokumentace pro provádění stavby** (dále také „*DPS*“) včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu. Tato výkonová fáze bude ukončena předáním a převzetím *DPS*.

3.3 Zhotovitel se na základě smlouvy zavazuje poskytovat následující služby v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených smlouvou:

- a) **obstarání podkladů**, čímž je míněno zejména obstarání všech podkladů potřebných k provedení všech smlouvou sjednaných výkonových fází, jako např. prověření resp. doměření stávajícího stavu stavebních či inženýrských objektů, doplnění hydrogeologického průzkumu v případě potřeby, radonový průzkum, případně statické posouzení, vytyčení tras inženýrských sítí, inventarizace zeleně aj.
- b) **poskytování součinnosti zadavateli** při poskytování dodatečných informací pro uchazeče o veřejnou zakázku na stavební práce prováděné dle projektové dokumentace zpracované dle smlouvy tak, aby objednatel mohl splnit zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“), stanovené lhůty.
- c) **vykonávání AD** pro objednatele při realizaci veřejné zakázky na stavební práce.

3.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že v pozici vedoucího (odpovědného) projektanta díla bude provádění díla po celou dobu plnění díla řízeno nebo alespoň kontrolováno následující osobou (dále jen „vedoucí (odpovědný) projektant“):

Vedoucí (odpovědný) projektant	tel. číslo	e-mail

3.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby vedoucí (odpovědný) projektant byl pro dodavatele dostupný pro případné telefonické konzultace, a to alespoň v pracovních dnech v době mezi 8.00 h a 15.30 h.

Zhotovitel je oprávněn nahradit vedoucího (odpovědného) projektanta jinou osobou pouze v případě, že tato osoba splňuje shora vymezenou technickou kvalifikaci a má zkušenosti dle čl. XVI. odst. 2 písm. b) zadávací dokumentace k veřejné zakázce alespoň v rozsahu, jaký byl zhotovitelem prokazován v rámci kvalitativního hodnocení v příloze č. 6 zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

3.6 Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli jeho cenu za podmínek uvedených ve smlouvě.

4. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI DÍLA

4.1 DUR musí být zpracována minimálně v rozsahu a se všemi náležitostmi dle účinných právních předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 **DSP a DPS** musí být zpracovány minimálně v rozsahu a se všemi náležitostmi dle účinných právních předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4.3 Podkladem pro provedení díla je architektonická studie s názvem „*MOÚ Brno – dostavba pavilonu A*“ zpracovaná v dubnu 2020 Architektonickou kanceláří Burian – Křivinka s.r.o., která je uvedena v příloze č. 3 smlouvy ve formátu *.pdf. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli architektonickou studii ve formátech *.doc(x), *.xls(x) a *.dwg do čtyř pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit svoje požadavky, případně uplatnit nové požadavky na technické řešení či dispoziční uspořádání v průběhu zpracování.

4.4 Vedle náležitostí uvedených v čl. 4.2 smlouvy musí zhotovitel pro fázi DPS zpracovat také soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet. **Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet** budou dodány v listinné podobě v počtu dvou výtisků a také v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.xls(x). **Zhotovitel je povinen soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet zpracovat pro detailní položky.** Použití agregovaných položek musí být předem projednáno a odsouhlaseno objednatelem.

4.5 DPS musí být dále zpracována tak, aby zahrnovala zejména údaje a podmínky k vymezení technické specifikace, technických a uživatelských standardů stavby a bude zpracován také soupis prací s výkazem výměr, který dále stanoví také požadavky na kvalitu a množství dodávek a prací. Součástí DPS musí být také návrh vestavného a nevestavného interiérového vybavení a technologických zařízení (technologický projekt) pro speciální nevýrobní procesy (zdravotnická technologie).

4.6 Smluvní strany se dohodly, že DPS, zejména technické podmínky, **budou** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě pro její organizační

složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu a to zejména z těch důvodů, že **takový popis bude sloužit jako stanovení požadovaného standardu.**

- 4.7** DUR, DSP, DPS budou dodány v listinné podobě v počtu šesti výtisků a také v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.doc(x), *.xls(x), *.dwg a *.pdf.
- 4.8** Písemnosti, které budou zhotovitelem vytvořeny nebo zhotoviteli v souvislosti s obstaráním podkladů a poskytováním inženýrských činností doručeny, je zhotovitel povinen neprodleně v kopii předat objednateli.
- 4.9** Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v potřebném rozsahu součinnost při poskytování dodatečných informací pro uchazeče o veřejnou zakázku na stavební práce prováděné dle projektové dokumentace zpracované dle smlouvy tak, aby objednatel mohl splnit lhůty stanovené ZZVZ. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen poskytnout dodatečné informace týkající se veřejné zakázky na stavební práce **do 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.**
- 4.10** Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru, kterým se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba, a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:
- a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) poskytování vysvětlení pro potřeby zadávacího řízení a provedení stavby,
 - c) zpracování kontrolního sestavení nákladů dle požadavků objednatele,
 - d) poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele souvisejících s realizací stavby,
 - e) kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením,
 - f) vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, k dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
 - g) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na základě výzvy objednatele,
 - h) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
 - i) spolupráce při projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
 - j) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
 - k) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Požadavky na minimální rozsah poskytování autorského dozoru jsou dále vymezeny v příloze č. 1 smlouvy.

5. LHŮTY PLNĚNÍ

- 5.1 Pro účely čl. 5 smlouvy se částí díla rozumí zpracování:
- DUR,
 - DSP,
 - DPS.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. K zahájení prací na DSP a DPS bude zhotovitel vyzván objednatelem a práce je povinen zahájit do 3 dnů od doručení výzvy zhotoviteli.
- 5.3 Pro zpracování jednotlivých částí díla jsou v návaznosti na jejich zahájení dle čl. 5.2 stanoveny následující lhůty:
- DUR – 13 týdnů,
 - DSP – 26 týdnů,
 - DPS – 26 týdnů.
- 5.4 Po uplynutí příslušné lhůty předloží zhotovitel zpracovanou část díla v souladu s čl. 4.7 smlouvy v datové podobě k zahájení přejímacího řízení dle čl. 8 smlouvy.
- 5.5 Výkon AD bude zhotovitel vykonávat po celou dobu realizace stavby. Jeho výkon bude zahájen na základě písemné výzvy objednatele učiněné nejpozději 7 dnů před očekávaným zahájením provádění stavebních prací a ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby. Pokud nebude zhotovitel k poskytnutí tohoto plnění vyzván, zejména z důvodů, že nebude zadána veřejná zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu tohoto plnění či na úhradu případných nákladů (náhrada škody, ušlý zisk apod.), které zhotoviteli v takovém případě vzniknou.
- 5.6 Zhotovitel bude poskytovat objednateli v potřebném rozsahu součinnost při poskytování dodatečných informací pro uchazeče o veřejnou zakázku na stavební práce na základě výzvy objednatele. Pokud nebude zhotovitel k poskytnutí tohoto plnění vyzván, zejména z důvodů, že nebude zadána veřejná zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu tohoto plnění či na úhradu případných nákladů (náhrada škoda, ušlý zisk apod.), které zhotoviteli v takovém případě vzniknou. Cena za poskytování součinnosti dle tohoto článku je zahrnuta v kalkulaci ceny fáze DPS (viz příloha č. 1 smlouvy – kalkulace ceny).
- 5.7 Místem plnění je sídlo objednatele.

6. CENA DÍLA

- 6.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Celková cena díla bez DPH:	3 891 700,00 Kč
DPH 21 %	817 257,00 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	4 708 957,00 Kč

- 6.2 Cena díla je stanovena na základě položkově zpracované **cenové nabídky** zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení, **kteřá je přílohou č. 1 a 2 smlouvy**.
- 6.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 6.4 Změna ceny díla je možná pouze v případě změny výše DPH. V případě změny DPH se složka ceny, kterou tvoří DPH, upraví tak, aby byla v souladu s právními předpisy.

7. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 7.1** Cena za DUR a DSP a příslušné IČ bude uhrazena po nabytí právní moci územního resp. stavebního povolení vydaného stavebním úřadem a bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co rozhodnutí nabude právní moci. V případě, že rozhodnutí nenabude právní moci či nebude vydáno z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po uplynutí 120 dnů ode dne podání žádosti. Cena těchto fází bude splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 7.2** Cena za fázi **DPS** bude uhrazena poté, co bude ukončeno zadávací řízení k veřejné zakázce na stavební práce. V případě, že zadávací řízení nebude ukončeno z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od dokončení DPS, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po uplynutí 120 dnů ode dne dokončení DPS. Cena bude splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 7.3** Cena za poskytování **AD** bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že kolaudační souhlas nebude vydán z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po uplynutí 120 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Cena těchto fází je splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 7.4** Cena za poskytování AD v příloze č. 1 smlouvy (cenová nabídka zhotovitele) je stanovena s ohledem na předpoklad poskytování AD po dobu realizace stavby v délce 18 měsíců. V případě, že nikoli z důvodu na straně zhotovitele dojde k překročení předpokládané doby realizace stavby a objednatel bude mít i nadále potřebu zajištění výkonu AD dle smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny dohodnout se na poskytování AD i po uplynutí předpokládané doby realizace stavby, přičemž hodinová sazba poskytování AD bude sjednána ve výši odpovídající hodinové sazbě za poskytování AD dle přílohy č. 1 smlouvy (cenové nabídky zhotovitele).
- 7.5** Daňový doklad (faktura) musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn takový daňový doklad zhotoviteli vrátit, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.6** Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu poskytnutí úplaty za takové plnění zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), nebo bude-li na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) *ZoDPH*, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a *ZoDPH*, tj. uhradit část ceny díla odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část ceny díla za uhrazenou.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1** Dílo bude zhotovitelem předáváno po částech (dále také „*dílčích plněních*“) uvedených v čl. 5.1 smlouvy.

- 8.2** Po dokončení dílčího plnění je zhotovitel povinen dodat dílčí plnění k prohlídce za účelem zjištění případných vad dílčího plnění objednateli do jeho sídla. Tímto je zahájeno přejímací řízení.
- 8.3** Zahájení přejímacího řízení musí předcházet prezentace dokončeného dílčího plnění spojená s odůvodněním a popisem technického řešení v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Způsob a organizace této prezentace bude dohodnuta zástupci smluvních stran. Po dobu přejímacího řízení neběží lhůta pro plnění dle čl. 5.3 smlouvy.
- 8.4** Za řádně a včas předané dílčí plnění se považuje takové dílčí plnění, které v době předání objednateli kumulativně splňuje následující požadavky:
- má vlastnosti plynoucí z obecně závazných předpisů a norem, které se vztahují ke zpracovanému dílčímu plnění, popřípadě vlastnosti obvyklé,
 - je kompletní,
 - splňuje náležitosti odpovídající účelu, pro který je dané plnění určeno,
 - odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě,
 - je technicky realizovatelné,
 - je s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené,
 - je dodáno v termínech uvedených ve smlouvě.
- 8.5** Objednatel k dílčímu plnění do 15 dnů od jeho prezentace a předání vyjádří své stanovisko.
- 8.6** V případě, že objednatel bude ve svém stanovisku k předanému dílčímu plnění namítat vady a připomínky, je zhotovitel povinen vady odstranit a zpracovat připomínky ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení stanoviska zhotoviteli. Pokud i poté budou námitky objednatele přetrvávat a předané dílčí plnění z toho důvodu nebude moci ani po 12 týdnech od zahájení přejímacího řízení dílčího plnění plnit svůj účel, je objednatel oprávněn část díla nepřevzít a zhotovitel se tím ocitne v prodlení se splněním závazku.
- 8.7** Objednatel je povinen převzít pouze takové dílčí plnění, které je dokončené řádně. Objednatel je oprávněn dílčí plnění převzít i v případě, že má vady a nedodělky, které nebrání užívání části díla v souladu s jeho účelem ani jeho užívání neztíží.
- 8.8** Závazek zhotovitele provést dílčí plnění bude považován za splněný dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého vyplývá, že objednatel dílčí plnění přejímá.
- 8.9** Jakmile se objednatel v souladu s čl. 8.8 vyjádří, že dílčí plnění (DUR, resp. DSP) přejímá, zhotovitel zahájí IČ k ukončení výkonových fází DUR a DSP a rovněž předloží listinnou podobu příslušného dílčího plnění. V případě převzetí DPS zhotovitel předloží příslušné dílčí plnění v listinné podobě.
- 8.10** IČ bude prováděna tak, aby nedošlo k neodůvodněnému prodlení. Příslušné žádosti musí být podány na stavební úřad nejdéle do 6 týdnů od ukončení jednotlivých přejímacích řízení dílčích plnění DUR či DSP.
- 9. OPRAVNĚNÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE, ZÁRUKA ZA JAKOST**
- 9.1** Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla průběžně seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1× týdně, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 9.2** Obsahem zápisu z kontrolních dnů budou pouze skutečnosti, které byly na kontrolním dnu projednány, k jiným sdělením nemusí objednatel přihlížet s výjimkou sdělení, která jsou organizační povahy, např. informace o termínech příštího kontrolního dne.

K připomínkám k zápisu, které nebudou vzneseny nejdéle do 48 hodin po jeho doručení, se nepřihlíží.

- 9.3 Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech projektové přípravy konaných v sídle objednatele a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
- 9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a vznášet námítky a připomínky ke stavu rozpracovaného díla.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.6 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 9.7 Zhotovitel je povinen dílo zpracovat v souladu s architektonickou studií uvedenou v příloze č. 3 smlouvy při dodržení právních předpisů a obecně závazných norem, které se vztahují k dílu, tak, aby řešení díla bylo technicky realizovatelné a s ohledem k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené. Zhotovitel je oprávněn se od architektonické studie odchýlit pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele (např. z důvodu technické nerealizovatelnosti dílčích částí řešení obsaženého v architektonické studii).
- 9.8 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby stavba zhotovená dle díla včetně všech dle díla uskutečněných dodávek vyhovovala účelu, pro který je určena, a splňovala požadavky obecně závazných předpisů a závazných a platných ČSN. V opačném případě má dílo vady.
- 9.9 Objednatel je oprávněn uplatnit práva z vady, které má předmět díla ke dni jeho předání a převzetí, ve lhůtě 60 měsíců od jeho převzetí. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla ve lhůtě dle předchozí věty má objednatel právo požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 9.10 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do **5 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

10. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít nejpozději do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činností dle smlouvy třetí osobě, přičemž pojistná částka musí být sjednána v minimální výši 3.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření výše uvedeného pojištění. Zhotovitel se dále zavazuje, udržovat v platnosti výše uvedené pojištění po celou dobu provádění činností dle čl. 3 smlouvy, což prokáže tak, že nejdéle po 15 dnech po skončení platnosti pojistné smlouvy, předloží kopii nové pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činností dle smlouvy třetí osobě, přičemž pojistná částka bude sjednána v minimální výši 3.000.000,- Kč.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že od smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností plynoucích ze smlouvy smluvní stranou. Za podstatné porušení povinností plynoucích ze smlouvy se považuje:

- nezahájí-li zhotovitel práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části, které bude delší jak 30 dnů od sjednaného termínu plnění,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele trvajícím déle než 15 dnů,
 - dodání díla s vadami, které brání užívání díla v souladu s jeho účelem nebo jeho užívání ztíží,
 - dodání díla s vadami, které zapříčiní vady stavby zhotovené dle projektové dokumentace zpracované dle smlouvy, nebo bude-li stavba zhotovená dle projektové dokumentace v rozporu s obecně závaznými předpisy či závaznými normami.
- 11.2** Odstoupení musí mít písemnou formu, a je účinné od okamžiku jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání poštou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 11.3** V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou vyúčtování a ocenění dosud provedených prací na díle. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli takto oceněnou část díla, pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Rozpracovanost bude stanovena znalcem objednatele.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1** V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění dle smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2** V případě prodlení zhotovitele se splněním jedné každé ze lhůt dle čl. 5.3 smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí. Smluvní pokuta dle tohoto článku nesmí přesáhnout 25 % ceny díla bez DPH.
- 12.3** V případě nesplnění povinnosti zhotovitele přizvat objednatele k prohlídce rozpracovaného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jedno každé nesplnění této povinnosti.
- 12.4** V případě, že se ukáže, že zhotovitelem v projektové dokumentaci navržené řešení není proveditelné nebo že není s přihlédnutím ke stanovenému účelu ekonomicky přiměřené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ceny dotčené části díla.
- 12.5** Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu projektové dokumentace, která, byť částečně, zapříčiní vadu realizované stavby.
- 12.6** Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla reklamované objednatelem.
- 12.7** V případě prodlení zhotovitele s uzavřením nebo předložením pojistné smlouvy dle čl. 10.1 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.8** Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za jeden každý týden, kdy prokazatelně neplnil povinnosti stanovené v čl. 3.4 smlouvy.

- 12.9** Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení kterékoliv jiné povinnosti stanovené smlouvou.
- 12.10** V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace zpracované dle smlouvy (i částečných) se na stavbě vyskytnou vady, na jejichž odstranění bude muset objednatel vynaložit náklady, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nákladům vynaloženým na odstranění vad stavby, a to až do výše 35 % z ceny díla bez DPH sjednaného smlouvou.
- 12.11** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu objednateli do 10 dnů počítaných ode dne doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.
- 12.12** Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 12.13** Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 12.14** Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na zaplacení smluvní pokuty.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1** Smluvní strany se zavazují, že veškeré záležitosti týkající se smluvních činností budou navzájem konzultovat tak, aby vzájemně předešly možným sporům a nedošlo k ohrožení oprávněných zájmů ani jedné ze smluvních stran, případně škodným následkům. Strany prohlašují, že užijí svého nejlepšího úsilí, aby vyřešily jakékoli spory přednostně smírnou cestou. Za smírnou cestu se považuje jednání obou smluvních stran, které může probíhat případně s přizváním nestranného odborníka. Jmenování tohoto odborníka podléhá souhlasu obou smluvních stran.
- 13.2** Všechny spory, které by mohly vzniknout ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými soudy.

14. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1** Veškerá dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle smlouvy, zejména DUR, DSP, DPS, dokumentace bouracích prací (pro účely tohoto článku dále také jako „dokumentace“), je autorským dílem.
- 14.2** Zhotovitel smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dokumentaci použít pro účely vyplývající ze smlouvy. Objednatel je oprávněn v případě potřeby tuto dokumentaci bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je tato dokumentace určena.
- 14.3** Zhotovitel smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití dokumentace v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.
- 14.4** Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k dokumentaci třetí osobě.
- 14.5** Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užít dokumentaci nad rámec účelu smlouvy.
- 14.6** Územní rozsah licence je neomezený.
- 14.7** Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v čl. 6 smlouvy.
- 14.8** Objednatel není povinen licenci využít.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz).
- 15.2** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 15.3** Ve věcech výslovně neupravených smlouvou se smluvní vztah založený smlouvou řídí občanským zákoníkem, zejména příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 15.4** Smluvní strany se zavazují, že v případě jakékoli změny identifikačních údajů nebo osob oprávněných jednat za smluvní strany, písemně informují druhou smluvní stranu, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
- 15.5** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
- 15.6** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 15.7** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 15.8** Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své subdodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.
- 15.9** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva (včetně zejména pohledávek zhotovitele za objednatelem) a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 15.10** Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
- 15.11** Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
- 15.12** Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku k smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení.

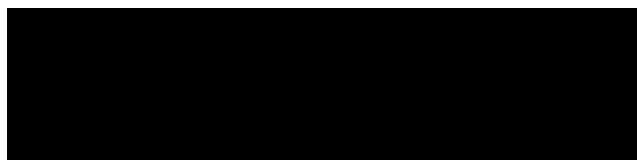
Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.

15.13 Nedílnou součástí smlouvy jsou i níže uvedené přílohy:

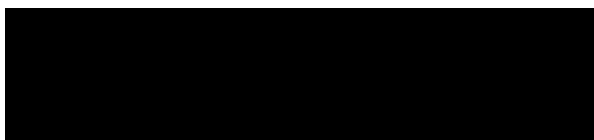
- Příloha č. 1: Projekční práce – kalkulace, předložená zhotovitelem dne 15. 1. 2021 jako součást nabídky k veřejné zakázce „*MOÚ Brno – dostavba objektu A, projekt*“,
- Příloha č. 2: Kalkulace autorského dozoru, předložená zhotovitelem dne 15. 1. 2021 jako součást nabídky k veřejné zakázce „*MOÚ Brno – dostavba objektu A, projekt*“,
- Příloha č. 3: Architektonická studie s názvem „*MOÚ Brno – dostavba pavilonu A*“ zpracovaná v dubnu 2020 Architektonickou kanceláří Burian – Křivinka s.r.o.

15.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

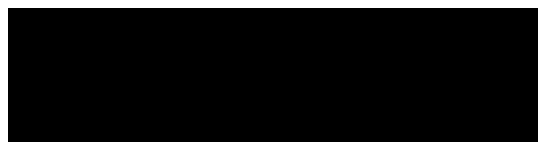
V Brně dne 05-03-2021



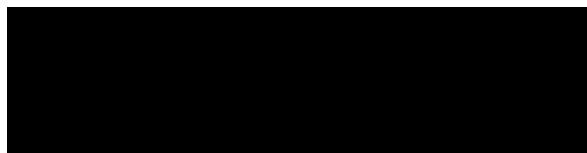
.....
za objednatele
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu



V Brně dne 15. 1. 2021



.....
za zhotovitele
Ing. arch. Vladislav Vrána
jednatel



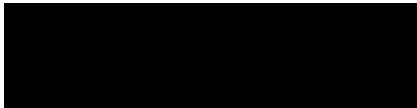
Kalkulace ceny projekčních prací

MOÚ Brno - dostavba objektu A

		DUR			DSP			DPS		
		sazba	hod.	celkem	sazba	hod.	celkem	sazba	hod.	celkem
Řízení a koordinace projekčních prací (HIP)		650	50	32500	650	100	65000	650	150	97500
Architektonické řešení (architekt)		650	180	117000	650	150	97500	650	200	130000
Propočet orientační ceny objektů		x	x	x	600	10	6000	x	x	x
Rozpočty, soupisy prací, výkazy výměr po objektech a profesích		x	x	x	x	x	x	600	100	60000
D.1. Pozemní stavební objekty										
SO 01	Vstupní objekt A			258500			763500			1162500
D.1.1	Architektonické a stavební řešení	500	200	100000	500	300	150000	500	620	310000
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	600	30	18000	600	300	180000	600	450	270000
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	600	20	12000	600	50	30000	600	10	6000
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací	500	30	15000	500	60	30000	500	100	50000
D.1.4.1.1	Technologie úpravy vody	500	20	10000	500	10	5000	500	10	5000
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky	500	50	25000	500	120	60000	500	160	80000
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb	500	25	12500	500	90	45000	500	120	60000
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb	500	32	16000	500	116	58000	500	148	74000
D.1.4.6	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)	500	10	5000	500	40	20000	500	60	30000
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)	500	4	2000	500	14	7000	500	21	10500
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody	500	30	15000	500	110	55000	500	180	90000
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky			13000			51000			77000
D.1.4.8.1	Strukturovaná kabeláž SK - trasy, kabeláž	500	4	2000	500	30	15000	500	50	25000
D.1.4.8.2	Elektrické zabezpečovací systémy EZS	500	4	2000	500	12	6000	500	14	7000
D.1.4.8.3	Elektrická požární signalizace	500	1	500	500	20	10000	500	50	25000
D.1.4.8.4	Vyvolávací systém pacientů, komunikace pacient/sestra	500	4	2000	500	10	5000	500	10	5000
D.1.4.8.5	Přístupový systém - ACCESS	500	4	2000	500	10	5000	500	10	5000
D.1.4.8.6	Kamerový systém - CCTV	500	4	2000	500	10	5000	500	10	5000
D.1.4.8.7	Společná televizní anténa	500	1	500	500	2	1000	500	2	1000
D.1.4.8.8	Audiovratník, vstupní systémy (turnikety)	500	1	500	500	2	1000	500	2	1000
D.1.4.8.9	Místní rozhlas - MR	500	1	500	500	2	1000	500	2	1000
D.1.4.8.10	Systém jednotného času	500	1	500	500	2	1000	500	2	1000
D.1.4.8.11	Tísňové volání invalidé	500	1	500	500	2	1000	500	2	1000
D.1.4.9	Rozvod medicijních plynů	500	10	5000	500	40	20000	500	20	10000
D.1.4.10	Vnitřní vybavení (interiér)			3000			10000			50000
D.1.4.10.1	Vestavný interiér	500	2	1000	500	10	5000	500	50	25000
D.1.4.10.2	Interiér volný	500	4	2000	500	10	5000	500	50	25000
D.2. Provozní soubory				7000			42500			40000
PS 01	Zdravotnická přístrojová technika	500	10	5000	500	70	35000	500	50	25000
PS 02	Zařízení dopravy osob a nákladů	500	2	1000	500	10	5000	500	20	10000
PS 02	Parkovací zakladače	500	2	1000	500	5	2500	500	10	5000
	Retenční nádrž - součást vnitřního			viz ZTI			viz ZTI			viz ZTI
SO 02	Technická chodba			20500			65000			123700
D.1.1	Architektonické a stavební řešení	500	20	10000	500	50	25000	500	100	50000
D.1.2	Stavebně konstrukční část	600	8	4800	600	50	30000	600	100	60000
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	600	2	1200	600	5	3000	600	2	1200
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací	500	2	1000	500	2	1000	500	4	2000
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky	500	1	500	500	1	500	500	2	1000
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb	500	1	500	500	6	3000	500	8	4000
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb	500	1	500	500	1	500	500	5	2500
D.1.4.6.1	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)	500	1	500	500	1	500	500	1	500
D.1.4.6.2	Objektová integrace (BMS)	500	1	500	500	1	500	500	1	500
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody	500	1	500	500	1	500	500	2	1000
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky	500	1	500	500	1	500	500	2	1000
SO 03	Stavební úprava stávajících garáží			12100			63200			91200
D.1.1	Architektonické a stavební řešení	500	10	5000	500	50	25000	500	100	50000
D.1.2	Stavebně konstrukční část	600	4	2400	600	50	30000	600	50	30000
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	600	2	1200	600	2	1200	600	2	1200
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací	500	1	500	500	2	1000	500	2	1000
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky	500	1	500	500	1	500	500	1	500
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb	500	1	500	500	6	3000	500	8	4000
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb	500	1	500	500	1	500	500	1	500
D.1.4.6.1	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)	500	1	500	500	1	500	500	1	500
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody	500	1	500	500	2	1000	500	5	2500
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky	500	1	500	500	1	500	500	2	1000

IO Inženýrské objekty			88000			47300			72800		
IO 01	Příprava území (HTÚ, kácení)		18000			20800			32000		
IO 01.1	Kácení	500	24	12000	500	2	1000	500	4	2000	
IO 01.2	HTÚ	600	10	6000	600	33	19800	600	50	30000	
IO 02	Areálové rozvody		6000			7000				9000	
IO 02.1	Kanalizace	500	10	5000	500	10	5000	500	10	5000	
IO 02.2	VO	500	2	1000	500	4	2000	500	8	4000	
IO 03	Úpravy území		64000			19500				31800	
IO 03.1	KTÚ	600	10	6000	500	5	2500	600	8	4800	
IO 03.1	Zpevněné plochy (komunikace, chodníky)	600	80	48000	600	15	9000	600	20	12000	
IO 03.1	Sadové úpravy	500	20	10000	500	16	8000	500	30	15000	
Projekční práce celkem			548600			1117500				1738700	
Vedlejší rozpočtové náklady			20000			10000				1000	
např. správní poplatky aj.											
Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky,			16000			96400				54900	
Obstarání podkladů, zejména zaměření stávajícího stavu a např. hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, stavebně-technický průzkum objektu, měření vlhkosti a stanovení rozsahu a způsobu provedení sanačních prací, statické posouzení, vytýčení tras inženýrských sítí aj.....			400	10	4000	400	10	4000	400	20	8000
Posouzení vnitřního a venkovního chráněného prostoru (hluková studie)			600	20	12000	600	60	36000	600	10	6000
Protiradonová opatření			x	x	x	600	20	12000	500	5	2500
Výpočty denního a umělého osvětlení			x	x	x	600	24	14400	600	6	3600
Energetický průkaz budovy			x	x	x	600	50	30000	600	8	4800
Poskytování součinnosti při zadávání stavebních prací			x	x	x	x	x	x	600	50	30000
Zajištění stanovisek, vyjádření, souhlasů, ÚR, stavebního povolení			45000			25000					
Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků tech. infrastr.			500	50	25000	500	20	10000	x	x	x
Zajištění souhlasu dalších účastníků řízení			500	20	10000	500	10	5000	x	x	x
Zajištění ÚR a stavebního povolení			500	20	10000	500	20	10000	x	x	x
Kalkulovaná cena celkem			609 600			1 238 900				1 793 600	
										3 642 100	

V Brně dne 15. 1. 2021



Ing. arch. Vladislav Vrána

jméno a podpis osoby oprávněné
jednat jménem uchazeče

Pozn.:

: dle interní domluvy nebudou vnitřní napojení sítí / médií řešena samostatným IO ale v rámci vnitřních rozvodů SO 01/ 02

: dle interní domluvy nebudou úpravy ve stávajících objektech (napojení B, napojení chodby na H1) řešeny samostatným SO, ale v rámci nových objektů

Kalkulace ceny autorského dozoru			
MOÚ Brno - dostavba pavilonu A			
	minimálně		
	hod	sazba	cena
kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením			
poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele souvisejících s realizací stavby			
vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,			
zpracování kontrolního sestavení nákladů dle požadavků objednatele			
účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,			
projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,			
spolupráce projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby			
spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,			
účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení			
Výkon činnosti autorského dozoru po dobu stavby (minimální hodinová dotace 10hod./týden). V rámci poskytování AD budou prováděny zejména výše uvedené činnosti.	780	320	249 600,00
V Brně dne 15. 1. 2021			
		Ing. arch. Vladislav Vrána	
		jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat uchazeče	