

Smlouva o provádění úklidu

uzavřená podle §§ 536 až 565 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/ 1991 Sb.) a podle §§ 631 až 643 Občanského zákoníku (zákon č. 509/1991 Sb.).

Smluvní strany :

1. **Statutární město Přerov zastoupené Domovní správou města Přerova**
zastoupená ředitelem [redacted] Blahoslavova 3, Přerov 751 52
IČ 47184728, DIČ CZ47184728, tel. [redacted] bank.spoj. Česká spořitelna
Přerov, č.úctu : [redacted]
(dále jen objednatel)
2. **UBB spol. s r.o.**
zastoupená [redacted]
Adresa: Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc - Hodolany
IČ: 27804496 DIČ: CZ27804496
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen dodavatel)

uzavřeli tuto

SMLOUVU

I. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je pravidelný úklid v domě **Jižní čtvrť II/5**, který má objednatel ve správě a další práce specifikované v příloze této smlouvy (viz příloha č.1), a to na své nebezpečí.

Pravidelný úklid a další práce budou dodavatelem prováděny tak, jak jsou uvedeny v rozpisu prací na cenové nabídce.

II. Čas plnění

Předmět smlouvy - služby - budou dodavatelem objednateli dodávány pravidelně ve lhůtách uvedených v příloze č.1 této smlouvy a podle dohodnutého harmonogramu počínaje dnem **1. 6. 2011.**

III. Dohodnutá cena za dokončené dílo

Cena za pravidelný úklid a další práce byla dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, a to následovně:

Cena za provádění prací v domě činí : **2.200,- Kč** (včetně 10 % DPH) za měsíc.

Fakturace za výše uvedenou činnost bude prováděna samostatně. Pracovní pomůcky a čisticí potřeby potřebné pro výkon úklidových prací si bude dodavatel obstarávat na vlastní náklady.

Fakturace ceny služeb dle této smlouvy bude prováděna měsíčně. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/91 Sb. a zákona o DPH v platném znění.

IV. Další podmínky plnění

Dodavatel je povinen provádět práce podle smlouvy, řádně a v dohodnutém rozsahu a termínu. Jsou-li pro provádění některých prací technické nebo jiné právní předpisy, je dodavatel povinen je provádět podle těchto předpisů.

Dodavatel je oprávněn k provádění prací na svoji zodpovědnost najmout i další pracovníky.

Pro případné úpravy cen prací dohodnutých v části III. platí ustanovení § 636 Občanského zákoníku.

V. Dohodnuté sankce

Strany se dohodly na tom, že nebudou-li z kterékoliv strany dodrženy smluvní podmínky, je povinna ta strana, která nedodržení způsobila, zaplatit druhé straně penále ve výši 1% z dohodnuté ceny (dílčí ceny) za každý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že obě strany mají právo kdykoliv tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů v tříměsíční lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

Odběratel nenese odpovědnost za případné následky pracovních úrazů dodavatele.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu. Byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z toho 1 pro každou smluvní stranu.

Jakoukoliv změnu této smlouvy je možno provést písemně dodatkem souhlasným stanoviskem obou smluvních stran.

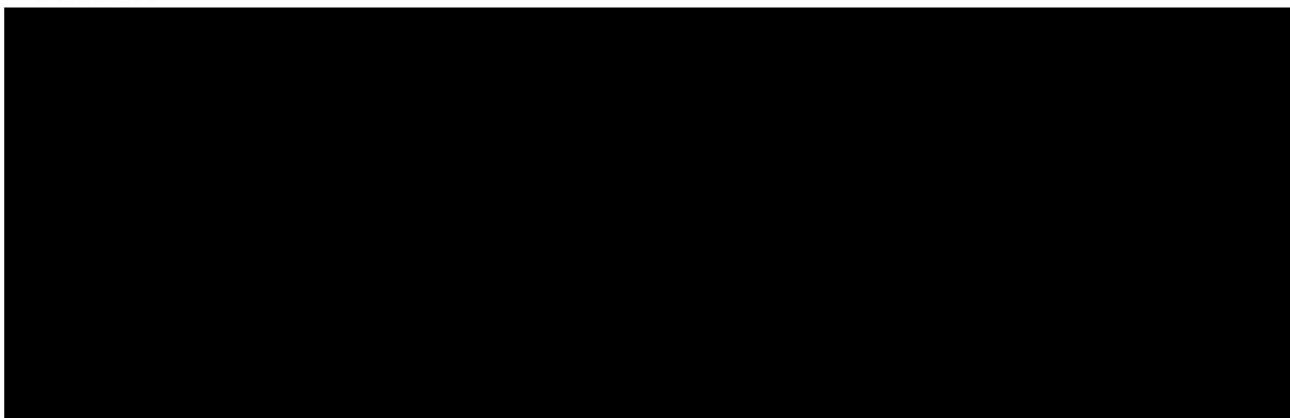
VII. Zvláštní ujednání

Dodavatel potvrzuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění Domovního řádu či zásad dodržování pořádku.

Dodavatel též prohlašuje, že má zajištěno pojištění jeho podnikatelské činnosti a že i jeho pracovníci budou pojištěni.

Dodavatel se zavazuje dbát, aby i při jeho činnosti byly dodržovány zásady dodržování pořádku a že jak on, tak jeho pracovníci budou vykonávat všechny práce vyplývající ze smlouvy řádně a svědomitě na profesní úrovni.

V Přerově dne: 1.6.2011



Přílohy : Příloha č.1 – Cenová nabídka s rozpisem prací a souhlasem nájemníků ze dne 31.5.2011.





UBB spol. s r.o.

IČO: 278 04 496

kontakt: [REDACTED]

Cenová nabídka a rozpis prací na úklid společných prostor domu
Jižní čtvrť II/5 v Přerově

1x týdně

- zametení a setření pater a schodiště až ke sklepu
- umytí vstupních dveří
- zametení před domem
- otření schránek

1x za čtrnáct dnů

- vymetení škrabáků
- zametení společných prostor sklepa
- otření zábradlí

1x za ½ roku

- umytí oken na schodišti a chodbách
- umytí svítidel na schodišti a chodbách

Cena měsíčně (bez DPH 10%)

2.000,00 Kč

Cena měsíčně (vč. DPH 10%)

2.200,00 Kč

Uvedená cena je včetně dopravy, vody a čistících prostředků.

Firma provádí i úklid sněhu ve všední den za 1,50 Kč/m² (bez DPH), sobotu, neděli a svátky za 3,- Kč/m² (bez DPH).

V Přerově dne 5.května 2011

