



Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený mezi společností Plzeňská teplárenská, a.s.
a společností Plzeňské služby s.r.o.

**číslo smlouvy:
24620/11/O/1402**

Město **Plzeň**

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
tel.: +420 377 180 111, fax: +420 377 235 845
e-mail: inbox@plzenskateplarenska.cz, www.plzenskateplarenska.cz
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: [redacted] .c. [redacted]
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



Plzeňská teplárenská, a. s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392

IČ: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena na základě pověření ze dne [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Plzeňské služby s.r.o.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900

IČ: 27980502

DIČ: CZ27980502

Bankovní spojení: [REDACTED]

jednající Ing. Ivanem Haškem, jednatelem společnosti a Ing. Václavem Paškem, Ph.D., jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

Společně jako „smluvní strany“

**I.
Preambule**

2/4

Smluvní strany spolu dne 19. 9. 2011 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor administrativní budovy Doubravecká 1, č. 24620/11/O/1402, ve znění pozdějších dodatků č. 1. - 7. (dále jen „smlouva“).

S ohledem na zájem smluvních stran upravit si práva a povinnosti plynoucí jim z uzavřené smlouvy, uzavírají tento dodatek č. 8 (dále jen „dodatek č. 8“).

**II.
Předmět dodatku č. 8**

1. Text odst. 1., čl. I. smlouvy (Předmět a účel nájmu), se mění a nově zní:
Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve třetím patře objektu AB II., místnosti o ploše 205,33 m². Situační plánek pronajatého nebytového prostoru v objektu AB II. tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 8.
2. Text odst. 1., čl. III smlouvy (Nájemné), se mění a nově zní:
Celková cena ročního smluvního nájemného činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých).

3. Text odst. 2 čl. čl. IV smlouvy (Úhrada energií a služeb) se mění a nově zní:
Pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě energií a služeb ve výši:
a) elektrická energie, studená a teplá voda bude měřena a rozpočítána dle počtu pracovníků,
b) energie pro vytápění bude měřena a bude se účtovat dle velikosti pronajaté plochy,
c) úklid – [REDAKCE] Kč/měsíc,
d) poskytování služeb informatiky – [REDAKCE] Kč/měsíc.
Úhrada energií a služeb se bude provádět 1x měsíčně, přičemž pronajímatel je oprávněn výši účtovaných poplatků za energie a služby každoročně upravovat, a to dle aktuálních cen jednotlivých dodavatelů.
4. Smluvní strany si tímto dodatkem č. 8 aktualizují původní přílohu č. 2 smlouvy (situační plánec), přičemž nové znění této přílohy (situačního plánu), tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 8.

III. Závěrečná ujednání

1. Platnost bodů č. 1, 2 a 4 čl. II tohoto dodatku č. 8 je časově omezena, a to od 1. 3. 2021 do 30. 4. 2021, přičemž pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že po uplynutí doby platnosti bodů č. 1, 2 a 4 čl. II. tohoto dodatku č. 8, (tj. od 1. 5. 2021) platí původní ujednání smlouvy, vč. původního znění přílohy č. 2 smlouvy. Bod č. 3 v čl. II tohoto dodatku č. 8 je platný od 1. 3. 2021 na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“), a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“).
3. Smluvní strany dále prohlašují, že údaje o ceně tvoří obchodní tajemství, a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS. 3/4
4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv nájemce, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
5. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 8 jsou nedotčena a zůstávají nadále v platnosti. Tento dodatek č. 8 je účinný okamžikem jeho uveřejnění v Registru smluv.
6. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

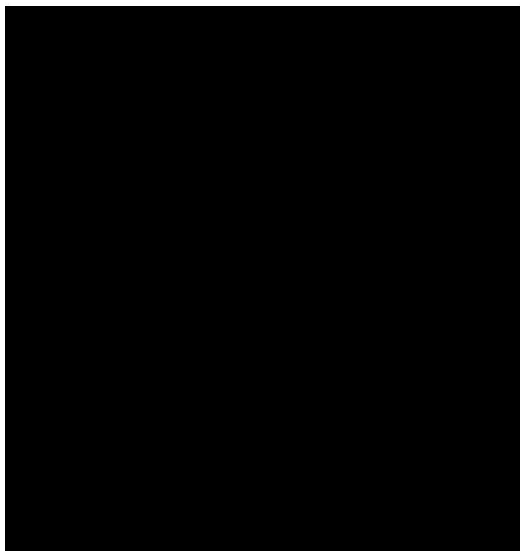
Příloha č. 1: situační plánec

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor



01.03.2021

V Plzni dne:
Za pronajímatele:



01.03.2021

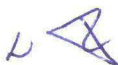
V Plzni dne:
Za nájemce:



Ing. Ivan Hašek
jednatel společnosti



.....
Ing. Václav
jednatel společnosti



SCHEMA VÍŘNÍCH ÚSEKŮ

1000 1000 1000