

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 850266

uzavřené dne 3. 4. 2015
(dále též „*smlouva*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Liborem Hanzlíkem, lesním správcem, Lesní správy Klatovy, na základě pověření ze dne 16. 9. 2019

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

KAISER s.r.o.

se sídlem Nádražní 753,262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČO: 26733102

DIČ: CZ26733102

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90282

zastoupená: Josefem Kaiserem, jednatelem

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*strany dohody*“ či „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“ či „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zániku Smlouvy o zemědělském pachtu č. 850266 (dále jen „*dohoda*“):

I.

Předmět dohody

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
907/1	lesní pozemek	34 3060	8 400	Klášter u Nepomuka	411	Klášter
Celkem			8 400			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

2. Strany dohody konstatují, že dne 3.4.2015 mezi nimi byla k předmětnému pozemku uzavřena Smlouva o zemědělském pachtu č. 850266, a to na dobu určitou do 31.12.2019 (dále jen „Smlouva“. Dne 26.7.2017 byl stranami dohody ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1, jímž byla prodloužena doba zemědělského pachtu k předmětnému pozemku do 31.12.2022.

II.

Ukončení smlouvy

1. V souladu s čl. III odst. 3 b) Smlouvy se smluvní strany **dohodli na ukončení Smlouvy včetně jejího dodatku ke dni 31. 3. 2021.**
2. Poměrná část nájemného za období 1. 1. 2021 – 31. 3. 2021 bude vyfakturována ke dni 31.3.2021.

III.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 31.3.2021; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody (příp. i smlouvy) včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech nabývá tato dohoda účinnosti dnem 31.3.2021
3. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran dohody.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne:

V Rožmitále pod Třemšínem dne:

za propachtovatele:

za pachtýře:

.....

Ing. Libor Hanzlík

lesní správce

Lesy České republiky, s.p.

.....

Josef Kaiser

jednatel

Kaiser s.r.o.