

č. 47690

mezi těmito účastníky :

Lesy České republiky , s.p. / se sídlem / Hradec Králové , Přemyslova 1106 , PSC 501 68 , IČO : 421 96 451 , DIČ : CZ 421 96 451 , v OR u KS Hradec Králové , oddíl AXII , vložka 540 , č. účtu : 130996600/0300 u pobočky ČSOB v Železné Rudě , statutární orgán: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel, z pověření zastoupen dle delegovaných pravomocí lesním správcem Ing. Petrem Najmanem , Lesní správa Železná Ruda , Šumavská 4 , 340 04 Železná Ruda,

jako pronajímatel na straně jedné

a

Městys Dešenice / se sídlem / Dešenice 162, 340 22 Nýrsko , IČO: 00255394, č. účtu : 0822148389/0800 u pobočky České spořitelny v Nýrsku, zastoupeným starostou RSDr. Janem Rejfkem

jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. zák.č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ K PODNIKATELSKÝM ÚČELŮM

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit s nemovitostmi (dále jen pozemky) parc.č. 520/1 – lesní pozemek - o výměře 18.007 m², parc.č. 654 – ostatní plocha – ostatní komunikace - o výměře 4.927 m², parc.č. 660 – ostatní plocha – ostatní komunikace - o výměře 784 m² a parc.č. 661 – ostatní plocha – ostatní komunikace - o výměře 4.014 m² v kat. území Děpoltice, v obci Dešenice , okres Klatovy zapsaných na LV č. 8 u Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Klatovy a dále s nemovitostí (dále jen pozemkem) parc.č. 475 – ostatní plocha – ostatní komunikace - o výměře 784 m² v kat. území Oldřichovice u Děpoltic , v obci Dešenice , okres Klatovy zapsané na LV č. 8 u Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Klatovy

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal části shora uvedených pozemků v rozsahu dle níže uvedeného seznamu nájemci do užívání s tím , že budou využívány k dohodnutému účelu :

- LC Hraniční - místní doprava spojená s lesní činností na přilehlých lesních pozemcích v majetku Městysu Dešenice

Pozemky oddělené geometrickým plánem č. 69-81/2010/40-81/2010, jehož příslušné části tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy:

k.ú. Děpoltice :

parc.č. 676/7 – lesní pozemek – o výměře 1167 m² - odděleno z parc.č. 520/1
parc.č. 676/9 – ost.plocha – ost. komunikace – o výměře 52 m² – odděleno z parc.č. 654
parc.č. 676/3 – ost.plocha – ost. komunikace – o výměře 404 m² – odděleno z parc.č. 660
parc.č. 676/4 – ost.plocha – ost. komunikace – o výměře 11 m² – odděleno z parc.č. 661

k.ú. Oldřichovice u Děpoltic :

parc.č. 494/14 – ost.plocha – ost. komunikace – o výměře 345 m² – odděleno z parc.č. 475

Celková pronajímaná plocha 1.979 m²

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy na dobu určitou , a to **od 1.4.2011 do 31.3.2016** . Po uplynutí této doby může být nájemní smlouva na základě žádosti nájemce prodloužena .

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů :

- ze strany pronajímatele

- a) nájemce užívá pozemek v rozporu s ustanovením této smlouvy ,
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění ,
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

- ze strany nájemce

- a) pomine –li důvod pronájmu

3. Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou , která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi .

III.

Cena nájmu

1. Nájemné se stanovuje dohodou celkovou roční smluvní částkou 9.895,- Kč .

Výpočet nájemného :

$$1.979 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ Kč} = 9.895,- \text{ Kč}$$

2. Celkové roční nájemné se sjednává částkou 9.895,- Kč + DPH , slovy : devěttisícsmsetdevadesát pět Kč + DPH (pronajímatel i nájemce jsou plátcí DPH – výše DPH bude stanovena dle platných daňových předpisů), kterou nájemce zaplatí na podkladě faktury zaslané pronajímatelem se zdanitelným plněním k 30.6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele , jenž je uveden v záhlaví této smlouvy .

3. Nájemné bude za každý další rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce . Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu .

IV.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I této smlouvy užívat pro tyto účely:
 - LC Hraniční - místní doprava spojená s lesní činností na přilehlých lesních pozemcích v majetku Městyse Dešenice
2. Nájemce provedl na základě souhlasu pronajímatele na části uvedených pozemků rekonstrukci lesní cesty – LC Hraniční.
3. Vynaložené náklady na opravy a rekonstrukce byly řešeny k tíži nájemce. Tyto náklady vynaložené nájemcem nebudou součástí odhadní ceny při uvažované budoucí směně pozemků mezi nájemcem a pronajímatelem.
4. Nájemce v případě umístění zábrany – závory - na LC Hraniční umožní předáním klíče od závory dopravní činnost vozidlům Lesů ČR a jejich smluvním partnerům za účelem odvozu a dopravy dřevní hmoty a zajištění hospodářské činnosti na lesních pozemcích s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., navazující na majetek Městyse Dešenice.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu pronájmu jeho činností vzniknou.

2. Podnájem třetí osobě je bez předchozího souhlasu pronajímatele vyloučen.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práv vyplývajících z této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na úhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy nastává podpisem oprávněných zástupců obou stran a účinnost nastává dnem 1.4.2011.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Železně Rudě dne : 30.3.2011

Pronajímatel :

