



KUJCP01H4XU3

Příloha č. 4 mat. č. 169/RK/21

## Podnájemní smlouva

SN/KHEJ/006/21

uzavřená dle § 2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### **Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.**

se sídlem Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor

IČO: 25171127, DIČ: CZ25171127

e-mail: jednatel@tzmt.cz

datová schránka: 9ve2p5

bankovní spojení: Komerční banka Tábor

číslo účtu: 9989020257/0100

zastoupený: Mgr. Janem Bendou, MBA – jednatelem společnosti

dále jen „Podnajímatel“

a

### **Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650

datová schránka ID: kdib3rr

bankovní spojení: ČSOB a. s.

číslo účtu: 199783072/0300

zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem Jihočeského kraje

dále jen „Podnájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Podnajímatel má uzavřenou smlouvu o nájmu s vlastníkem nemovitosti, městem Tábor, a je provozovatelem areálu Zimního stadionu v Táboře na adrese Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor. Na základě této smlouvy je Podnajímatel oprávněn uzavřít tuto podnájemní smlouvu s Podnájemcem.
2. Podájemce má zájem v rámci vysokokapacitního očkovacího centra (dále též „VOC“) o pronájem vymezených prostor a Podnajímatel má zájem mu požadované prostory za podmínek dle této smlouvy podnajímat.
3. Podnajímatel na základě této Smlouvy podnajímat Podnájemci v souladu s touto smlouvou následující prostory za účelem zřízení a provozování vysokokapacitního očkovacího centra:
  - prostory ledové plochy 1800 m2 se zázemím pro personál a očkované (veřejnost),

vše výše uvedené v rozsahu a umístění dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „Předmět podnájmu“).

4. Podnájemtel přenechává Podnájemci Předmět podnájmu za účelem zřízení a provozu VOC.
5. Podnájemce Předmět podnájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné měsíčně na základě příslušného daňového dokladu.
6. Předmět podnájmu je přenecháván Podnájemcem Podnájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání Předmětu podnájmu do užívání Podnájemci. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu podnájmu, že pro sjednaný účel je plně vyhovující a že proti němu nemá výhrad, což podpisem této smlouvy Podnájemce výslovně stvrzuje.
7. Podnájemtel bere na vědomí, že v Předmětu podnájmu se budou pohybovat osoby, které budou zajišťovat provoz VOC (zejména zaměstnanci Nemocnice Tábor, kraje, města Tábor, příslušníci složek IZS, Tělovýchovných zařízení města Tábora s.r.o., dobrovolníci, osoby, kterým byla přikázána pracovní povinnost, dodavatelé a další obslužný personál) a zájemci o očkování a jejich doprovod.
8. Podnájemce není oprávněn přenechat Předmět podnájmu do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu Podnájematele.

## **Článek II.**

### **Cena podnájmu a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvním podnájemném za užívání podnajatých prostor ve výši 12.650,- Kč bez DPH (slovy: dvanáct tisíc šest set padesát korun českých) za den (viz příloha č. 1) (dále jen „Nájemné“), které je Podnájemce povinen hradit počínaje dnem převzetí Předmětu podnájmu k užívání. V případě trvání podnájmu jen po část měsíce se Podnájemce zavazuje uhradit poměrnou část Nájemného odpovídající době nájmu. Ve sjednané ceně Nájemného je zahrnuta cena energií.
2. Ve sjednaném Nájemném není zahrnuta úhrada za další služby přímo spojené s podnájemem podnajatých prostor hrazené paušální částkou. Jedná se zejména o následující služby:
  - a. Obsluha budovy, zařízení a technické zajištění (dispečer)
  - b. Úklid v době provozu VOC (úklid)

Cena služeb dle bodu a. a b. bude účtována na základě týdenního rozpisu provozu VOC, který se Podnájemce zavazuje předložit vždy do čtvrtka na následující týden. V ceně úklidu jsou započítány i úklidové prostředky v souladu s hygienickým a dezinfekčním řádem VOC.

3. Nájemné a platby za služby jsou splatné do 30 dnů od vystavení daňového dokladu (faktury), který bude Podnájematelem vystaven vždy ke konci příslušného měsíce na základě skutečnosti.
4. Na příslušné platby vystaví Podnájemtel Podnájemci fakturu/daňový doklad. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Všechny částky uvedené v této smlouvě jsou uváděny bez daně z přidané hodnoty, která k nim bude v souladu s příslušnými právními předpisy připočtena.

6. V případě, že si Podnájemce objedná další služby nebo vybavení, bude mu účtováno po vzájemné dohodě vždy na základě samostatného daňového dokladu nad rámec této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Doba trvání podnájmu a skončení podnájmu**

1. Podnájem se uzavírá na dobu určitou od 13. 2. 2021 do 30. 6. 2021. Podnájem započne dnem předání Předmětu podnájmu do užívání Podnájemci. Předmět podnájmu bude Podnájemci předán protokolárně, čas předání Předmětu podnájmu bude domluven předem. Od okamžiku převzetí přechází na Podnájemce nebezpečí škody na Předmětu podnájmu. V den skončení podnájmu dle této smlouvy je Podnájemce povinen předat Předmět podnájmu zpět Podnájemci.
2. Podnájem je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany Podnájemce zejména s ohledem na aktuální situaci v oblasti očkování proti COVID-19.
3. Podnájemce může tuto smlouvu vypovědět ve lhůtě 15 dnů v případě, že odpadne důvod, pro který byla podnájemní smlouva sjednána, tedy odpadne potřeba zajistit provoz VOC.
4. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď s uvedením důvodu výpovědi doručena druhé smluvní straně.
5. Podnájemce je povinen Předmět podnájmu vyklidit, uvést do původního stavu, v jakém jej od Podnájemce převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a takto jej protokolárně předat zpět Podnájemci nejpozději poslední den doby trvání podnájmu do 18:00 hodin. Podnájemce je taktéž povinen odstranit změny, které provedl v podnajatých prostorech, pokud se s Podnájemcem nedohodne jinak, a to nejpozději poslední den trvání podnájemního vztahu. Pro případ porušení této povinnosti smluvní strany sjednávají, že je Podnájemce povinen platit Nájemné až do doby, kdy tuto svou povinnost dle tohoto odstavce splní.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Podnájemce je povinen Podnájemci po dobu trvání podnájmu zajistit nerušený výkon práva Předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou užívat.
2. Podnájemce je povinen Předmět podnájmu řádně užívat a dodržovat požadavky požárních, ekologických, hygienických, bezpečnostních (včetně BOZP) a dalších předpisů a zajistit jejich užívání též ze strany veškerých jeho pracovníků a případně dalších osob, kterým v rámci své činnosti Podnájemce umožní užívání Předmětu podnájmu či přístup do Předmětu podnájmu.
3. Podnájemce umožní Podnájemci na jeho žádost přístup do Předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda Podnájemce užívá Předmět podnájmu řádným způsobem v souladu s touto smlouvou, či za účelem provedení nezbytných oprav na Předmětu podnájmu či kontroly jeho stavu.
4. Podnájemce se zavazuje dodržovat všechna existující správní povolení upravující užívání Předmětu podnájmu, s nimiž bude Podnájemce ze strany Podnájemce seznámen.
5. Podnájemce je povinen oznámit Podnájemci potřebu oprav, které má provést Podnájemce, a umožnit provedení těchto oprav, v opačném případě odpovídá Podnájemce za škodu, která

nesplněním této povinnosti vznikla; v případě vzniku pojistné události je Podnájemce povinen ihned informovat Podnajímatele.

6. Podnájemce není oprávněn v Předmětu podnájmu provádět žádné trvalé ani dočasné stavební úpravy nebo změny bez předchozího souhlasu Podnajímatele a odpovídá za poškození Předmětu podnájmu způsobené jím, jeho pracovníky nebo jinými osobami, které se budou v Předmětu podnájmu pohybovat, vyjma osob, které se v podnajatých prostorech budou vyskytovat na příkaz Podnajímatele.
7. Úklid Předmětu podnájmu bude prováděn Podnajímatelem.
8. Původcem odpadu z prováděné činnosti je Podnájemce. Uložení a odvoz dopadu bude koordinován s Podnajímatelem. Uložení, evidenci a likvidaci nebezpečného odpadu ze zdravotní péče zajistí Nemocnice Tábor, a.s. jako provozovatel VOC.
9. Podnajímatel pověřuje k jednání ve věcech technických a k podpisu protokolu o předání: Bc. Jiřího Kříže, tel.:774 255 722, e-mail: technik@tzmt.cz
10. Podnájemce pověřuje:
  - k jednání ve věcech technických: Petr Laf, T: [REDACTED]
  - k podpisu protokolu o předání: Petr Laf, T: [REDACTED]
11. Podnájemce je oprávněn do Předmětu podnájmu umístit potřebné nemocniční a lékařské vybavení a přístroje a zajistit potřebné rozvody k němu (dále jen „vybavení“), které bude nezbytné využívat při provozu Předmětu podnájmu za účelem zřízení a provozování VOC. V případě, že bude nutné instalovat toto vybavení, jedná se rovněž o náklad Podnájemce. Při takové dočasné instalaci je povinen Podnájemce v maximální míře šetřit Předmět podnájmu.
12. Smluvní strany jsou povinny navzájem si sdělit bez zbytečného odkladu změnu adresy pro doručování písemností, změnu telefonního čísla, či změnu jiných údajů důležitých pro plnění povinností dle této podnájemní smlouvy.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí Předmětu podnájmu. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv, nabude však účinnosti dnem dle předchozí věty s ohledem na výjimku upravenou v § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí podnájemce to v celém rozsahu, pouze s výjimkou osobních údajů pověřených osob dle čl. IV této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vzniklé z plnění a/nebo právních poměrů v rámci předmětu a rozsahu úpravy smlouvy, k nimž by případně došlo před nabytím její účinnosti ode dne předání Předmětu podnájmu, se nahrazují závazky vzniklými z této smlouvy. Plnění a/nebo právní poměry v rámci předmětu a rozsahu úpravy této smlouvy před její účinností ode dne předání Předmětu podnájmu se tudíž považují za plnění a právní poměry podle této smlouvy a práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Pokud by v době trvání této smlouvy bylo shledáno, že některé z ustanovení smlouvy je nebo se stalo neplatným nebo neúčinným, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy nedotčena.

Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či neúčinná ustanovení smlouvy, přičemž nová ustanovení musí svým smyslem co nejvíce odpovídat ustanovením nahrazovaným.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Plnění dle této smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této smlouvy, a to včetně překážek bránících jim v nakládání s nemovitostmi. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne..... 23-02-2021

Za podnájemce

Mgr. Jan Bejval  
jednatel společnosti

**tzim** TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ  
MĚSTA TÁBORA s.r.o.  
Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor  
IČO: 25171127 DIČ: CZ25171127

Za nájemce:

MUDr. Martin Kuba  
hejtman



## Příloha č. 1 – Ceník pronájmu nebytových prostor a služeb VOC Zimní stadion Tábor

Služba	cena bez DPH denně	Poznámka
Podnájem prostor ZS dle požadavku (plocha bez ledu, archiv, sklad, šatna ženy, šatna muži, toalety veřejnost vč. energií	12 650,-Kč	hrazeno dle skutečné spotřeby
Zajištění úklidů	3 000,-Kč	úklid v souladu s hygienickým a dezinfekčním řádem
Zajištění provozu	3 000,-Kč	dispečer
Denní náklady celkem	18 650,-Kč	

