

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné - dále jen „objednatel“

- 1.2. Zhotovitel:** REINVEST spol. s r.o.
se sídlem: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 44457
zastoupená: Ing. Markem Raškou, jednatelem
IČO: 65410840
DIČ: CZ65410840
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

uzavřely
tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce:** "Zpracování projektové dokumentace ZŠ Mikulova 1594, úprava gastroprovozu, výdeje".
- 2.2. Předmětem plnění této smlouvy je** zhotovení projektové dokumentace stavby podle požadavků z kontrolní prohlídky v místě stavby (zápis z pracovního jednání viz Příloha č. 1), pak i zajištění autorského dozoru projektanta,
- VZT a chlazení pro prostor 2. np výdejny, umístění digestoří pro odsávání par na začátek a konec myčky
 - Rozšíření VZT o prostor jídelny, nutné úpravy ve strojovně VZT atd.
 - Úprava pojezdu u výdeje do výšky 80 cm
 - Zvětšení prostoru výdeje a příprava pro připojení výdejového terminálu
 - Vybudování skladu v místě rušené výtahové šachty v 1. np.

- 2.3. Rozsah stavebních prací vymezen ve 2. np jídelny, v 1.np pouze v souvislosti s rušením výtahové šachty a napojení inženýrských sítí
- 2.4. Požadovaný **rozsah projektových prací**: vypracování projektu na úpravu gastroprovozu, kdy projekt bude sloužit pro výběr zhotovitele jako zadávací dokumentace a současně jako projekt pro realizaci stavby. Součástí bude ve smyslu nabídky návrh/studie stavby, kdy projektová dokumentace bude obsahovat:
- a) stavebně-architektonickou část, vybudování skladu v místě rušené výtahové šachty v 1. np, úpravu navazujících konstrukcí souvisejících se změnou dispozičního řešení 2. np
 - b) zdravotně technické instalace, úpravu vyvolanou změnou dispozičního uspořádání a technického vybavení
 - c) elektroinstalace silno/slabo, úpravu vyvolanou změnou dispozičního uspořádání a technického vybavení, přípravu pro připojení výdajového terminálu
 - d) vzduchotechniku, úpravu rozvodů vyvolanou požadavkem na navýšení kapacity v prostoru myčky, rozšíření VZT o prostor jídelny a nutné úpravy ve strojovně VZT
 - e) gastrotechnologie, úpravu vyvolanou změnou dispozičního uspořádání a technického vybavení
 - f) vypracování zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v samostatných částech pro stavební část s instalacemi a vestavěným gastrovybavením a samostatně s volnými prvky gastrovybavení, a dále je ze strany objednatele požadována
 - spolupráce při provádění stavby – výkon autorského dozoru,
 - spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje:
- vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v rozsahu nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a objednateli předat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) v šesti tištěných vyhotoveních včetně 2 paré kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr, slepého položkového rozpočtu a 2x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg,
 - vypracovat další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2.8. smlouvy,
 - poskytnout objednateli součinnost při řešení dodatečných dotazů k vypracované projektové dokumentaci vznesených uchazeči v rámci výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. tak, aby bylo vůči uchazečům ze strany objednatele zajištěno dodržení lhůt stanovených tímto zákonem.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci zpracuje v souladu s § 28 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.7. Součástí PD bude výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách.
- 2.8. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování PD včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající především v projednání a zajištění vydání všech potřebných stanovisek a rozhodnutí k realizaci této akce.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje vymežit v kontrolním položkovém rozpočtu PD pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a

účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.

2.10. V případě, že bude realizována stavba podle projektové dokumentace zhotovitele podle tohoto článku, bude zhotovitel povinen zajistit **autorský dozor projektanta** dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na prováděné stavbě podle následujících pravidel:

- **Autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci veřejné zakázky s názvem
"Zpracování projektové dokumentace ZŠ Mikulova 1594, úprava gastroprovozu, výdeje"

Název stavby: ZŠ Mikulova 1594, úprava gastroprovozu, výdeje

Místo stavby: ZŠ Mikulova 1594

Popis stavby: úprava gastroprovozu a výdeje v ZŠ Mikulova 1594.

- Specifikace zajištění autorského dozoru, práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při zajištění autorského dozoru projektanta jsou vymezeny v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.11. V případě potřeby změny zpracované projektové dokumentace, bude mezi stranami této smlouvy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel bude zajišťovat autorský dozor projektanta i ke stavbě podle tohoto dodatku, nebude-li mezi stranami písemně ujednáno jinak

Čl. 3

DOBA PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu podle čl. 2 této smlouvy v následujícím termínu:

termín zahájení prací: dnem podpisu smlouvy

termín ukončení prací: do 120 dní po podpisu smlouvy

a předá zhotovenou projektovou dokumentaci v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

3.2. V případě, že bude realizována stavba na základě projektové dokumentace podle čl. 2 této smlouvy, zhotovitel se zavazuje, že zajistí autorský dozor projektanta na uvedené stavbě **po celou dobu výstavby**, tj. dle potřeb stavby a objednatele ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy až do dokončení stavby, získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků.

Čl. 4

SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

Čl. 5

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. **Cena za zhotovení projektové dokumentace** v rozsahu čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

– Stavebně architektonická část	56.000,- Kč
– Zdravotně technické instalace	10.000,- Kč
- Elektroinstalace silnoproud/slaboproud	46.000,- Kč
- Vzduchotechnika	106.000,- Kč
– Gastrotechnologie	49.000,- Kč
- Vypracování zadávací dokumentace včetně výkazů výměr, kontrolního rozpočtu a spolupráce při výběru zhotovitele	52.000,- Kč

Cena celkem bez DPH 319.000,- Kč

(slovy: Třistadevatenácttisíc korun českých)

DPH 21 % 66.990,- Kč

(slovy: Šedesátšesttisícdevětsetdevadesát korun českých)

Cena PD celkem 385.990,- Kč

(slovy: Třistaosmdesátpěttisícdevětsetdevadesát korun českých)

- 5.2. V ceně podle odst. 5.1 je zahrnuto šest tištěných vyhotovení PD a 2x elektronická podoba PD ve formátu pdf a dwg a další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 8. smlouvy.

- 5.3. **Cena za zajištění autorského dozoru stavby** je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH 15.000,- Kč

(slovy: Patnácttisíc korun českých)

DPH 21 % 3.150,- Kč

(slovy: Třitisícjednostopadesát korun českých)

Cena AD celkem 18.150,- Kč

(slovy: Osmnácttisícjednostopadesát korun českých)

- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.). Objednatel neposkytuje zálohy.

- 5.5. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla, tj. za projektovou dokumentaci a zajištění autorského dozoru zvlášť) podle čl. 2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle čl. 1, odst. 1.1. smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2100000092 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDACTED].

- 5.6. Faktura za zajištění autorského dozoru bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci.
- 5.7. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.
- 5.8. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.9. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle čl. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla včetně DPH, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.
- 5.10. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.11. V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
- 5.13. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

Čl. 6

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám **min. ve výši 1 mil. Kč**. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.
- 6.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

Čl. 7

VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.2 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.3 Dílo podle čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.

- 7.4 Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo (PD) vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.5 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a tři objednatel.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 7.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.9 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření smlouvy schválil a k podpisu smlouvy je oprávněn místostarosta Ing. Ondřej Prokop na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Přílohy:

- 1) Zápis z pracovního jednání
- 2) Nabídka zhotovitele
- 3) Specifikace zajištění autorského dozoru stavby

03-03-2021

Praha, 03. 03. 2021

Praha,

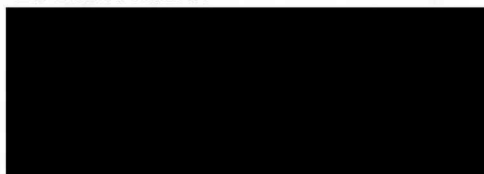
Za objednatele:



Ing. Ondřej Prokop,
místostarosta MČ Pr



Za zhotovitele:



Ing. Marek Raska,
jednatel REINVEST spol. s r.o.

Příloha č. 3- Specifikace zajištění autorského dozoru stavby

Specifikace díla – zajištění AD

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - p) odsouhlasuje dokumentaci skutečného provedení stavby,

Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.