

### Dodatek č. 3

#### ke Smlouvě o dílo ze dne 23. 3. 2020

č. smlouvy objednatele: E618-S-912/2020/Svj,  
ISPROFOND/SUBISPROFIN: 5003520140 / 5423520060

na zpracování **Projektové dokumentace pro společné povolení, včetně hodnocení ekonomické  
efektivnosti a autorského dozoru projektanta při realizaci stavby**

#### „Instalace modulárního systému v ŽST Řetenice“

#### Smluvní strany:

##### 1.1. Objednatel:

###### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zastoupená: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa západ  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

###### **Kontaktní zaměstnanci:**

a) ve věcech smluvních: [redacted]  
(mimo podpis této smlouvy a jejích případných dodatků)

b) ve věcech technických: [redacted]

c) úředně oprávněný zeměměřický inženýr: [redacted]  
[redacted]

###### **Adresa pro zasílání smluvní korespondence a daňových dokladů - faktur:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „Objednatel“)

a

##### 1.2. Zhotovitel:

###### **společnosti sdružené pod názvem „Společnost Laboro ateliér s.r.o. a SENAA architekti s.r.o.“**

se sídlem: **Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň**, v souladu se Smlouvou o společnosti ze dne 25. 2. 2020  
uzavřenou dle ust. § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen  
„Společenská smlouva“), jejímiž společníky jsou:

###### **Laboro ateliér s.r.o.**

se sídlem: Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň

IČO: 037 06 940

DIČ: CZ03706940

Zastoupená: Ing. Janem Ropkem a Ing. Petrem Valihřachem, jednatelem společnosti  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 34604

Bankovní spojení: č. účtu: [redacted]

jako „Správce“

a

**SENAA architekti s.r.o.**

se sídlem: Merhautova 950/72, Černá Pole, 613 00 Brno  
IČO: 04024176  
DIČ: CZ04024176  
Zastoupená: Ing. Arch. Václavem Navrátilem, jednatelem společnosti  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brno, spisová značka C 87858

jako „Společník“

**zastoupená společností Laboro ateliér s.r.o.**

se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, IČO: 037 06 940, na základě Společenské smlouvy ze dne 25. 2. 2020, která je zmocněna k uzavření smlouvy o dílo a mimo jiné k jednání s objednatelem ve všech záležitostech týkajících uzavřené smlouvy o dílo, k zastupování společníků ve všech věcech týkajících se provádění díla, k zavazování společníků, a to včetně platebního styku. Citovaná Společenská smlouva, v níž je uveden rozsah zastupování, je součástí předložené nabídky.

**Kontaktní osoby:**

- a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
- b) ve věcech technických: [REDACTED]
- c) úředně oprávněný zeměměřický inženýr: [REDACTED]

**Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

Laboro ateliér s.r.o., Dolní 269, 565 01 Choceň

(dále jen „Zhotovitel“)

## Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 3 jsou následující skutečnosti:

**1. Změna a zúžení rozsahu předmětu smlouvy a v souvislosti s tím úprava Ceny Díla.**

Z důvodu změny podmínek pro podání dokumentace ke stavebnímu povolení. V rámci inženýrské činnosti se nepodařilo získat kladné majetkoprávní vypořádání. Jednání o výkupu a směny pozemků zůstává stále bez vyjádření. Toto vypořádání je nezbytně nutné k podání žádosti ke společnému stavebnímu povolení. Po vzájemné dohodě bude dokumentace odevzdána ve stupni: PDPS se specifikací pro výběr zhotovitele stavby, oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr. Dokumentace po připomínkách (dokladová část bude dodána bez zmíněného souhlasu majitelů pozemku a dokladů s ním souvisejících).

V důsledku výše uvedeného Zhotovitel nebude dokončovat 5. dílčí etapu. Jedná se o rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace stavby dle zadávací dokumentace, kterou nebude moci projektant vykonávat. V důsledku méně prací dochází ke snížení ceny za provedení díla.

Jedná se o změny, jež nejsou podstatnou změnou závazku dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na jehož základě se Smluvní strany dohodly na změně rozsahu předmětu díla a s tím související úpravě ceny, a tudíž i na úpravě článku 5 Smlouvy – Cena za provedení díla, odst. 5.1. a 5.2. Cena se poníží o 15 000,- Kč, což představuje ponížení o 7 % původní hodnoty závazku.

**2. Úprava harmonogramu plnění.** V souvislosti s výše uvedeným Zhotovitel nebude dokončovat 5. dílčí etapu. Jedná se o rozsah činností autorského dozoru projektanta v rámci realizace stavby dle zadávací dokumentace.

Dále dochází k posunutí termínu odevzdání PDPS, která je předmětem 4. Dílčí etapy z několika důvodů:

- Vydání nesouhlasného stanoviska Krajské hygienické stanice (KHS) Ústeckého kraje - Zadáním bylo krátkodobé užívání kancelářského modulu. Po komunikaci s Oblastním ředitelstvím se změnila časová náplň pracovníka v kanceláři. Hygiena požadovala výpočet denního světla a návrh umělého osvětlení kanceláře. Dále chtěla prokázat způsob odvětrávání kanceláře. Do modulu muselo být dodáno umyvadlo na mytí rukou pracovníka. Po doplnění došlo k novému podání na KHS.

- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Podaná žádost na Drážní úřad byla zamítnuta. Probíhalo jednání s DÚ a řešení alternativ. Výsledkem je povolení stavby jako „výrobek plnicí funkci stavby“, který vyžadoval certifikační náležitosti provedené inspektorem. Proběhlo další jednání s DÚ, kde se ukázalo, že požadavky na energeticky náročnou budovu být splněny nemusí. Celé nejasnosti plynuly z neznalosti DÚ s modulárním systémem. V zákoně 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, §7 odst.5) Požadavky na energetickou náročnost budovy nemusí být splněny písm. a) u budov s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m<sup>2</sup>.
- Zabezpečení zdroje požární vody. Jednání se společností AGC o možnosti připojení na vodovodní síť bylo dlouhé a nakonec zamítavé. Z tohoto důvodu byla naprojektována požární nádrž. V připomínkovém řízení byla rozporována požární nádrž, bylo využito 14 dní pro zapracování analýzy zdolávání požáru, která splnila podmínky. Požární nádrž byla odstraněna z dokumentace a byl podán dodatek na HZS Ústeckého kraje.
- Hygienický modul. Po schválení dokumentace DUSP bylo v rámci připomínkového řízení změněn hygienický modul na jedno imobilní WC. Došlo k přepracování dokumentace a aktualizaci.
- Na žádost Objednatele bylo navrženo několik možností úprav pro snížení rozsahu stavby. Následně bylo projednáno. Výsledkem bylo několik úprav a předělání dokumentace.

PDPS bude odevzdána do 5. 3. 2021.

**3. Úprava platebních podmínek.** V souvislosti s úpravou harmonogramu dochází i k úpravě platebních podmínek uvedených v čl. 6.

**4. Úprava poddodavatele.** Dále dochází k doplnění nových poddodavatelů na straně Zhotovitele.

S ohledem na shora uvedené se tak smluvní strany dohodly na úpravě článku 4, odst. 4.2, ve znění Dodatku č. 2 Smlouvy, článku 5, odst. 5.1 a 5.2 ve znění Dodatku č. 2 Smlouvy, článku 6, odst. 6.2, ve znění Dodatku č. 2 Smlouvy, článku 9, odst. 9.15, ve znění Dodatku č. 2 Smlouvy. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZZV.

## Článek I.

Vzhledem k výše uvedenému a s odvoláním na ustanovení čl. 11, odst. 11.2 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě doplnění Smlouvy ve znění Dodatku č. 2, č. objednatel: E618-S-912/2020/Svj takto:

### 1) Článek 4 – Lhůty k provedení díla

- ruší se znění čl. 4, odst. 4.2, ve znění Dodatku č. 2 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

**4.2.** Zhotovitel bude plnit dílo v následujících dílčích etapách:

#### Harmonogram plnění

<b>Etapa</b>	<b>Termín plnění</b> (nejzazší termín pro předání příslušné části díla)	<b>Popis činností prováděných v dílčí etapě</b>	<b>Podmínky dokončení dílčí etapy</b>
<b>Zahájení prací</b>	<b>po nabytí účinnosti SOD</b>	-	-
<b>1. Dílčí etapa</b>	<b>do 1 měsíce od nabytí účinnosti SOD</b>	Předložení konceptů řešení modulárního systému k projednání s dotčenými složkami SŽDC	Zápis z projednání
<b>2. Dílčí etapa</b>	<b>do 3 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Odevzdání technického řešení DUSP k odbornému připomínkovému řízení, vč. oceněného soupisu prací.	Předávací protokol (pro Část Díla)

<b>3. Dílčí etapa</b>	<b>do 6 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Čistopis DUSP k podání žádosti o společné povolení, vč. EH a SR, PDPS s kompletní dokladovou částí, specifikací pro výběr zhotovitele stavby, oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr, včetně všeobecného objektu	Předávací protokol (pro Část Díla)
<b>4. Dílčí etapa</b>	<b>do 05. 03. 2021</b>	PDPS se specifikací pro výběr zhotovitele stavby, oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr, včetně všeobecného objektu	Předávací protokol (pro Část Díla)

## 2) Článek 5 – Cena za provedení Díla

- ruší se stávající text čl. 5, odst. 5.1 ve znění Dodatku č. 2 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

### 5.1 Cena za řádně zhotovené Dílo činí:

- a) Celková cena díla bez DPH: 205.000,- Kč
- b) DPH (základní sazba): 43.050,- Kč
- c) Celková cena díla včetně DPH: 248.050,- Kč

### 5.2 Rozdělení ceny dle jednotlivých částí díla (bez DPH):

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství <sup>1)</sup>	Jednotková cena <sup>2)</sup>	Cena celkem <sup>3)</sup>
1	Zpracování DUSP v podrobnostech PDPS, vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP	hod	■	■	■
2	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu přílohy G - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP)	hod	■	■	■
3	Zpracování hodnocení ekonomické efektivity	hod	■	■	■
4	Odevzdání Díla k připomínkám	ks	■	■	■
5	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v listinné formě (dle požadavku ZTP)	ks	■	■	■
6	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku ZTP)	ks	■	■	■
7	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku VTP a ZTP	hod	■	■	■
8	Inženýrská činnost zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k	hod	■	■	■

	vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu				
9	Kompletní geodetická část (v rozsahu přílohy I - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zpracování znaleckých posudků, včetně kompletního majetkového vypořádání	hod	■	■	■
10	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	■	■	■
11	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	■	■	■
12	Kompletní dokladová část (v rozsahu přílohy H - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání společného povolení s nabytím právní moci	hod	■	■	■
13	Správní poplatky		I	■	■

### 3) Článek 6 - Platební podmínky

- ruší se stávající text čl. 6, odst. 6.2, ve znění Dodatku č. 2 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

6.2. V návaznosti na plnění termínů při zpracování díla, dle čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy, bude zhotovitel fakturovat cenu takto:

- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **1. dílčí plnění – do 1 měsíce od nabytí účinnosti SOD**, bez fakturace.
- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **2. dílčí etapa plnění – do 3 měsíců od nabytí účinnosti SOD**, s fakturací ve výši 50 % ceny součtu položek č. 1 až 13 odst. 5.2 smlouvy. Daňový doklad – fakturu v celkové výši ■■■■■, - Kč předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla**.
- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **3. dílčí etapa plnění – do 6 měsíců od nabytí účinnosti SOD**, bez fakturace.
- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **4. dílčí etapa plnění – do 05. 03. 2021**, s fakturací ve výši 50 % ceny součtu položek č. 1 až 13 odst. 5.2 smlouvy. Daňový doklad – fakturu v celkové výši ■■■■■ Kč předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí celého díla**.

Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude zhotovitelem účtována jako v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

### 4) Článek 9 Článek 9 – Ostatní ujednání

- ruší se stávající text odst. 9.15 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

9.15. Seznam všech poddodavatelů:

Poddodavatel

Obchodní firma | Sídlo | IČO | % podíl na zakázce

Studio 519, Bílovice 519, 687 12 Bílovice, IČ: 08806527, 5 %

mmité+ a.s., Bílovice 519, 687 12 Bílovice, IČ: 25330781, 5 %

SUDOP EU a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČ: 05165024, 1 %

Ing. Pavel Kříž, Palackého 486, 282 01 Český Brod, IČ: 69638144, 1 %

S-projekt plus a.s., tř. T. Bati 508m 762 73 Zlín, IČ: 60734485, 1 %  
Atela spol. s r.o., Srbská 1784/9, Královo pole, 612 00 Brno, IČ: 63492385, 1 %  
FourClima s.r.o., Trnkova 3070, Líšeň, 628 00 Brno, IČ: 29251371, 1 %  
Projekty PO s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ: 48907898, 1 %  
Staga stavební agentura s.r.o., Heydukova 115, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, IČ: 25333046, 1 %  
Ing. Zbyněk Remeš, Pavlovská 506/20. 62300 Brno – Kohoutovice, IČ: 00729426, 1 %  
Ing. Sylva Dočekalová, Bosnožské nám. 53/43, Bosonohy, 64200 Brno, IČ: 04366026, 1 %

## Článek II.

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále je „ZRS“).
2. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3, stejně jako tato Smlouva, podléhá uveřejnění v registru smluv podle ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku č. 3 a této Smlouvy.
3. Zaslání tohoto Dodatku č. 3 správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek č. 3 zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy č. obj.: E618-S-912/2020/Svj, nedotčená dodatkem č. 3 se nemění.
5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz Dodatku č. 3 má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Praze dne:

Za Objednatele:

.....  
**Ing. Petr Hofhanzl**  
ředitel  
Stavební správa západ

V Praze dne:

Za Zhotovitele: **Laboro ateliér s.r.o.** - správce společnosti „**Společnost Laboro ateliér s.r.o. a SENAA architekti s.r.o.**“:

Datum: 2021.03.01

.....  
Datum: 2021.03.01

**Ing. Jan Ropek a Ing. Petr Valihrach**  
jednatelé společnosti  
Laboro ateliér s.r.o.

Za **SENAA architekti s.r.o.**, společníka společnosti „**Společnost Laboro ateliér s.r.o. a SENAA architekti s.r.o.**“ na základě Společenské smlouvy

Datum: 2021.03.01

.....  
Datum: 2021.03.01

**Ing. Jan Ropek a Ing. Petr Valihrach**  
jednatelé společnosti  
Laboro ateliér s.r.o.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1386574

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 4333425a-4cfa-44bd-bd10-85a6e9919c61

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 05.03.2021 11:44:02



ce7644a3-0332-45dc-9f27-4e25138ac9c7