




DODATEK č. 1



k nájemní smlouvě č. 2014/1281/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014
uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 27R-1180/2015 ze dne 2. 12. 2015

I. Smluvní strany**1. městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Divadlo Na Fidlovačce s.r.o.

zastoupená: Eliškou Balzerovou, jednatelkou
se sídlem: Křesomyslova 625, 140 00 Praha 4
IČ: 256 58 808
DIČ: CZ25658808
bankovní spojení: 
č. účtu: 
ID DS: m2fphc4
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 58826
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2014/1281/OOM/STAR
ze dne 20. 11. 2014:

II.**1. Čl. II. smlouvy se rozšiřuje o odst. 2.3. takto:**

„2.3. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 4 od 16. 10. 2015 do
2. 11. 2015 pod pořadovým číslem ZP NP 202/15 a zveřejněn byl též elektronicky.“

2. Čl. III. odst. 3.1. smlouvy se doplňuje takto:

„V technické místnosti o výměře 80,25 m² umístěné v 1. podzemním podlaží objektu č.p. 625
je umístěno zařízení kotelny určené k výrobě a rozvodu tepla (2 ks plynové kotle YGNIS LRP
170; každý o výkonu 170 kW a 1 ks plynového kotle YGNIS LRP 140 o výkonu 140 kW
včetně veškerého příslušenství). Zařízení kotelny je součástí předmětu nájmu.“

3. Z čl. III. smlouvy se vypouští odst. 3.2. smlouvy.

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2014/1281/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014 beze změny.

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem
2. 12. 2015.

4. Tento dodatek č. 1 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

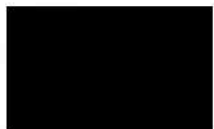
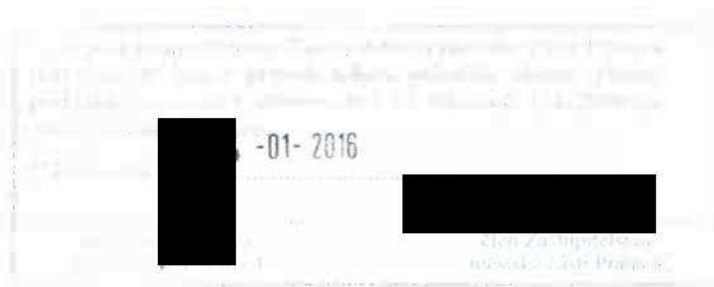
V Praze dne - 4 -01- 2016



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4
/za pronajímatele/



Eliška Balzerová
jednatelka
/za nájemce/





městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR.514/2015/OB

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,


aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4