
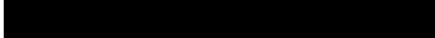



Smlouva o postoupení práv a povinností


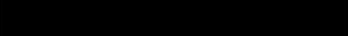

z nájemní smlouvy č. 2014/1281/1/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 1. 2016, na pronájem pozemku parc. č. 104, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 625, Křesomyslova 4 a pozemku parc. č. 3021/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če a částí pozemku parc. č. 103/1, ostatní plocha - zeleň, vše katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 3R-89/2021 ze dne 10. 2. 2021

městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
(dále jen „pronajímatel“)


a

DNF s.r.o.

zastoupená: Ing. Janem Kořátkem, jednatelem
se sídlem: Křesomyslova 625/4, 140 00 Praha 4
IČ: 256 58 808
DIČ: CZ25658808
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: m2fphc4
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58826
(dále jen „původní nájemce“)

a

Divadlo Na Fidlovačce, z.ú.

zastoupený: Ing. Janem Kořátkem, ředitelem
se sídlem: Křesomyslova 625/4, 140 00 Praha 4
IČ: 092 18 521
e-mail: 
ID DS: yi6isjn
ústav zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 884
(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

I.

1.1. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu uzavřeli nájemní smlouvu č. 2014/1281/1/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014, ve znění dodatku č. 1

ze dne 4. 1. 2016, na pronájem pozemku parc. č. 104, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 625, Křesomyslova 4 a pozemku parc. č. 3021/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če a části pozemku parc. č. 103/1, ostatní plocha - zeleň, vše katastrální území Nusle, Praha 4 (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2. Předmětem nájemní smlouvy je nájem pozemku parc. č. 104, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 625, Křesomyslova 4 a pozemku parc. č. 3021/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če a části pozemku parc. č. 103/1, ostatní plocha - zeleň, vše katastrální území Nusle, Praha 4.

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené nájemní smlouvy na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 2 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.


3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3.4. Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

- 1) plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019
- 2) nájemní smlouva č. 2014/1281/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014
- 3) dodatek č. 1 ze dne 4. 1. 2016

V Praze dne 05. 03. 2021


za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4



za původního nájemce
Ing. Jan Kořátko **DNF s.r.o.**
jednatel Křesomyslova 625/4, 140 00 Praha 4
IČO: 25658808, DIČ: CZ25658808

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
V Praze dne 05. 03. 2021
člen Zastupitelstva městské části Praha 4



za nového nájemce
Ing. Jan Kořátko
ředitel

DIVADLO NA FIDLOVAČCE, z.ú.
Křesomyslova 625/4, 140 00 Praha 4
IČO: 09218521



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitostí uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4