



9717/BHO/2020-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/8115/2020-BHOM

03MP-006041

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,

kterou zastupuje , ředitel Závodu Brno,

pověřený k podpisu na základě Pověření generálního ředitele ze dne 3. 3. 2015,

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“),

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za který právně jedná , ředitel Územního pracoviště Brno,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

č. j. UZSVM/BHO/8115/2020-BHOM

#### **Čl. I**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

- pozemková parcela č. 6365/3 o výměře 24989 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 999 560,00 Kč
- pozemková parcela č. 6369/1 o výměře 12623 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 514 710,00 Kč
- pozemková parcela č. 6390/62 o výměře 885 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 31 860,00 Kč
- pozemková parcela č. 6413 o výměře 7422 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 305 040,00 Kč
- pozemková parcela č. 6414 o výměře 12098 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 495 600,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 2045 pro katastrální území Blatnice pod Svatým Antonínkem, obec Blatnice pod Svatým Antonínkem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín.

#### **Čl. II.**

1. Předávající předává přejímajícímu pozemky:

- pozemková parc. č. 6365/4 o výměře 66 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 2 640,00 Kč,
- pozemková parc. č. 6365/5 o výměře 309 m<sup>2</sup>, hodnota, v účetnictví 12 360,00 Kč,
- pozemková parc. č. 6365/6 o výměře 86 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 3 440,00 Kč,
- pozemková parc. č. 6365/7 o výměře 522 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 20 880,00 Kč,
- pozemková parc. č. 6365/8 o výměře 596 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 23 840,00 Kč,
- pozemková parc. č. 6369/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 652,00 Kč

- pozemková parc. č. 6390/86 o výměře 48 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 1 728,00 Kč,
- pozemková parc. č. 6413/2 o výměře 55 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 2 260,00 Kč,
- pozemková parc. č. 6413/3 o výměře 4 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 164,00 Kč,
- pozemková parc. č. 6413/4 o výměře 76 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 3 124,00 Kč,
- pozemková parc. č. 6414/2 o výměře 3237 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 132 605,00 Kč,

v k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, obec Blatnice pod Svatým Antonínkem (dále jen „předávaný majetek“).

Pozemky pozemkové parc. č. 6365/4, parc. č. 6365/5, parc. č. 6365/6, parc. č. 6365/7, parc. č. 6365/8 uvedené v Čl. II. odst. 1. této smlouvy byly odděleny geometrickým plánem č. 1142-88/2016, vypracovaným Petrem Kočvarem, Důbrava 1491, 696 62 Strážnice, potvrzeným dne 18. 10. 2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín, z pozemku pozemková parc. č. 6365/3 uvedeného v Čl. I. této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Veselí nad Moravou dne 3. 11. 2020 pod č.j. MVNM/29832/2020. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek pozemková parc. č. 6369/3 uvedený Čl. II. odst. 1. této smlouvy byl oddělen geometrickým plánem č. 1142-88/2016 vypracovaným Petrem Kočvarem, Důbrava 1491, 696 62 Strážnice, potvrzeným dne 18. 10. 2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín, z pozemku pozemková parc. č. 6369/1 uvedeného v Čl. I. této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Veselí nad Moravou dne 3. 11. 2020 pod č.j. MVNM/29832/2020. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek pozemková parc. č. 6390/86 uvedený v Čl. II. odst. 1. této smlouvy byl oddělen geometrickým plánem č. 1142-88/2016, vypracovaným Petrem Kočvarem, Důbrava 1491, 696 62 Strážnice, potvrzeným dne 18. 10. 2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín, z pozemku pozemková parc. č. 6390/62 uvedeného v Čl. I. této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Veselí nad Moravou dne 3. 11. 2020 pod č.j. MVNM/29832/2020. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemky pozemkové parc. č. 6413/2, parc. č. 6413/3, parc. č. 6413/4, uvedené v Čl. II. odst. 1. této smlouvy byly odděleny geometrickým plánem č. 1142-88/2016, vypracovaným Petrem Kočvarem, Důbrava 1491, 696 62 Strážnice, potvrzeným dne 18. 10. 2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín, z pozemku pozemková parc. č. 6413 uvedeného v Čl. I. této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Veselí nad Moravou dne 3. 11. 2020 pod č.j. MVNM/29832/2020. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek pozemková parc. č. 6414/2 uvedený v Čl. II. odst. 1. této smlouvy byl oddělen geometrickým plánem č. 1142-88/2016, vypracovaným Petrem Kočvarem, Důbrava 1491, 696 62 Strážnice, potvrzeným dne 18. 10. 2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín, z pozemku pozemková parc. č. 6414 uvedeného v Čl. I. této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Veselí nad Moravou dne 3. 11. 2020 pod č.j. MVNM/29832/2020. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j.: 424/22200/2020 ze dne 15. 7. 2020. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

3. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty). Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k pozemkům uvedeným v ČI. I. této smlouvy je na listu vlastnictví č. 2045 pro k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem v části D (Poznámky a další obdobné údaje) vedeno zahájení exekuce pověřeného soudního exekutora JUDr. Jany Fojtové, Pražská 1156, Pelhřimov, na základě vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, s právními účinky zápisu k okamžiku 29. 7. 2014 11:26:00. Zápis proveden dne 5. 8. 2014, uloženo na prac. Pelhřimov. Dále předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemek pozemková parc. č. 6414, ze kterého byl oddělen geometrickým plánem č. 1142-88/2016 pozemek pozemková parc. č. 6414/2, je zatížen věcným břemenem (podle listiny): služebnost spočívající v umístění kanalizační sítě pro odvedení splaškových vod "kanalizační stoka AC Blatnice pod Svatým Antonínkem" v rozsahu dle GP č. 1151-99/2016 - po dobu životnosti sítě, pro oprávněného Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem, č.p. 28, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem, IČO: 00284769, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 5. 10. 2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18. 10. 2017 15:26:44. Zápis proveden dne 9. 11. 2017. K tomu nepředává přejímajícímu žádné dokumenty. Předávající dále prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným dalším věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen vedením kanalizační sítě dle odst. 5 tohoto článku.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k pozemkům pozemkové parc. č. 6365/4, parc. č. 6365/5, parc. č. 6365/6, parc. č. 6365/7, parc. č. 6365/8, parc. č. 6369/3, parc. č. 6390/86, parc. č. 6413/2, parc. č. 6413/3, parc. č. 6413/4 a parc. č. 6414/2 v k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

V Brně dne 25-02-2021

V Brně dne - 3 -12- 2020

Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

ředitel Závodu Brno  
(předávající)

ředitel Územního pracoviště Brno  
(přejímající)

#### Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1142-88/2016

**Příloha č. 1 ke Smlouvě**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. j. UZSVM/BHO/8115/2020-BHOM**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly – nepředány**
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem – nepředány**
- 3. Stavebně technická dokumentace – nepředána**
- 4. Dokumenty k soudním řízením – nepředány**
- 5. Dokumenty ke správním řízením – nepředány**
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám – nepředány**
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem – nepředány**
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nepředány**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům – nepředány**
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nepředány**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí – nepředány**
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nepředány**
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
  - Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky, č. j. 424/22200/2020 ze dne 15. 7. 2020
  - Schvalovací protokol ze dne 17. 10. 2019
  - Karty parcel s účetními hodnotami pozemků pozemková parc. č. 6365/3, 6369/1, 6390/62, 6413, 6414 v k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem
  - Detail inzerátu - zveřejnění vnitrosortní nabídky pozemků v k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem v době od 17. 7. 2020 do 24. 7. 2020
  - Geometrický plán č. 1142-88/2016
  - sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Veselí nad Moravou č. j. MVNM/29832/2020 ze dne 3. 11. 2020 – souhlas s dělením pozemků
  - Pověření pro \_\_\_\_\_, ředitele Závodu Brno