

5620064983
ORG 4220
03MP-006164

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
Zastoupený:
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Sídlo: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00
Zastoupený: ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva)

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemků

- p. č. 5275/2 o výměře 1591 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 6090/1 o výměře 269 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 6090/5 o výměře 218 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 6090/11 o výměře 16 m², ostatní plocha, silnice

obec Brno, katastrální území Žabovřesky, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále společně jen služební pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem přípojek pro odvodnění komunikace, které byly umístěny na služebných pozemcích jako stavební objekt C 328 – odvodnění komunikace – most Hradecká – Královopolská – přípojky odvodňovačů v rámci realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro uložení inženýrské sítě takto:

- rozsah služebnosti pro pozemky p. č. 5275/2, p. č. 6090/1, p. č. 6090/5 a p. č. 6090/11 vše k. ú. Žabovřesky je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2569-75/2014 ze dne 30. 10. 2014, který vyhotovila společnost OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno, IČ: 46342796.
- smluvní strany berou na vědomí, že pozemky p. č. 5275/2, p. č. 6090/5 a p. č. 6090/11, vše k. ú. Žabovřesky vznikly podle geometrického plánu č. 2423-55/2013, který byl již zapsán do katastru nemovitostí, číslo řízení Z-9574/2019, a že také pozemek p. č. 6090/1, k. ú. Žabovřesky byl tímto geometrickým plánem dotčen. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2569-75/2014 byl vyhotoven před zápisem geometrického plánu č. 2423-55/2013 do katastru nemovitostí.

Geometrický plán č. 2569-75/2014 tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služební pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebných pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Povinný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Plnění dle této smlouvy není osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 4 odst. 4) písm. g) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť zřízení věcného břemene dle této smlouvy nenaplňuje znaky nájmu, tak jak je vymezuje čl. 55 Rozsudku Soudního dvora Evropské unie č. C-326/99 ze dne 4.10.2001 „Goed Wonen“.

4.3 Právo služebnosti uvedené v čl. 3. této smlouvy je popsáno a oceněno ve znaleckém posudku č. 2153-64/2020 ze dne 17. 7. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, v souladu s ust. § 2 odst. 1 a § 16 písm. b) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a činí 83.750 Kč (slovy osmdesátitřicetisedmsetpadesát korun českých):

• Základ daně	69.214,88 Kč
• DPH 21 %	14.535,12 Kč

4.4 Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit oprávněný na základě daňového dokladu, který povinný vystaví do 15 (patnácti) dnů ode dne, ke kterému nastanou právní účinky vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. od podání návrhu na vklad, se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení oprávněnému, a ten bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k řízení silničního provozu a informačního systému v Královopolském tunelu a na předpolích.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla tato inženýrská sít' umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

7.2 Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný.

7.3 Oprávněný prohlašuje, že poplatková povinnost za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle položky 120 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů již byla v rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ splněna.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dva stejnopisy, oprávněný jeden, a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.5 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv oprávněný.

8.9 Povinný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Povinný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Příloha – geometrický plán č. 2569-75/2014

Doložka

(dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R8/118 dne 25. 11. 2020.

V Brně dne2.1.-01-2021

V Brně dne.....04-03-2021

Za povinného

Za oprávněného

.....
za statutární město Brno

primátorka města Brna

.....
ředitel Závodu Brno
Ředitelství silnic a dálnic ČR