

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 25751100

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	VESBYT s.r.o., Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 63494876 na základě příkazní smlouvy jednatelka Mgr. Evelína Jočová
Zastoupený ve věcech technických:	Milanem Malovaným, technikem Tel.: +420 [REDACTED] Email: mal [REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Jméno a příjmení: / Název:	Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.
IČO:	42637899
Číslo autorizace:	1005618
Sídlo:	Jiřího z Poděbrad 996
Zastoupený ve věcech smluvních:	Stanislav Říha – jednatel společnosti Tel.: +420 602 788 437 Email: info@stavspolknezdub.com
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Jiří Frolka – vedoucí HSV Tel.: + [REDACTED] Email: [REDACTED]
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	409447-721/0100



Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení díla „Výměna výloh prodejna Dětské zboží, Veselí nad Moravou“ v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo s označením „Výměna výloh prodejna „Dětské zboží“, Veselí nad Moravou“ (dále též „dílo“) v rozsahu stanoveném:
 - a) projektovou dokumentací „Výměna výloh v prodejnách na ul. Sokolovská a Svatoplukova, Veselí nad Moravou“ zpracovanou firmou TYPRO 2010, s.r.o., Masarykova 178, Veselí nad Moravou,
 - b) obsahem této smlouvy o dílo,
 - c) položkovým rozpočtem díla (příloha č. 2 smlouvy)
2. Případné změny oproti sjednanému rozsahu nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek IV. Termíny provedení díla

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	07.04.2021
Předání a převzetí celého díla	10.06.2021
Vyklizení a vyčištění staveniště	10.06.2021

Článek V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	1 396 931,- Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	293 356,- Kč
Celková cena díla, včetně DPH	1 690 287,- Kč

2. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.



3. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je stanovena dle projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli, dle podmínek stanovených zadávací dokumentací realizované veřejné zakázky a dle podmínek stanovených touto smlouvou. V ceně jsou již zahrnuty zejména náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě obsahu zadávací dokumentace včetně jejích příloh (zejména výkazu výměr a projektové dokumentace). Zhotovitel si řádně ověřil soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, resp. se všemi ostatními materiály zadávacích podmínek zadávacího řízení zakázky.
5. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří položkový rozpočet díla, včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr (dále jen „položkový rozpočet díla“).
6. Pokud položkový rozpočet díla obsahuje změny oproti položkám obsaženým v projektové dokumentaci a ukáže se, že zhotovitel neúplně ocenil výkaz výměr nebo jiné dodatečné položky, nemá zhotovitel právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení díla dle této smlouvy.
7. Pokud položkový rozpočet díla neobsahuje některou z položek obsažených v projektové dokumentaci, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
8. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupisu prací, dodávek a služeb, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny. Smluvní strany se shodují, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny.

Článek VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - a) zálohy objednatel neposkytuje,
 - b) sjednává se dílčí měsíční plnění v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli,
 - c) soupis provedených prací doručí zhotovitel zástupci objednatele ve věcech technických ke kontrole, a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 dnů od dodání jejich soupisu. Po tomto odsouhlasení bude zhotovitelem vystavena faktura,
 - d) z celkové ceny díla bude poslední zbývající částka odpovídající 10 % z celkové ceny díla vč. DPH, objednatel pozastavena. Takto pozastavená částka bude sloužit jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla (dále jen „zádržné“). Zádržné z těchto faktur, tedy částku uvedenou v první větě písm. d) tohoto odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 15 dnů od podpisu protokolu potvrzujícího, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitelem nebo k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, k tomuto okamžiku se dohodnutá cena díla snižuje o celkovou výši zádržného, a to bez zřetele k tomu, zda se objednatel tohoto účinku vůči zhotoviteli výslovně dovolal.
3. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty



bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
6. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

Článek VII.

Průběh realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením prací 2 paré (projektové) dokumentace pro provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
5. Mezi objednatelem a zhotovitelem budou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkolů“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací. Dále budou tyto zápisy doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.
6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebíraných v průběhu zhotovování díla. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny za provedené dílo dle této smlouvy, a hradí je v plném rozsahu zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen.
8. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.
9. Zhotovitel písemně vyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel zvyván nebyl.



10. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla uvést staveniště do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle článku IV. této smlouvy. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
11. Zhotovitel má povinnost na své náklady před předáním díla zaškolit zaměstnance objednatele, nebo jiné jím určené osoby, v provozování a údržbě těch částí díla, které to svojí povahou vyžadují. O provedeném zaškolení smluvní strany sepíší protokol.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
13. Zhotovitel odpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady.

Článek VIII.

Provedení díla, předání a převzetí díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí:
 - a) úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a současně
 - b) dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení a popis díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přebírá,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín vyklizení staveniště,
 - h) datum ukončení záruky na dílo,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - j) datum a místo sepsání zápisu.
5. Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude:
 - a) seznam předané dokumentace vymezené v Příloze č. 1 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem,
 - b) protokol potvrzující, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, se stanovením termínu jejich odstranění.
6. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 5 písm. b) tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu



stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodrželi zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatel uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.

7. Zároveň zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
8. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Článek IX.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Na stroje a zařízení bude poskytnuta záruka v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne řádného předání díla jako celku.
4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla objednatel bez vad a nedodělků, nebo – v případě, že objednatel bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatel (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamacie odeslaná objednatel nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrželi zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatel uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li



při realizaci k poškození díla, majetku objednatele či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Článek XI.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží závazek v provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších, prováděním díla dotčených míst nebo nezajistí schůdnost, sjízdnost a průběžné čištění vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště nebo nedodrží-li zhotovitel lhůtu na „vyklizení a vyčištění staveniště“, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
5. Pokud zhotovitel písemně nevyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
8. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
9. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
12. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy odstoupit, nebo
 - b) uspokojit se ze zádržného dle této smlouvy, nebo



- c) uspokojit se ze zádržného dle této smlouvy a od smlouvy odstoupit.
13. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. IV. o dobu delší než 15 dnů,
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky stanovené projektovou dokumentací nebo připomínky objednatele.
14. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. VI. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
15. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal. Sankce za odstoupení od této smlouvy je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy, dbát dohod a pokynů objednatele, technického dozoru investora a odpovědného projektanta, jako osoby pověřené výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
3. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelné a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam dokladové dokumentace požadované objednatelem
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla.

Veselí nad Moravou

4.3.2021

zhotovitel:

za objednatele:



VESELÍ
NAD MORAVOU



Stanislav
jednatel společnosti

Stavební

spol. s r. o.
Jiřího z Poděbrad 996
696 62 STRÁŽNICE
IČO: 013 632 004-L



VESBYT s.r.o.[®]
698 01 Veselí n. Moravou, Blatnická 1527
IČO: 63494876 DIČ: CZ63494876



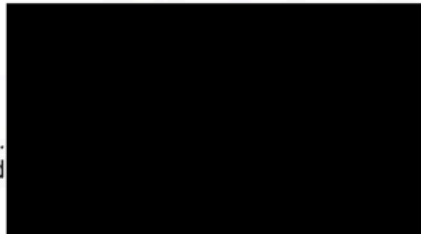
Příloha č. 1 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem

Při předávacím řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména následující doklady:

- 1) projektová dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči. Do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- 2) stavební deník;
- 3) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací;
- 4) certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení;
- 5) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- 6) provozní dokumentaci, schémata a doklady;
- 7) provozní předpisy a návody k obsluze;
- 8) seznam strojů a zařízení s vlastním záručním listem;
- 9) protokol o provedení zkušebního provozu a zaučení obsluhy pořizovaného zařízení;
- 10) protokol o individuálním vyzkoušení;
- 11) doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy;

Veselí nad Moravou

.....
Pod



Stavební společnost Knáždub
spol. s r. o.

Jiřího z Poděbrad 996
696 62 STRÁŽNICE
IČO: 010 532 004-5



VESELÍ
NAD MORAVOU

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla

Položkový rozpočet

Stavba: 25751100 Výměna výloh prodejna "Dětské zboží", Veselí nad Moravou
 Rozpočet: 2 Prodejna - varianta PVC

Zhotovitel: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o. IČO: 42637899
 Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899
 69662 Stražnice

Objednatel: Město Veselí nad Moravou IČO: 00285455
 tř. Masarykova 119 DIČ: CZ00285455
 69801 Veselí nad Moravou-Veselí nad Moravou

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 396 931,20 CZK
Základní DPH	21 %	293 355,55 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 1 690 286,75 CZK

v Veselí nad Moravou

Stavba

dne

5.2.2021

VESBYT s.r.o.
 698 01 Veselí n. Moravou, Blatnická 1527
 IČO: 6349

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	37 565,00	2,05277
34	Stěny a příčky	HSV	29 050,00	0,42005
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	52 860,00	1,44770
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	54 310,00	0,40401
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV	6 000,00	0,00000
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	17 331,20	1,38752
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	16 329,59	0,00501
96	Bourání konstrukci	HSV	82 762,31	0,01976
99	Staveništní přesun hmot	HSV	8 241,29	0,00000
730	Ústřední vytápění	PSV	19 923,00	0,00000
733	Rozvod potrubí	PSV	22 014,00	0,39624
734	Armatury	PSV	5 164,00	0,00160
735	Otopná tělesa	PSV	30 000,00	0,22160
763	Dřevostavby	PSV	13 200,00	0,02310
766	Konstrukce truhlářské	PSV	15 000,00	0,00000
767	Konstrukce zámečnické	PSV	618 473,68	0,00000
773	Podlahy teracové	PSV	22 781,00	0,34052
776	Podlahy povlakové	PSV	172 008,15	0,05337
781	Obklady keramické	PSV	17 083,73	0,18193
783	Nátěry	PSV	6 458,00	0,00405
784	Malby	PSV	27 150,00	0,08100
787	Zasklivání	PSV	4 109,30	0,00000
M21	Elektromontáže	MON	60 000,00	0,00000
D96	Přesuny suli a vybouraných hmot	PSU	14 116,95	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	45 000,00	0,00000
			1 396 931,20	7,04023

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					
1	319202321R00 Vyrovnání povrchu zdiva přizdáním do tl. 8 cm	m2	2,50	500,00	1 250,00
2	331231116RT2 Zdivo pilířů cihelné z CP 29 P15 na MC 10 s použitím suché maltové směsi	m3	1,00	6 315,00	6 315,00
3	43000000 Odbourání stavajících stupňů schodiště . nové stupně pro obložení kamenem	soubor	2,00	15 000,00	30 000,00
Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce					37 565,00
Díl: 34 Stěny a přičky					
4	342261113RS1 Příklad sádrokarton. ocel.kce. 1x oplášt'. tl.125 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.8 cm	m2	14,00	1 055,00	14 770,00
5	64294VRT7 D+Ml pouzdro pro osuvné dveře jednostranne. do SDK jednostranne pouzdro 1200/1970 mm	kus	1,00	14 280,00	14 280,00
Celkem za: 34 Stěny a přičky					29 050,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					
6	612421131RT2 Oprava vápen.omitek stěn do 5 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	225,00	61,60	13 860,00
7	612425931RT2 Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	25,00	747,00	18 675,00
8	622311154RV1 Zateplení ostění, EPS F tl. 50 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou a štukovou omítkou	m2	15,00	1 355,00	20 325,00
Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní					52 860,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější					
9	622412213R00 Nátěr stěn vnějších, slož.1-2, BASF, silikonový	m2	15,00	200,00	3 000,00
10	627991016R00 Těsnění spár polyuretanovým tmelem - styk oplechování vylah a fasádního systému	m	15,00	234,00	3 510,00
11	62201 Doplnění venkovního zdiva po vybourání rámu markýz EPS	m	14,00	500,00	7 000,00
12	6223155V1 Zateplovací systém , XPS tl. 30 mm, s omítkou silikonovou zrna 3 mm, sokl marmolit odstín dle výběru architekta	m2	25,50	1 600,00	40 800,00
Celkem za: 62 Úpravy povrchů vnější					54 310,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání					
13	91 Demontáž dřev. obložení vylah	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za: 9 Ostatní konstrukce, bourání					6 000,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					
14	941941041R00 Montáž lešení leh.fad.s podlahami.š.1,2 m, H 10 m	m2	64,00	58,90	3 769,60
15	941941291R00 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	192,00	32,40	6 220,80
16	941941841R00 Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	64,00	43,10	2 758,40
17	944944013R00 Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	64,00	15,30	979,20
18	944944033R00 Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4013	m2	192,00	15,70	3 014,40
19	944944083R00 Demontáž ochr.sítě z umělých vláken,stinění do 70%	m2	64,00	9,20	588,80
Celkem za: 94 Lešení a stavební výtahy					17 331,20
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
20	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	125,17	100,50	12 579,59
21	953981304R00 Chemické kotvy, cihly, hl. 1200 mm, M20, malta epoxid	kus	15,00	250,00	3 750,00
Celkem za: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					16 329,59
Díl: 96 Bourání konstrukcí					
22	962032231R00 Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,50	1 000,00	500,00
23	963042819R00 Bourání betonového parapetu	m	14,00	235,50	3 297,00
24	967031132R00 Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	4,00	500,00	2 000,00
25	968072747R00 Vybourání kovových stěn výkladních pl. nad 4 m2	m2	34,23	500,00	17 117,50

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
26	968072876R00 Vybourání rolet svinovacích mřížových pl. nad 2 m2	m2	34,23	100,00	3 423,50
27	968072455R00 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00	1 000,00	2 000,00
28	970251100R00 Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm - vnitřní parapet výloh	m	13,80	574,00	7 921,20
29	970251150R00 Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm - venkovní předsazení výloh	m	13,20	700,00	9 240,00
30	776511820R00 Odstranění PVC a kobercu lepených s podložkou	m2	125,17	97,70	12 229,11
31	R 776-02 Očištění, vyspravení, sponkování stávajícího potěru	m2	125,17	200,00	25 034,00
Celkem za: 96 Bourání konstrukci					82 762,31
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					
32	999281108R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,49	1 500,00	8 241,29
Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot					8 241,29
Díl: 730 Ústřední vytápění					
33	904 R01 Hzs-zkoušky v rámci montáž.práci Komplexní vyzkoušení	h	10,00	478,50	4 785,00
34	909 R00 Hzs-Montážní práce - demontáže potrubí, registrů, vypuštění - napuštění otopné soustavy, odvědušení	h	36,00	420,50	15 138,00
Celkem za: 730 Ústřední vytápění					19 923,00
Díl: 733 Rozvod potrubí					
35	733111103R00 Potrubí závitové bežešvé běžné nízkotlakové DN 15	m	12,00	302,50	3 630,00
36	733111104R00 Potrubí závitové bežešvé běžné nízkotlakové DN 20	m	48,00	307,00	14 736,00
37	733111313R00 Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	8,00	456,00	3 648,00
Celkem za: 733 Rozvod potrubí					22 014,00
Díl: 734 Armatury					
38	734226112RT3 Ventil term.přímý,vnitř.z. Heimeier STANDARD DN 15 s termostatickou hlavici Heimeier B	kus	4,00	1 291,00	5 164,00
Celkem za: 734 Armatury					5 164,00
Díl: 735 Otopná tělesa					
39	735157712R00 Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 300/2000	kus	4,00	7 500,00	30 000,00
Celkem za: 735 Otopná tělesa					30 000,00
Díl: 763 Dřevostavby					
40	763612211R00 Montáž a demontáž stěn z desek tl.18mm,na sraz - ochrana prodejny při vbouraných výlohách vč. dodávky desky OSB tl. 18mm	m2	33,00	400,00	13 200,00
Celkem za: 763 Dřevostavby					13 200,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					
41	76601 Dveře posuvné vč. kování 1200/1970mm	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
Celkem za: 766 Konstrukce truhlářské					15 000,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické					
42	76702 Zapuštěná čistící zóna textilní. AL profily, D+M	m2	4,00	1 500,00	6 000,00
43	Z7 Markýza 5.4000mm, vyložení 3000mm D+M, barva antracit, Camabox	kus	4,00	62 807,00	251 228,00
44	Z7a Radiový pohon s přijmačem	kus	4,00	5 000,00	20 000,00
45	Z7b Dálkový ovladač pro ovládání markýz	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
46	Z7c Větrné čidlo pro markýzy	kus	4,00	3 000,00	12 000,00
47	Z9 Reklamní panel - plech tl. 0,6 mm D+M	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
48	76702 D+M výloh, barva antracit vč. oplechování + 2x vstupní dveře 1450x2475mm dle nabídky DECRO BZENEC	soubor	1,00	298 810,00	298 810,00
49	998767201R00 Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	6 075,38	1,80	10 935,68
Celkem za: 767 Konstrukce zámečnické					618 473,68

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
Díl: 773 Podlahy teracové						
50	782231149RV1	Obklad schodu,kámen tvrdý,lič rovný,tl. 2,5-3 cm včetně dodávky, žula tl. 3 cm	m2	2,20	10 000,00	22 000,00
51	998773201R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 6 m	%	220,00	3,55	781,00
Celkem za: 773 Podlahy teracové					22 781,00	
Díl: 776 Podlahy povlakové						
52	776101115R00	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	125,17	319,00	39 929,23
53	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	125,17	44,00	5 507,48
54	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC lišt	m	110,00	165,00	18 150,00
55	776521110R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo	m2	125,17	132,00	16 522,44
56	77602	PVC Gerflor Taralay Impression Compact	m2	115,00	700,00	80 500,00
57	77603	PVC Stella - zázemí	m2	20,00	500,00	10 000,00
58	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1 706,09	0,82	1 399,00
Celkem za: 776 Podlahy povlakové					172 008,15	
Díl: 781 Obklady keramické						
59	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	8,00	60,00	480,00
60	781675116R00	Montáž obkladu parapetu keramic. na tmel,š. 50cm, dlaždice 30x30 cm	m	13,20	500,00	6 600,00
61	24551347.A	Nátěr penetrační - koncentrát	l	1,00	134,00	134,00
62	78101	Vyrovnání stávajících parapetu XPS+potěr	m	13,20	500,00	6 600,00
63	597623142R	Dlaždice 30x30 Color Two šedá mat	m2	9,00	300,00	2 700,00
64	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	165,14	3,45	569,73
Celkem za: 781 Obklady keramické					17 083,73	
Díl: 783 Nátěry						
65	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	45,00	72,40	3 258,00
66	78302	Nátěr radiátorů	kus	4,00	500,00	2 000,00
67	78301	Nátěr zárubni	kus	4,00	300,00	1 200,00
Celkem za: 783 Nátěry					6 458,00	
Díl: 784 Malby						
68	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	350,00	5,00	1 750,00
69	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	350,00	48,00	16 800,00
70	784195122R00	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	50,00	72,00	3 600,00
71	78401	Oprava stěn - hmoždinky apod.	m2	200,00	25,00	5 000,00
Celkem za: 784 Malby					27 150,00	
Díl: 787 Zasklívání						
72	787700803R00	Vysklívání výkladců skla plochého o pl. do 6 m2	m2	31,40	113,50	3 720,90
73	787700804R00	Vysklívání výkladců skla plochého o pl.nad 6m2	m2	2,83	137,00	388,40
Celkem za: 787 Zasklívání					4 109,30	
Díl: M21 Elektromontáže						
74	21001	Elektroinstalace pro připojení markýz, úprava elektroinstalace pro 2 prodejny	soubor	1,00	60 000,00	60 000,00
Celkem za: M21 Elektromontáže					60 000,00	
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
75	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,36	1 245,00	449,45
76	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	7,31	500,00	3 656,76
77	979081111R00	Odvoz suti a vybour hmot na skládku do 1 km	t	7,31	500,00	3 656,76
78	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,31	15,90	116,28

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
79 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,31	317,50	2 322,04
80 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,31	35,40	258,90
81 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,31	500,00	3 656,76
Celkem za: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				14 116,95
<hr/>					
Díl: VN	Vedlejší náklady				
82 005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00	45 000,00	45 000,00
Celkem za: VN	Vedlejší náklady				45 000,00

