

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1034/2020

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 66922 Znojmo
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Zastoupena: Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-224741/0100
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

vedoucím oddělení správy nemovitého majetku - Morava jih
vedoucím správy nemovitého majetku

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3103/1, parc. č. 3103/2, parc. č. 3103/52, parc. č. 3103/54, parc. č. 3103/138, parc. č. 3103/141, parc. č. 3103/143, parc. č. 3104/7, parc. č. 3104/13, parc. č. 3181/2, parc. č. 3190/1, parc. č. 5441/19, parc. č. 5468/1, parc. č. 5469/1, parc. č. parc. č. 5469/4, parc. č. 5470/1, parc. č. 5471, parc. č. 5473, parc. č. 5474, parc. č. 5475 a parc. č. 5476/3, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a

jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „Reko MS Znojmo – Přímětická + 4, číslo stavby: 7700101559“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Podmínky budoucího povinného k realizaci stavby jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2025 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Budoucí oprávněný je povinen do 3 let ode dne účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene předložit geometrický plán se zaměřením plynovodu nebo písemně budoucímu povinnému oznámit, že se stavba neuskutečnila. Po marném uplynutí lhůty 3 let ode dne účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje předložit budoucímu povinnému návrh na stanovení nové lhůty k předložení geometrického plánu.

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného ve výši 400,- Kč + DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv

na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu budoucí povinný.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 84/2020 ze dne 09.11.2020, bodem č. 3897.

Přílohy:

- 1) Výkres – koordinační situace Rekonstrukce plynovodu a přípojek Znojmo – Přímětická + 4
- 2) Podmínky, za kterých byl dán souhlas vlastníka pozemků s realizací stavby

V Znojme - 1. 03. 2021
dne

V Brně dne

Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta
budoucí povinný

vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava jih
budoucí oprávněný

vedoucí správy nemovitého majetku
budoucí oprávněný

ing. et ing. Veronika Koudna
projektový manažer – Morava jih
budoucí oprávněný

Podmínky budoucího povinného k udělení souhlasu se stavbou:

- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor majetkový, ulice Obroková 1/12, o zábor veřejného prostranství (výkop ve veřejné zeleni),
- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor dopravy, ulice nám. Armády 8, o zvláštní užívání pozemních komunikací (výkop v místní komunikaci, v chodníku)
- před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,
- při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,
- dodržet hloubku krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005/Z4,
- pilíř HUP nebude umístěn na pozemku města Znojma,
- chodník s povrchem zámkové dlažby, který bude dotčen podélným výkopem, bude předlážděn celoplošně v celé délce,

- chodník s povrchem zámkové dlažby, který bude dotčen příčným výkopem, bude předlážděn v rozsahu výkop + 50 cm na každou stranu,
- výkopové práce v kořeništi se provádí jen ručně,
- po řezání je nutno okamžitě zalít kořeniště,
- kořeny s více než 3 cm v průměru nesmí být ani přeříznuty, ani jinak poškozeny,
- přejíždění kořenů je povoleno jen na zvláštní povolení,
- pokud bude výkopem dotčen kořenový systém stromu, je nutné přivolat zástupce Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace,
- veřejná zeleň bude zapravena dle vyjádření Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace,
- investor zajistí fotodokumentaci před a po realizaci, kterou předá správci pozemních komunikací,
- stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,
- přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle příloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,
- žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila,

VĚTEV P1:

- výjezd z ul. Třebízského bude opraven celoplošně z ABS v tl. 7cm a to od hrany povrchu vozovky žulové kostky včetně výkopu, spára ze strany ul. Přímětické bude ošetřena asf. emulzí,
- montážní jáma na rohu RD or.č. 67 ul. Přímětická bude zapravena z ABS v tl. 7cm nad jámou včetně ošetření spár asf. emulzí;

VĚTEV P4, P5:

- ulice Boženy Němcové - vozovka dotčená podélným výkopem bude opravena celoplošně (obrusná vrstva) pravý jízdní pruh ve směru z ul. Přímětická na ul. Sládková,
- montážní jámy na ulici Horova před RD or.č. 2 budou zapraveny z ABS v tl. 7cm nad jámou včetně ošetření spár asf. emulzí;

VĚTEV P6:

- překopy na ulici Resslera (páteřní) budou zapraveny z ABS v tl. 10cm na výkopem + 50 cm na každou stranu včetně ošetření spár asf. emulzí;

VĚTEV P7, P9:

- povrch vozovky s podélným výkopem bude zapraven celoplošně (obrusná vrstva) v šířce dotčeného jízdního pruhu,
- příčný výkop ve vozovce bude zapraven nad výkopem včetně ošetření spár asf. emulzí,
- příčný výkop v chodníku z betonové dlažby 30x30 bude zapraven nad výkopem + 30 cm na každou stranu;

VĚTEV P8:

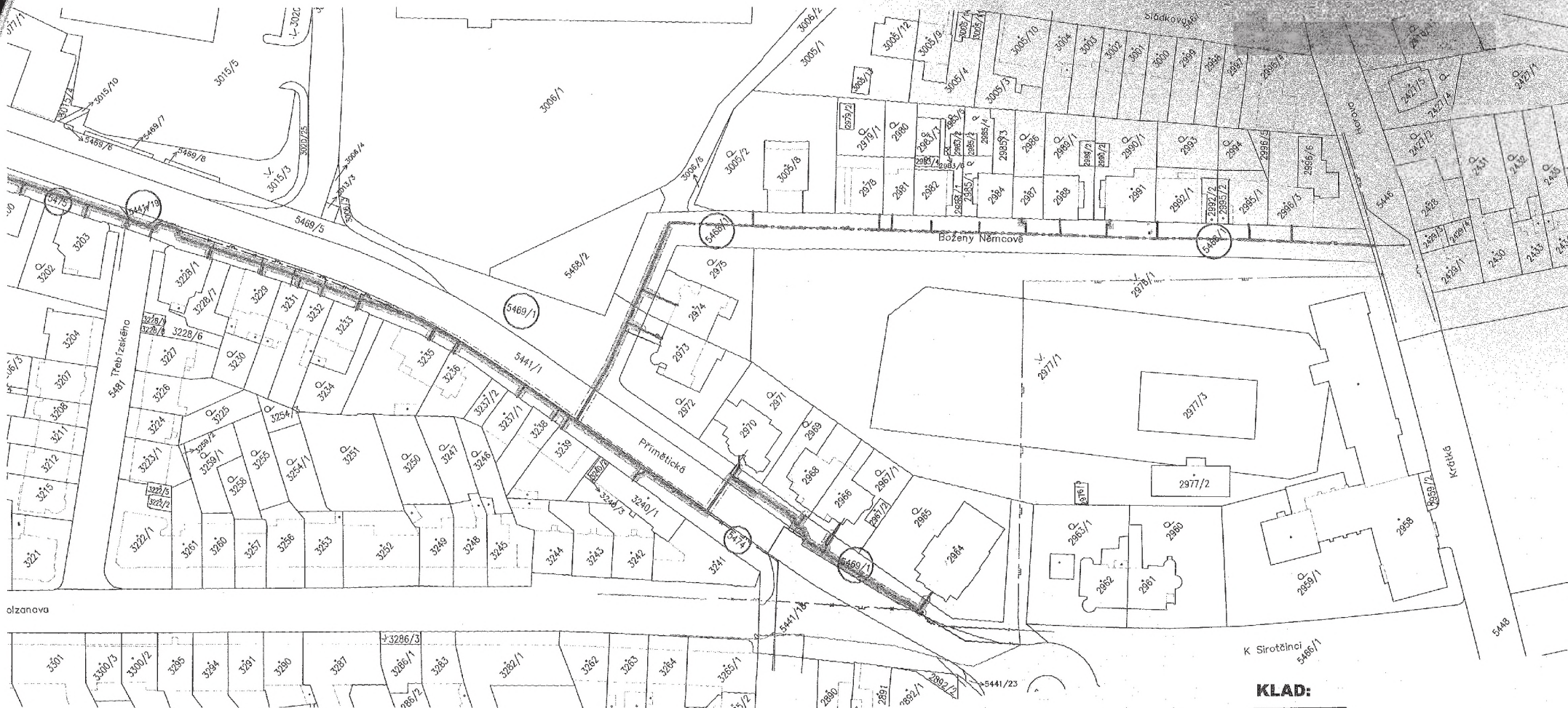
- povrch vozovky (ulice Erbenova) s podélným výkopem bude zapraven celoplošně (obrusná vrstva) v šířce dotčeného jízdního pruhu,
- příčný výkop ve vozovce bude zapraven z ABS nad výkopem včetně ošetření spár asf. emulzí,
- příčný výkop v chodníku z betonové dlažby 30x30 bude zapraven nad výkopem + 30 cm na každou stranu;

VĚTEV P10:

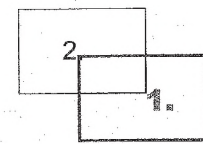
- povrch vozovky bude celoplošně opraven (obrusná vrstva) z ABS,
- příčný výkop v chodníku z betonové dlažby 30x30 bude zapraven nad výkopem + 30 cm na každou stranu;

VĚTEV P12:

- povrch vozovky (ulice Erbenova) s podélným výkopem bude zapraven celoplošně (obrusná vrstva) v šířce dotčeného jízdního pruhu



KLAD:



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ :

- hranice parcel
- - - - - vnitřní členění parcel - slučky
- 1303 číslo parcely

DOTČENÝ POZEMEK VE VLASTNICTVÍ

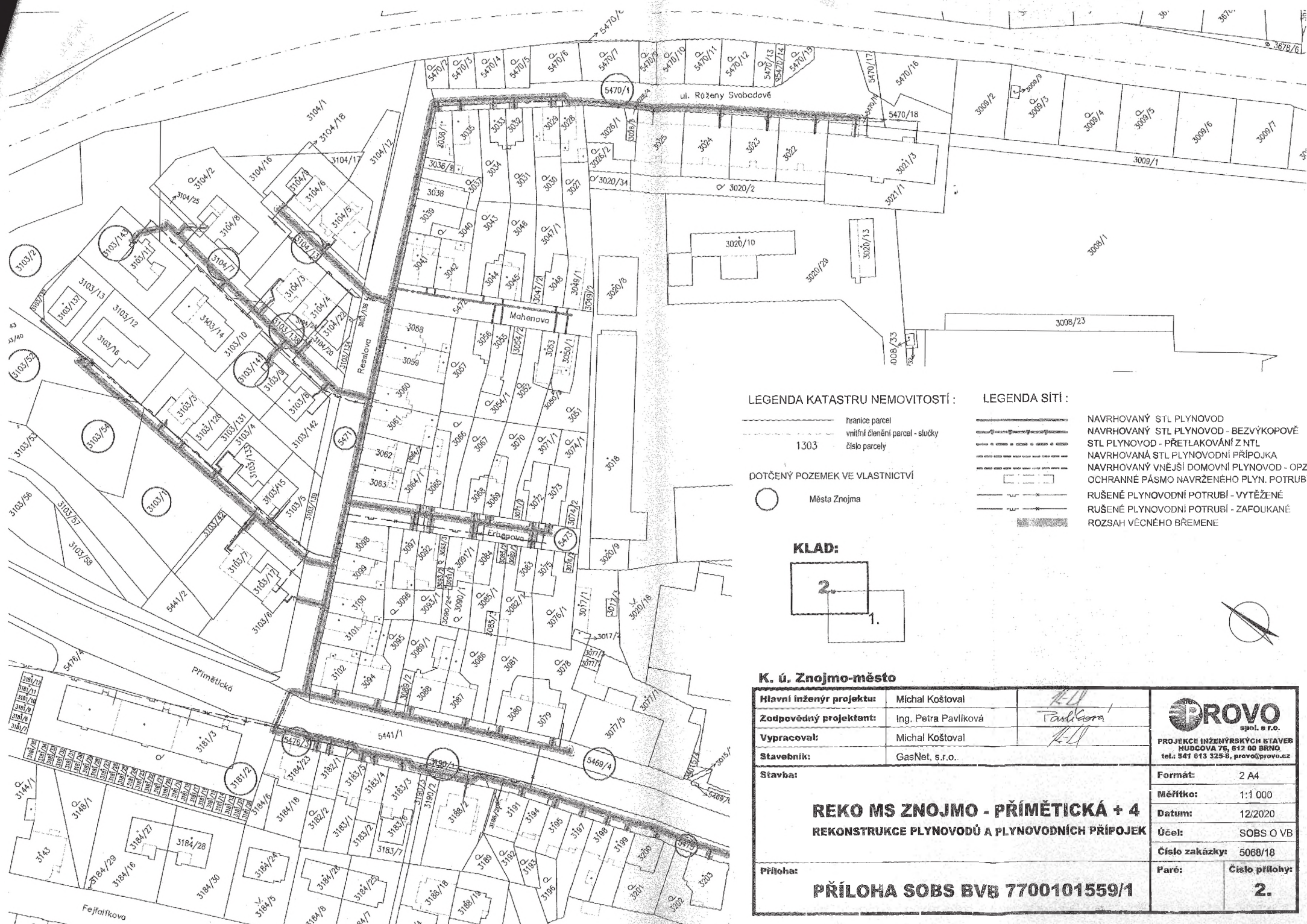


LEGENDA SÍTÍ :

- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD
- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD - BEZVÝKOPOVÉ
- STL PLYNOVOD - PŘETLAKOVÁNÍ Z NTL
- NAVRHOVANÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NAVRHOVANÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ PLYNOVOD - OPZ
- OCHRANNÉ PÁSMO NAVRŽENÉHO PLYN. POTRUBÍ
- RUŠENÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - VYTĚŽENÉ
- RUŠENÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - ZAFOUKANÉ
- ROZSAH VĚCNEHO BŘEMENE

K. ú. Znojmo-město

Hlavní inženýr projektu:	Michal Koštoval	<i>M. Koštoval</i>	<p>PROVO spol. s r.o. PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVEB HUDCOVA 76, 612 00 BRNO tel.: 541 613 325-8, provo@provo.cz</p>
Zodpovědný projektant:	Ing. Petra Pavlíková	<i>P. Pavlíková</i>	
Vypracoval:	Michal Koštoval	<i>M. Koštoval</i>	
Stavebník:	GasNet, s.r.o.		
Stavba:	<p>REKO MS ZNOJMO - PŘÍMĚTICKÁ + 4 REKONSTRUKCE PLYNOVODŮ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK</p>		<p>Formát: 2 A4</p> <p>Měřítko: 1:1 000</p> <p>Datum: 12/2020</p> <p>Účel: SOBS O VB</p> <p>Číslo zakázky: 5068/18</p>
Příloha:	<p>PŘÍLOHA SOBS BVB 7700101559/1</p>		<p>Paré:</p> <p>Číslo přílohy: 1.</p>



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ :

- hranice parcel
- - - - - vnitřní členění parcel - stucky
- 1303 číslo parcely

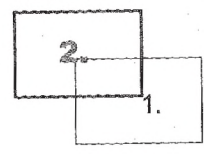
DOTČENÝ POZEMEK VE VLASTNICTVÍ

- Město Znojmo

LEGENDA SÍTÍ :

- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD
- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD - BEZVÝKOPOVĚ
- STL PLYNOVOD - PŘETLAKOVÁNÍ Z NTL
- NAVRHOVANÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NAVRHOVANÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ PLYNOVOD - OPZ
- OCHRANNÉ PÁSMO NAVRŽENÉHO PLYN. POTRUBÍ
- RUŠENÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - VYTĚŽENÉ
- RUŠENÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - ZAPOUKANÉ
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE

KLAD:



K. ú. Znojmo-město

Hlavní inženýr projektu:	Michal Koštoval	<i>Paulicora</i>	<p>PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVEB HUĐCOVA 76, 612 00 BRNO tel.: 541 613 325-8, provo@provo.cz</p>
Zodpovědný projektant:	Ing. Petra Pavlíková		
Vypracoval:	Michal Koštoval		
Stavebník:	GasNet, s.r.o.		
Stavba:	<p align="center">REKO MS ZNOJMO - PRÍMĚTICKÁ + 4 REKONSTRUKCE PLYNOVODŮ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK</p>		
Formát:	2 A4		
Měřítko:	1:1 000		
Datum:	12/2020		
Účel:	SOBS O VB		
Číslo zakázky:	5068/18		
Príloha:	Príloha:	Paré:	Číslo prílohy:
PRÍLOHA SOBS BVB 7700101559/1			2.