

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 6. 2015 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Ing. Ivo Šnevajsem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300 – nájemné
ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 1511697/0300 – služby

jako „pronajímatel“ a

AvanderNet s.r.o.

se sídlem: Dolní náměstí 1356, 755 01 Vsetín
zapsaná ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 37128
zastoupená: Ing. Davidem Srbou, jednatelem společnosti
IČ: 28652576 DIČ: CZ28652576
Bank.spojení: FIO banka, a.s., číslo účtu: 37373388/2010

jako „nájemce“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 17. 6. 2015 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Dolní náměstí 1356, ve 4. NP, o celkové výměře 17,04 m².

Článek I.

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1, Čl. III odst. 1 a Čl. IV odst. 1- 6 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající Čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se ve 2. a 4. NP domu č.p.1356. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

nebytové prostory	výměra (m ²)	sazba (Kč/1m ² /rok)	Roční nájemné
2.NP			
2.11 kancelář	18,86	1 900	32 034 Kč
poměrná část společných chodeb	2,77	658	1 823 Kč
poměrná část spol. soc. zařízení	0,82	658	540 Kč
2.09 kuchyňka, poměrná část	0,09	658	59 Kč
4.NP			
4.22 kancelář	14,90	1 690	25 181 Kč
poměrná část společných chodeb	0,96	658	631 Kč
poměrná část spol. soc. zařízení	1,04	658	684 Kč
4.10 kuchyňka, poměrná část	0,14	658	92 Kč
CELKEM	37,58 m²		61 044 Kč

Stávající Čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **61 044 Kč** (slovy: šedesát jeden tisíc čtyřicet čtyři koruny české) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **15 261 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 3400317/0300 (variabilní symbol - číslo faktury), se splatností 14 dní od data vystavení.

Smluvní strany dohodly, že doplatek nájemného za období od 1. 3. 2017 do 31. 3. 2017 ve výši 2 967 Kč uhradí nájemce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Stávající Čl. IV odst. 1- 6 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **Úklid společných prostor**
bude přefakturován dle fakturace dodavatele služby a dle podílu pronajaté plochy.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **500 Kč vč. DPH.**
- (2) **Odvoz odpadu**
bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín, s.r.o. a dle podílu pronajaté plochy.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **1 500 Kč vč. DPH.**
- (3) **Elektrická energie**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **9 800 Kč vč. DPH.**
- (4) **Dodávka tepla a teplé užitkové vody**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a.s. a dle odečtu poměrových měřidel.
Pronajatá plocha činí celkem 37,58 m².
Vytápěná plocha činí celkem 40,78 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **8 900 Kč vč. DPH.**
- (5) **Vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s. a dle a dle Vyhlášky č. 428/2001.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **900 Kč vč. DPH.**
- (6) Roční výše zálohy činí **21 600 Kč vč. DPH** (slovy: dvacet jeden tisíc šest set korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně na základě vystaveného platebního kalendáře podle § 31a ZDPH. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u ČSOB a.s., č. ú. 1511697/0300. Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.

S ohledem na termín sjednání tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že platební kalendář bude nájemci doručen nejpozději do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku.


Článek II.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Tento dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že nabývá účinnosti **1. 3. 2017.**

- 4) Záměr pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 6. 2. 2017 do 22. 2. 2017. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 5) Tento dodatek ke smlouvě podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Pronajímatel provede uveřejnění tohoto dodatku na své náklady.

Ve Vsetíně, dne 27. 02. 2017

za pronajímatele



MĚSTO VSETÍN
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE @

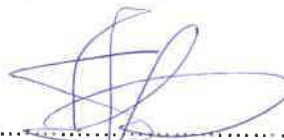
Město Vsetín
Ing. Ivo Šnevajs
vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

Ve Vsetíně, dne 1.3.2017

za nájemce

Avander®

AvanderNet s.r.o., Dolní nám. 1356
CZ-75501 Vsetín, DIČ: CZ28652576



AvanderNet s.r.o.
Ing. David Srba
jednatel společnosti

