

**DODATEK č. 1**

k nájmní smlouvě č. 2017/0096/OOM/ZST ze dne 1. 2. 2017 uzavřený na základě usnesení  
3. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 3R-96/2021 ze dne 10. 2. 2021

**Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 000 63 584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
ID DS: ergbrf7  
/dále jen „pronajímatel“/

a

**2. 4-Majetková, a.s.**

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva  
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva  
se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4  
IČ: 284 77 456  
DIČ: CZ28477456  
ID DS: vmrd3a  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
14768  
/dále jen „nájemce“/

**se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájmní smlouvě:**

**I.****1. Článek III. odst. 3.1. se ruší a nově zní takto:**

„3.1. Předmětem nájmu jsou nemovitosti:

- pozemek parc. č. 2910/49, zastavěná plocha a nádvoří, s objektem č.p. 1592, Plamínkové 4;
- část pozemku parc. č. 2910/102, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup> z celkové výměry 412 m<sup>2</sup>;
- část pozemku parc. č. 2910/104, ostatní plocha, zeleň, o výměře 385 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3366 m<sup>2</sup>; vše katastrální území Nusle, Praha 4.

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.“

**2. Článek V. odst. 5.1. se ruší a nově zní takto:**

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájmné ve výši 77.779 Kč/měsíc bez DPH. Ke sjednanému nájmnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21%.


Měsíční platby nájemného činí: 77.779 Kč bez DPH, tj. 94.112,59 Kč s DPH.  
Celkové roční nájemné činí: 933.348 Kč bez DPH, tj. 1,129.351,08 Kč s DPH.“


**3. Příloha č. 1 tohoto dodatku se stává přílohou č. 3 smlouvy.**

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2017/0096/OOM/ZST ze dne 1. 2. 2017 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu porozuměly a že byl uzavřen dle jejich svobodné, pravé a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:  
Příloha č. 1 – situační plánek předmětu nájmu  
Příloha č. 2 - plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne 23-02-2021

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta MČ Praha 4  
/za pronajímatele/

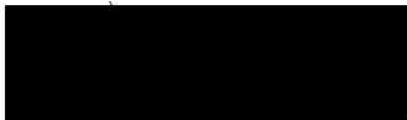
  
Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva  
/za nájemce/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4  
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny  
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.  
o hlavním městě Praze

V Praze dne

05.03.2021

  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

  
Ing. Bohumil Mach  
místopředseda představenstva  
/za nájemce/







**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
**starostka**


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
.....  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
.....  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4