

SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. S-1108/2020/Ada

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

1. Smluvní strana: **Plzeňská teplárenská a.s.**
Sídlo: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
Zastoupena: **Jitkou Lepíčkovou**, vedoucí oddělení realizace investic, na základě Plné moci ze dne 25.února 2019
IČO: 49790480
DIČ: CZ49790480
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, odd. B, vložka 392
dále jen „oprávněný z věcného břemene“

2. Smluvní strana: **ADELARDIS a.s.**
Sídlo: Tylova 1/57, 301 28 Plzeň
Zastoupená: **Bc. Markem Čejkou**, vedoucím útvaru Správy majetku, na základě Plné moci ze dne 23.10.2019
IČO: 272 19 151
DIČ: CZ27219151
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, odd. B, vložka 1202
dále jen „povinný z věcného břemene“

3. Smluvní strana: **Správa železnic, státní organizace**
Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
Zastoupena: **Ing. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
dále jen „investor“

II.

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – **pozemku parc. č. 8644/54, parc. č. 8674 a parc. č. 8678/3** v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví (LV) č. 33652 (dále jen „**dotčená nemovitost**“).
2. Investor je stavebníkem přípojky NN SO 36-36-07 Přípojka NN, PE Plzeň Skvrňany ke kolektoru SO 36 38 61 v rámci stavby „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati, „SO 36-36-07 Plzeň Skvrňany, měrný objekt Škoda, Emingerova, přípojka NN PE a.s.**“. Investor a budoucí oprávněný z věcného břemene uzavřeli dne 19.04.2017 smlouvu o realizaci přeložek podzemních vedení inženýrských sítí, na jejímž základě se investor zavázal realizovat přeložky dotčených inženýrských sítí - kabelů VN a NN, sdělovacích kabelů, přeložky vodovodů a horkovodů ve vlastnictví budoucího oprávněného z věcného břemene.
Oprávněný z věcného břemene bude vlastníkem mimo jiné následující inženýrské sítě umístěné na dotčené nemovitosti:

Přípojka NN ve smyslu SO 36-36-07 (dále jen „**inženýrská síť**“)

III.

Věcné břemeno

1. Smluvní strany zřizují na dotčené nemovitosti právo odpovídající věcnému břemenu, a to ve výměře **198 m²**, jehož obsahem je právo oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat inženýrskou síť, a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene toto právo strpět. Povinný z věcného břemene se dále zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene, jeho zaměstnancům a subdodavatelům přístup a příjezd na dotčenou nemovitost v nezbytně nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění inženýrské sítě.
2. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 11854-40/2020 vypracovaném spol. FOXGEO spol. s r.o., Za Trati 928/6, 196 00 Praha - Čakovice dne 25.02.2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, dne 27.02.2020 pod č.j.-261/2020-405, a který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.

IV.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně. Celková jednorázová hodnota věcného břemene – služebnosti činí celkem částku ve výši **602.170,- Kč** (slovy: šestsetdvatisícjednostosedmdesát korun českých) bez DPH. Úhradu za zřízení věcného břemene je povinen uhradit investor. Hodnota věcného břemene byla zjištěna znaleckým posudkem č. 3438-33/2020 ze dne 3.4.2020, vypracovaným soudním znalcem Ing. Zdeňkem Stadlbauerem, jmenovaným Krajským soudem v Plzni dne 08.11.1995 pod č.j. Spr. 1240/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene uvedená v odst. 1, čl. IV. této smlouvy + DPH v zákonné výši bude uhrazena investorem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného z věcného břemene uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene, který je povinný z věcného břemene oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnou právní úpravou. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí příslušným Katastrálním úřadem.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran sjednána na 60 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Povinný z věcného břemene se zavazuje doručit fakturu investorovi nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího vystavení na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Vklad

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene ke dni jeho vkladu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
2. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí nese investor.
3. K podání návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou oprávněným a povinným z věcného břemene výslovně zmocněn investor, který je povinen podat tento návrh ve lhůtě do 365 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání

či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrských sítí, které je v rámci rozsahu zřizovaného věcného břemene zohledněno.
2. Oprávněný z věcného břemene si při vstupu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na nemovitosti povinného z věcného břemene. V případě, že ke škodě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného z věcného břemene, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný z věcného břemene takto způsobenou škodu povinnému z věcného břemene uhradí v plné výši.
3. Povinný z věcného břemene bude udržovat dotčené nemovitosti ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících věcnému břemenu z této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze smluvních stran částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VIII.

Prohlášení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je dotčená nemovitost zatížena právy třetích osob – věcnými břemeny, které však neznemožňují výkon práva z věcného břemene podle této smlouvy a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy provede investor v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Ochrana osobních údajů u Správy železnic, s.o. je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.

Součástí této smlouvy jsou dále následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 11854-40/2020 ze dne 25.02.2020

V Plzni dne 7.12.2020.....

V Plzni dne 2.12.2020.....

Za povinného z věcného břemene:

Za oprávněného z věcného břemene:

.....

.....

Bc. Marek Čejka

Jitka Lepíčková

vedoucí útvaru Správa majetku, na
základě plné moci ze dne 23.10.2019

vedoucí oddělení realizace investic, na
základě plné moci ze dne 25.2.2019

V Praze dne 9.11.2020.....

Za investora:

.....

Bc. Jiří Svoboda, MBA

Generální ředitel