



Čj. S 1575/08-PRÁV



MMOPP004BJOE

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd.A, vložka 48384
Zastoupena [redacted]

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Statutární město Opava

Se sídlem : Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ : 00300535
DIČ : CZ00300535
Zastoupeno : [redacted], primátorem
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č.ú.: [redacted]

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky **p.č. 3039/1, 660, 662 v kat. území Jaktař**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví číslo 265 (dále jen „dotčené pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**Jaktař - ul. Krnovská – inženýrské sítě pro stávající RD**“, v jejímž rámci bude v dotčených pozemcích uložena kanalizace a vodovod. Rozsah dotčení dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“), z níž vychází zakres vedení trasy stavby v dotčených pozemcích, který je nedílnou součástí této smlouvy.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Krnov – Opava - východ, souběh s tratí v žkm 110,330 – 110,603 a křížení trati v žkm 110,495 pro kanalizaci a v žkm 110, 4955 pro vodovod.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. odst. I.2. této smlouvy v dotčených pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, č.j.: 381/2008 z 10.1.2008
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj. 20-0013/08-30492-DÚ/St ze dne 3.3.2008.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Správu dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčených pozemcích zřízení a provozování stavby - kanalizace a vodovodu, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení dotčených pozemků zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV odst. IV.1. této smlouvy.

IV. 3. V případě, že budoucí oprávněný z věcného břemene neuhradí řádně a včas zálohovou fakturu dle čl. V. odst. V.1. a odst. V.2. této smlouvy, není budoucí povinný

z věcného břemene povinen dodržet 90-ti denní lhůtu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. IV odst. IV.2. této smlouvy a tato bude potvrzena budoucím povinným z věcného břemene teprve poté, co budoucí oprávněný z věcného břemene provede úhradu. V takovém případě budoucí povinný z věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene ve lhůtě 30-ti dnů ode dne provedení úhrady zálohové faktury ve smyslu čl.V.této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **36.000,- Kč** (slovy: třicetšesttisíc korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

Výše úhrady vychází z jednotlivě stanovených sazeb za běžný metr (případně m²) za umístění v pozemku a při souběhu či křížení trati uvedené v čl. I.3. této smlouvy, a to dle následujícího výpočtu:

Název styku s drážním tělesem a pozemkem dráhy	předpokládaná výměra bm (m ²)	sazba Kč/bm (Kč/m ²)	celkem Kč
Křížení - protlak pod tělesem dráhy (kanalizace DN 300)	34 m	600,-	20.400,-
Souběh - uložení mimo těleso dráhy (kanalizace - trať. 2. tř)	16m	800,-	12.800,-
Křížení - protlak pod tělesem dráhy (vodovod DN 55)	14 m	200,-	2.800,-
Výše úhrady			36.000,- Kč

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. V odst. V.1. této smlouvy, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby a v souladu s výše uvedenou jednotkovou sazbou.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V odst. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

Čl.VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Práva povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

VI.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému z věcného břemene realizací stavby, se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku o náhradě škody.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.5. Nebude-li učiněna budoucím oprávněným z věcného břemene písemná výzva dle čl. IV odst. IV.1. této smlouvy ve stanoveném termínu nebo bez doložení požadovaných příloh, je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn uložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tato smluvní pokuta bude uplatněna vůči budoucímu oprávněnému z věcného břemene na základě faktury – daňového dokladu se 14-ti denní splatností ode dne doručení budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

Čl.VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží čtyři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy se zákresem vedení trasy stavby v dotčených pozemcích, jež vychází z projektové dokumentace.

VII.3. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 23.9.2008 usnesením číslo 1409/39 RM 08, písm. i).

V Praze dne17.02.2009

Budoucí povinný
z věcného břemene :

[Redacted signature block]

Právní úřad, ul. 1. máje 1003/7, PSC 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
číslo smlouvy budoucího oprávněného : 58/2008/PRI

V Opavě dne20.03.2009

Budoucí oprávněný
z věcného břemene :

[Redacted signature block]
primátor



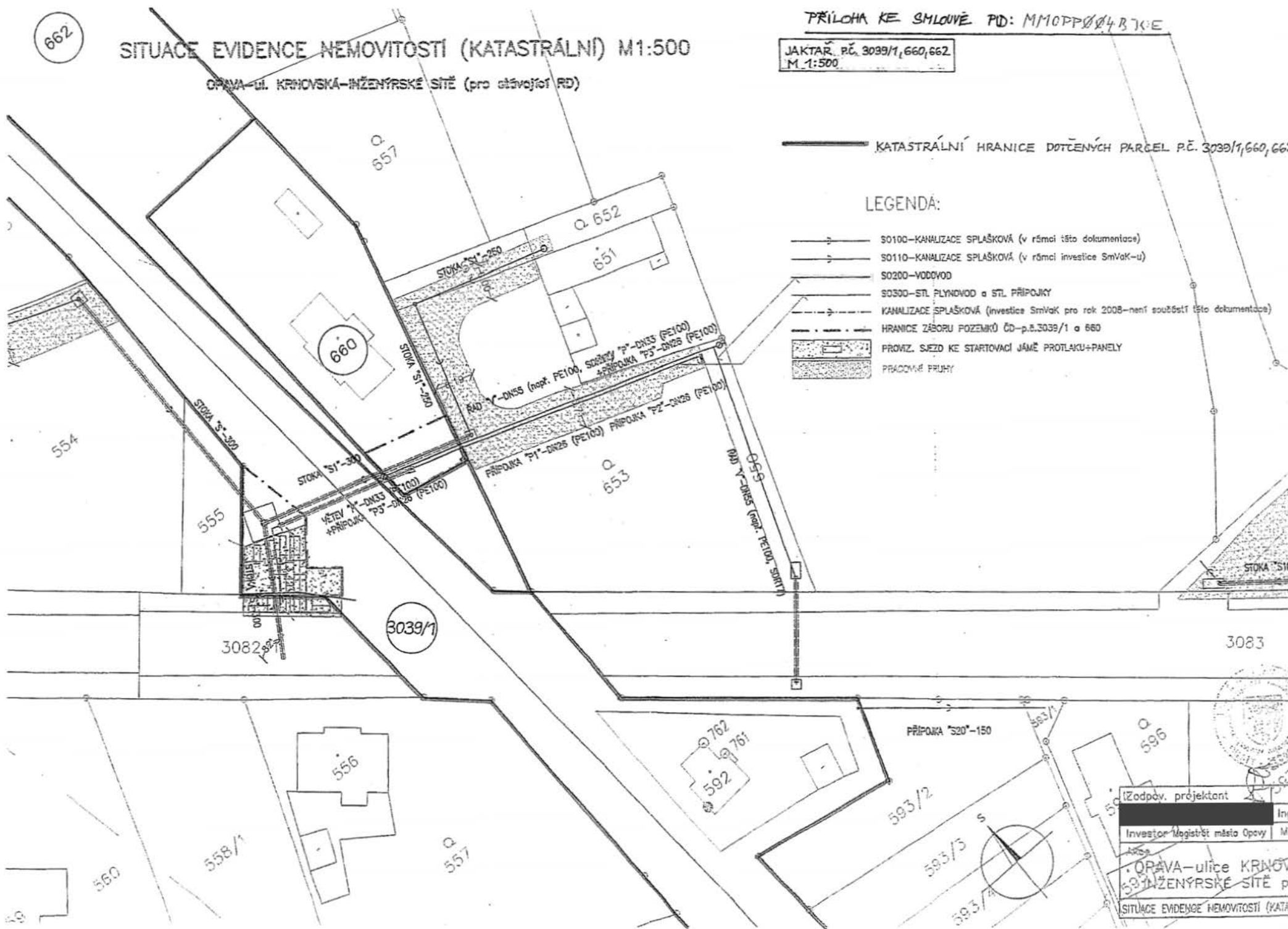
662

SITUACE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ (KATASTRÁLNÍ) M1:500

OPAVA-UL. KRHOVSKÁ-INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (pro slávojeř RD)

PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ PD: MMOPPO04B70E

JAKTAŘ. P.Č. 3039/1, 660, 662
M 1:500



Izodpov. projektant
 Investor Magistrát města Opavy
 Ing.
 Mí
 OPAVA-ulice KRHOVSKÁ
 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
 SITUACE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ (KATASTRÁLNÍ)

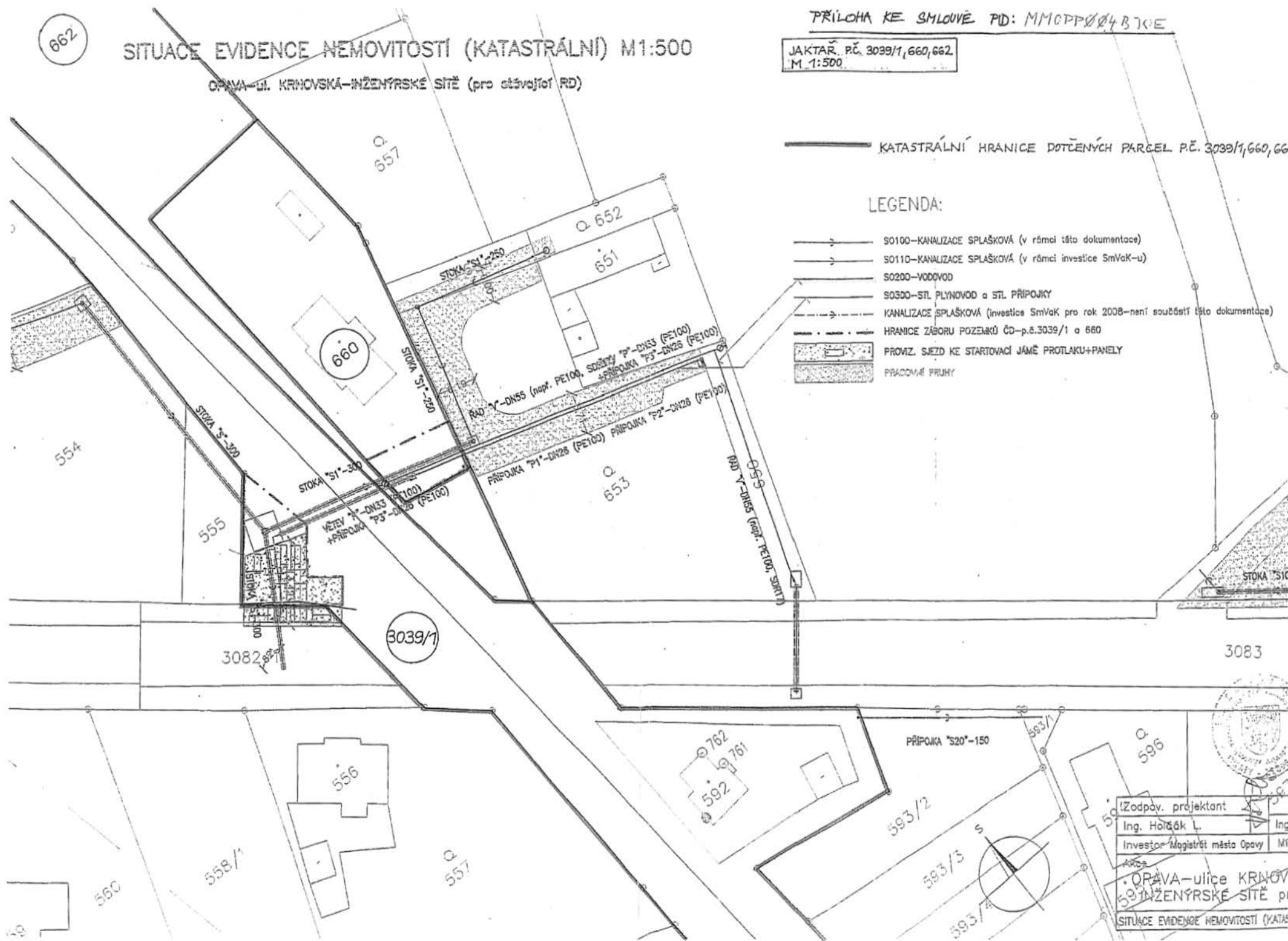
SITUACE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ (KATASTRÁLNÍ) M1:500

OPAVA-UL. KRNOVSKÁ-INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (pro stávající RD)

KATASTRÁLNÍ HRANICE DOTČENÝCH PARCEL P.Č. 3039/1, 660, 662

LEGENDA:

- > S0100-KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (v rámci této dokumentace)
- > S0110-KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (v rámci investice SmVaK-u)
- > S0200-VODOVOD
- > S0300-STL. PLYNOVOD a STL. PŘÍPOJKY
- - -> KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (investice SmVaK pro rok 2008-není součástí této dokumentace)
- HRAVICE ZÁBORU POZEMLÍ ČD-p.č.3039/1 a 660
- [Symbol] PROVZ. SJEZD KE STARTOVACÍ JAMĚ PROTLAKU+PANELY
- [Symbol] PRACOVNÍ PRUH



Zodpov. projektant
Ing. Holáček L.
Investor: Magistrát města Opavy
Město Opava
OPAVA-ulice KRNOVSKÁ
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
SITUACE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ (KATASTRÁLNÍ)