



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.:

194/0567/2024

**Statutární město Jihlava**

## S m l o u v a o d í l o

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Objednatel: **Statutární město J i h l a v a**  
se sídlem Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Bc. Danielem Škarkou – uvolněným členem Rady města Jihlavy na základě usnesení č. 14/18 - ZM  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010

I.2. Zhotovitel : **Pozemní stavby Jihlava, spol. s r.o., Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava**  
Zastoupený: Ing. Romanem Kapounem – jednatelem společnosti  
Zápis ve veřejném rejstříku: KS Brno, oddíl C, vložka 1417  
IČO: 18198074  
DIČ: CZ18198074  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

I.3. Ve věcech smluvních jedná za objednatele: Bc. Daniel Škarka  
za zhotovitele: Ing. Roman Kapoun

Kontaktní osoba za objednatele: [REDACTED]

Ve věcech technických jedná za zhotovitele: [REDACTED]

I.4 Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník zhotovitele: [REDACTED]

### II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, s náležitou odbornou péčí, v obvyklé kvalitě a ve sjednané době kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

**„DRUŽINA ZŠ SEIFERTOVA, JIHLAVA“**

místo provádění prací: objekt základní školy, ul. Seifertova 5, Jihlava, k.ú. Jihlava

II.2 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána níže uvedenými dokumenty a dílo musí být provedeno v jejich souladu:

a) Projektovou dokumentací pod názvem „DRUŽINA SEIFERTOVA, Seifertova 5, Jihlava“ zpracované Ing. arch. Zuzanou Hruběšovou, 1. máje 251, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČO: 62793772, datum zpracování: 6/2020.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

b) Textovou částí zadávací dokumentace, uveřejněnou na webových stránkách zadavatele dne 9. 2. 2021.

- c) Nabídkou zhotovitele doručenou dne 22. 2. 2021, čj.: MMJ/OŠKT/32741/2021; UID: jihlv21j00bl2.
- d) Příslušnými normami a předpisy, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla.
- e) Obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů vydaných statutárním městem Jihlava ([www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz) - dokumenty, vyhlášky).

Veškeré výše uvedené dokumenty a informace zhotovitel bere na vědomí a bude se jimi v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy bez dalšího řídit a respektovat je. V případě rozporu mezi těmito dokumenty je tento rozpor povinen zhotovitel obratem sdělit objednateli, který o jeho vyřešení rozhodne.

- II.3 Podmínky vyplývající z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele jako investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- II.4 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu. Poplatky související s realizací díla hradí zhotovitel. Poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství jsou určeny obecně závaznou [vyhláškou č. 14/2020](#) o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- II.5 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce související s dílem v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Zároveň bude zhotovitel dodržovat veškeré další bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti a v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště při provádění díla. Pokud tuto svou povinnost poruší, odpovídá za újmu z tohoto porušení vzniklou. Újmou se má v tomto ohledu na mysli i uložení sankce objednateli (stavebníkovi) ze strany příslušného orgánu státní správy z důvodu pochybení zhotovitele v průběhu provádění díla dle této smlouvy.
- II.6 Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle příslušných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku zhotovitele uvedeného v této smlouvě.
- II.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke škodě na přilehlých objektech a okolních pozemcích. Zhotovitel je povinen zabezpečit denně úklid staveniště a odvoz vybouraného materiálu. Práce budou probíhat za plného provozu školy, zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost žáků, zaměstnanců, návštěvníků školy a nájemců bytové jednotky nacházející se ve stejné části objektu školy jako místo plnění. Především při využívání společné přístupové chodby a schodiště.
- II.8 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. IV.2 této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemně dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- II.9 Požaduje-li změny stavby zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. IV. 2 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- II.10 Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. II. 8 a II. 9) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.

- II.11 Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály, které mají požadovanou certifikaci, požadované vlastnosti a kvalitu minimálně v rozsahu dané projektovou dokumentací a výkazem výměr k dílu. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, a nést veškeré náklady s tím spojené. Odpovědnost za škodu zhotovitele tím není dotčena.
- II.12 Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídajících závazku zhotovitele podle čl. II.11.
- II.13 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovými dokumentacemi, touto smlouvou a veškerými dalšími podklady, doklady a dokumenty, a že je schopen předmět díla provést dle těchto dokumentací v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických a právních vad. Na případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s příslušnými platnými právními a technickými předpisy a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady škody. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a jakékoliv další činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.
- II.14 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1 této smlouvy.
- II.15 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této smlouvy na své náklady kontrolovat jakost a kvalitu kteréhokoli druhu zhotovitelem použitých stavebních materiálů. Objednatel může, v případě nejasností, zadat provedení zkoušky certifikační autoritou, vybranou objednatelem (dále jen „certifikační autorita“), v reprezentativním množství vzorků materiálu. Zhotovitel je povinen objednateli předložit materiály na provedení zkoušky. Stavební materiály, které zhotovitel odmítne předat objednateli ke kontrole, se považují za materiály s negativním výsledkem zkoušky a zhotovitel je nesmí použít. V případě pozitivních výsledků zkoušky, provedené certifikační autoritou podle jejich standardů, se má za to, že všechny stavební výrobky kontrolované šarže dosáhly pozitivních výsledků. Dojde-li při provádění zkoušky k destrukci stavebních výrobků, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jejich cenu dle obsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem. Termín dokončení stavby se zhotoviteli prodlužuje o dobu trvání zkoušky u certifikační autority. Náklady spojené s provedením zkoušky včetně dopravného uhradí objednatel. V případě negativních výsledků zkoušky, provedené certifikační autoritou podle jejich standardů, se má za to, že všechny stavební výrobky kontrolované šarže dosáhly negativních výsledků bez ohledu na to, zda již byly zabudovány či nikoliv a zhotovitel nesmí tyto materiály použít. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady spojené s provedením takové zkoušky včetně dopravného. V případě negativní zkoušky se neprodlužuje termín dokončení o dobu trvání zkoušky u certifikační autority.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ**

- III.1 O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí staveniště.

- III.2 Lhůta pro provádění prací a pro předání a převzetí hotového díla:  
 Zahájení prací: po předání staveniště (předpoklad 3. 5. 2021)  
 Dokončení prací a předání díla: 23. 7. 2021
- III.3 Za nesplnění termínu dokončení a předání hotového předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III. 2 této smlouvy výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Smluvní pokuta bude uplatněna v souladu s článkem V. 8 této smlouvy (dále jen Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8 této smlouvy).  
 Zhotovitel je vázán sjednaným termínem předání hotového díla dle bodu III. 2 smlouvy i v případě, že objednatel zastaví stavební práce z viny zhotovitele dle čl. VII. 1 této smlouvy.
- III.4 V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termín plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od smlouvy dle čl. VII. 11 této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jinému dodavateli. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 7 dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce, nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 10 dnů.  
 Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- III.5 V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.
- III.6 Projektová dokumentace k provedení stavby včetně další příslušné dokumentace bude předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- III.7 a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.  
 b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.  
 c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jeho zástupci, pracovníci TD, koordinátor BOZP, dále zástupci zhotovitele, projektant.  
 d) K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat TD objednatele ihned po učiněném zápisu.
- III.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcem, provozovatelem objektu, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.  
 Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi od doby převzetí do doby předání hotového díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.9 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý

započatý den prodlení. Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8 této smlouvy.  
Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

- III.10 Zhotovitel při realizaci díla v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, podmínky ochrany životního prostředí, veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, požární předpisy, ochranná a jiná opatření na staveništi, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.11 Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.12 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit. Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8 této smlouvy.
- III.13 Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

- IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.  
Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je podložena nabídkou zhotovitele doručenou dne 22. 2. 2021, čj.: MMJ/OŠKT/32741/2021; UID: jihlvp21j00bl2. Položkový rozpočet předložil zhotovitel současně s nabídkou. Sjednaná cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

**Cena celkem za dílo (bez DPH) : 962.926,67 Kč**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „DRUŽINA ZŠ SEIFERTOVA, JIHLAVA“ se dle § 5 odst. 3. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nepovažuje za osobu povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce, dodávky, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci díla na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

**Cenová nabídka je platná po celou dobu výstavby (do předání a převzetí díla).**

- IV.2 Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s objednatel

uveden ve stavebním deníku. Každá změna musí být odsouhlasena objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo provedena samostatným zápisem, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v nabídkovém rozpočtu pro předmět díla.

Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha, aktuálně platných, které budou sniženy o 15 % ceny. Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.

Specifikace materiálů, neuvedených v nabídce zhotovitele ani v ÚRS Praha, budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%.

Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.

- IV.3 Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky vč. specifikací a přírážek.
- IV.4 V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace stavby vynaložené finanční náklady (tj. až po podpisu smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

## **V. FINANCOVÁNÍ**

- V.1 Provedené práce budou fakturovány měsíčně včetně daně z přidané hodnoty. Konečná faktura bude vystavena po předání díla objednateli a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným pracím s doloženým položkovým rozpočtem odsouhlaseným TD objednatele.
- V.2 Každá faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury. Dále je zhotovitel povinen při vystavování faktury uvádět přímo v textu dokladu název stavby „DRUŽINA ZŠ SEIFERTOVA, JIHLAVA“. Faktura takto neoznačená bude vrácena zhotoviteli k přepracování. Dodatečné dopsání či dotisknutí není přípustné. Zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat v tomto případě žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury. V případě vrácení faktury zhotoviteli k přepracování se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo zhotovitelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele (dále jen TD). Ocenění bude provedeno

dle čl. IV. 2 a IV. 3 smlouvy. Cena za rozšíření díla bude uplatněna na základě písemného dodatku ke smlouvě a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnou položkou. Totéž se týká vyčíslení a vyúčtování neprovedených prací oproti projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- V.4 Dílo bude proplaceno do výše 90 % ceny díla v případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělký. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10% ceny díla vznikne dnem odstranění všech vad a nedodělků a to nejpozději do patnácti dnů po sepsání zápisu o jejich odstranění.
- V.5 Faktura bude vystavena nejpozději do 30 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- V.6 Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem.
- V.7 Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- V.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.9 Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- VI.1 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2628, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále předá projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlasených objednatelům. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
- VI.2 a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.  
b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.  
c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělký, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

- d) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
- e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8 této smlouvy.
- VI.4 Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky po odstranění vad a nedodělků. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5 Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- VII.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a dodržování bezpečnosti práce na staveništi. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- TD objednatele a koordinátor BOZP jsou oprávněni:
- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy,
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody nebo z důvodu nedodržení technologií stavebních prací a ohrožení kvality prováděných prací,
  - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
  - TD a koordinátor BOZP bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla,
  - nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. datovou zprávou, nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.11. této smlouvy.
- VII.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.3 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen se účastnit těchto kontrolních dnů.
- VII.4 Zhotovitel je povinen průběžně zvat TD ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započatím. Jestliže se TD nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže TD bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce



nebyly řádně provedeny, hradí jejich odskrytí zhotovitel. Účast TD na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku.

- VII.5 Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- VII.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši 1,0 mil. Kč po celou dobu provádění díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
- VII.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.9 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

VII.10 Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními předpisy, normami a technologickými předpisy.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruka za celé dílo (jakost) **v délce 60 měsíců** od data řádného předání díla objednateli. Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla. Uvedená záruční doba 60 měsíců se vztahuje i na materiál a výrobky, u nichž výrobce udává záruční lhůtu nižší.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8. této smlouvy.
- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, bez předchozího upozornění tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit

vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.

- e) Záruční doba na reklamované části předmětu díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
- g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- h) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- i) Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.

VII.11 Objednatel je oprávněn bez sankcí odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:

- a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- c) zhotovitel nezhahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
- d) nebudou zajištěny dostatečné finanční prostředky na realizaci předmětu díla ze strany objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí.
- e) budou zastaveny práce ze strany objednatele za podmínek stanovených v čl. VII. 1 této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty. V případě doručování zásilky datovou schránkou se zásilka považuje za doručenu do 10 dnů od dodání datové zprávy.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VII.12 V případě zastavení stavby v důsledku odstoupení od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

VII.13 Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení

splnění kvalifikačních předpokladů, je možná pouze po předložení a posouzení dokladů nového poddodavatele, prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů tak, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci.

VII.14 Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel je povinen:

- a) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- b) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje.

### VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

VIII.2 Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3 Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

VIII.4 Uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava v souladu s právními předpisy.

VIII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě dne: 02 -03- 2021

V Jihlavě dne: 02 -03- 2021



Za objednatele



**POZEMNÍ STAVBY JIHLAVA**  
spol. s r.o.  
Pávovská 12a, 586 01 Jihlava



Za zhotovitele