

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jednající: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

IČ: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen SÚS JČK/

a

Czech Outdoor s.r.o.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
zastoupená: Ing. Georgem Kisugitem - jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED].

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen žadatel/

smlouvu o zvláštním užívání nemovitosti

uzavřenou podle ust. § 51 občanského zákoníku

a ust. § 25 odst. 6 písm. c) 1. zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění

/ dále jen Smlouva /

I.

Předmět a účel zvláštního užívání

- 1.1 Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zák. č. 157/2000 Sb. výlučným vlastníkem stavby pozemních komunikací:
- 1.1.1 silnice II/603 - mostní objekt ev. č. 603-092, nad komunikací I/3, v jejím staničení km 93,185 (dříve km 128,000, ev. č. žadatele 1551400, 1551450);
 - 1.1.2 silnice II/603 - mostní objekt ev. č. 603-094, nad komunikací I/3, v jejím staničení km 95,064 (dříve km 129,700, ev. č. žadatele 1551500, 1551550);
 - 1.1.3 silnice II/137 - mostní objekt ev. č. 137-009, nad komunikací I/3, v jejím staničení km 76,928 (obchvat Tábora, dříve km 82,000, ev. č. žadatele 1550900, 1550950);
 - 1.1.4 silnice II/14718 - mostní objekt ev. č. 14718-a, nad komunikací I/3, v jejím staničení km 79,439 (obchvat Veselí nad Lužnicí), dříve km 110,000, ev. č. žadatele 1552000, 1552050);

- 1.1.5 silnice II/603 - mostní objekt ev.č. 603-058, nad komunikací I/19, v jejím staničení km 99,652 (Tábor, ev.č. žadatele 1580500, 1580550);
- 1.1.6 silnice II/139 – silniční pomocný pozemek přiléhající k silnici II/139, v jejím staničení km 6,300 (dříve km 5,000, ev.č. žadatele 11150).
- 1.2 Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. r) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.
- 1.3 SÚS JčK touto smlouvou umožňuje žadateli užívat část nemovitostí shora uvedených k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě
Žadatel prohlašuje, že disponuje platnými správními Rozhodnutími k předmětu této smlouvy.
- 1.4 Zvláštní užívání bude realizováno ve smyslu ust. § 25 odst.6 písm.c) bod 1, zák.č.13/1997 Sb., v platném znění, k provedení záměru žadatele umístit a provozovat na předmětných nemovitostech reklamní a propagační poutače za podmínek stanovených rozhodnutím příslušného silničního správního orgánu o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace a v souladu s příslušným stavebním povolením.
- 1.5 Předmětem této smlouvy jsou bočnice mostních objektů uvedených v odst. 1.1 této smlouvy, pro umístění reklamních zařízení žadatele o jednotlivém rozměru mostní desky 3 x 1,25 m. Tyto desky se mohou umísťovat ve svých násobcích po délce předmětných bočnic mostních objektů. Pronajímán je dále silniční pomocný pozemek dle odst. 1.1 této smlouvy pro umístění reklamního zařízení o rozměru výlepkové plochy 5,1 x 2,4 m.
- 1.6 Jedná se o majetek pro organizaci dočasně neupotřebitelný. Katalogové listy lokalit mostních objektů a reklamního panelu tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Smlouva je uzavírána **na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2013, tj. na 1 rok.**

III. Finanční náhrada

3.1 Finanční náhrada za zvláštní užívání komunikace se určuje v souladu s interními předpisy organizace (na základě Pravidel pro nakládání s majetkem kraje) a je vypočtena následovně:

Smluvní strany si sjednávají, že nájemce za užívání předmětu nájmu zaplatí pronajímateli nájemné ve výši 1000,- Kč za 1 m² instalované reklamní plochy za 1 rok.

Číslo komunikace	Mostní objekt	Charakter pozemku	Celkem m ² ZU	Počet dní ZU	Cena za 1m ² /rok	Cena celkem (za období ZU)
II/603	603-092	Silniční pozemek	■	365	■	■
II/603	603-094	Silniční pozemek	■	365	■	■
II/137	137-009	Silniční pozemek	■	365	■	■
II/14718	14718-a	Silniční pozemek	■	365	■	■
II/603	603-058	Silniční pozemek	■	365	■	■
II/139	-	Silniční pomocný pozemek	■	365	■	■
Cena za zvláštní užívání:						203490,- Kč

3.2 K vypočtenému poplatku za zvláštní užívání komunikace bude připočtena sazba DPH aktuální v době fakturace.

3.3 Tato částka je splatná na základě faktury vystavené SÚS JčK a zaslané po oboustranném podpisu smlouvy na adresu žadatele uvedenou v záhlaví. Tato částka je splatná ve dvou splátkách, a to vždy k 30.6. a 31.12.2013.

3.4 Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS JčK právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

3.5 V případě prodlení s placením finanční částky je žadatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.6 V případě rozšíření předmětu zvláštního užívání nemovitosti, spočívajícího v instalaci

mostních desek nad celkový rámec uvedený v odst. 3.1 této smlouvy, bude tato skutečnost řešena formou písemného dodatku k této smlouvě, kde bude uveden počet m² tohoto rozšíření a rovněž zde budou uvedeny konkrétní termíny platby za rozšíření předmětu zvláštního užívání nemovitosti.

IV.

Ostatní ujednání

Žadatel :

- 4.1 Je oprávněn využívat dotčenou nemovitost pouze ke stanovenému účelu.
- 4.2 Je povinen kdykoliv se prokázat potřebnými a zákonem předepsanými povoleními a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.
- 4.3 Není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru této nemovitosti.
- 4.4 Je povinen udržovat nemovitost v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na místě.
- 4.5 Je povinen počínat si při provozování činnosti, která je účelem užívání tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku jiných osob, nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- 4.6 Odpovídá za škody způsobené činností, která je účelem zvláštního užívání nebo s ní souvisí, na majetku majetkového správce. Při vzniku škody je žadatel povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit SÚS JČK.
- 4.7 Po skončení užívání je uživatel povinen vrátit majetkovému správci předmět užívání v takovém stavu, v jakém jej převzal. Pokud tak neučiní, zavazuje se uvést předmět užívání do původního stavu do 15 dnů poté, co mu bude písemně SÚS JČK oznámeno poškození.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Žadatel prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí a přebírá je na základě předávacího protokolu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- 5.2 Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran přísl. ust. zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
- 5.3 V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. IV této smlouvy, má SÚS

JČK právo od smlouvy odstoupit. Od smlouvy je SÚS JČK oprávněna odstoupit i v případě, že předmět zvláštního užívání potřebuje k plnění předmětu své činnosti.

- 5.4 Žadatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JČK ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje žadatele za účelem vyhotovení této smlouvy. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby SÚS JČK ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o žadateli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude žadatel realizovat.
- 5.5 Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou.
- 5.6 Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Žadatel obdrží jedno, SÚS JČK dvě vyhotovení.
- 5.7 Platnost smlouvy nastala podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy je sjednána od 1.1.2013.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne: 21. 02. 2013

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (1)

Ing. Jan Štícha
ředitel organizace

V Praze, dne: 1.3.2013

Ing. George Kisugite
jednatel

Panel č.: **1551400**

CZECH
OUTDOOR

Město : I/3 - 128.000

Okres :

Kraj : Jihočeský kraj

Adresa : Praha-Dolní Dvořítě

WGS84 n : 49.1092700

WGS84 eo : 14.5682394

Rozměr :

Průjezdnost voz/24h : 6000

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

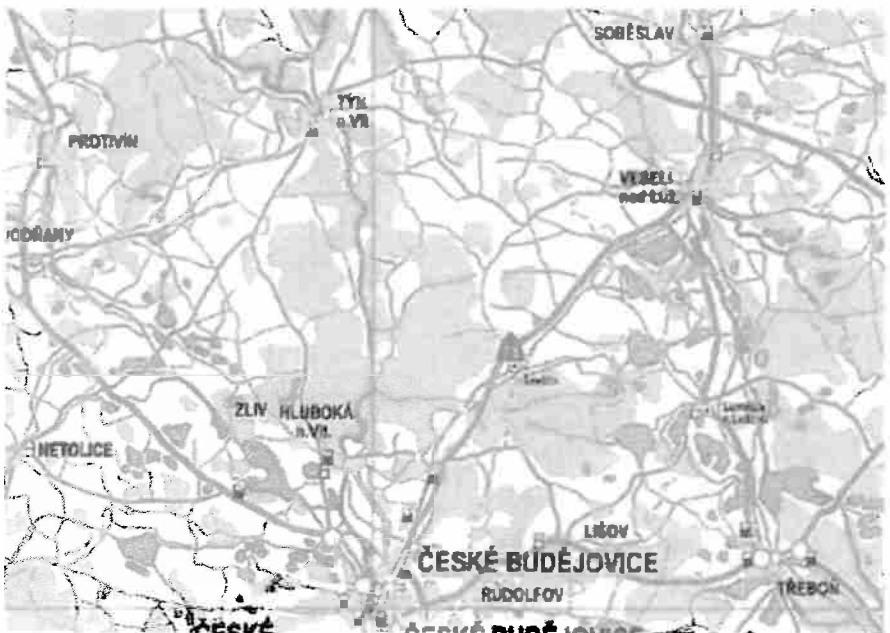
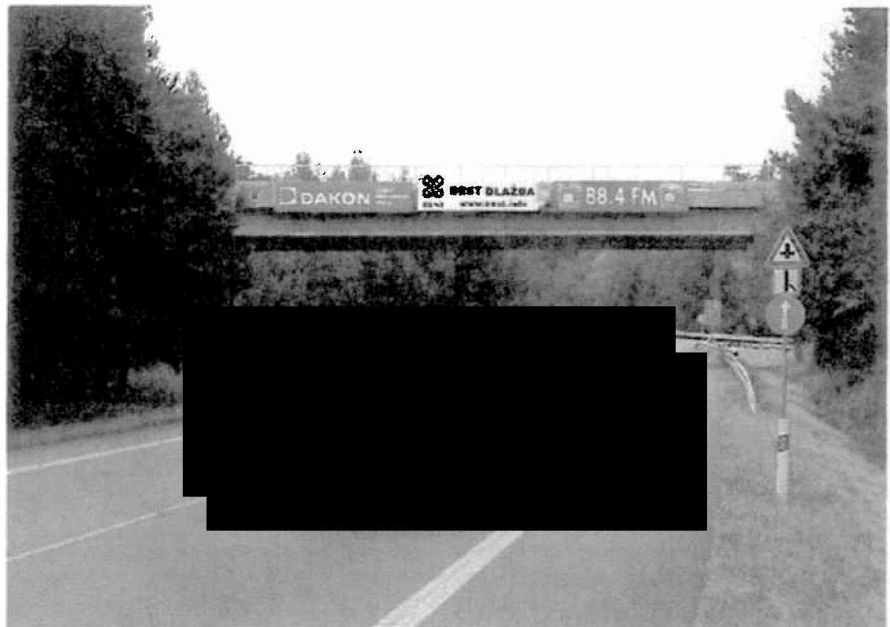
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **1551450**

CZECH
OUTDOOR

Město : I/3 - 128.000

Okres :

Kraj : Jihočeský kraj

Adresa : Dolní Dvořiště-Praha

WGS84 n : 49.1091556

WGS84 eo : 14.5682769

Rozměr :

Průjezdnost voz/24h : 6000

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **1551500**

**CZECH
OUTDOOR**

Město : I/3 - 129.700

Okres :

Kraj : Jihočeský kraj

Adresa : Praha-Dolní Dvořiště

WGS84 n : 49.0940783

WGS84 eo : 14.5586494

Rozměr :

Průjezdnost voz/24h : 6000

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

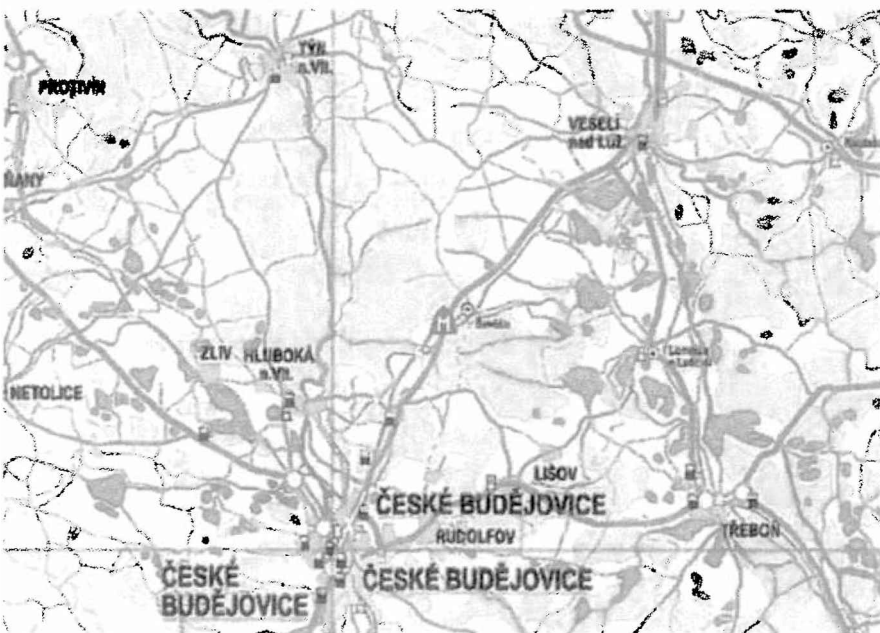
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č. **1551550**

CZECH
OUTDOOR

Město : I/3 - 129.700

Okres :

Kraj : Jihočeský kraj

Adresa : Dolní Dvořiště-Praha

WGS84 n : 49.0940694

WGS84 eo : 14.5586514

Rozměr :

Průjezdnost voz/24h : 6000

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

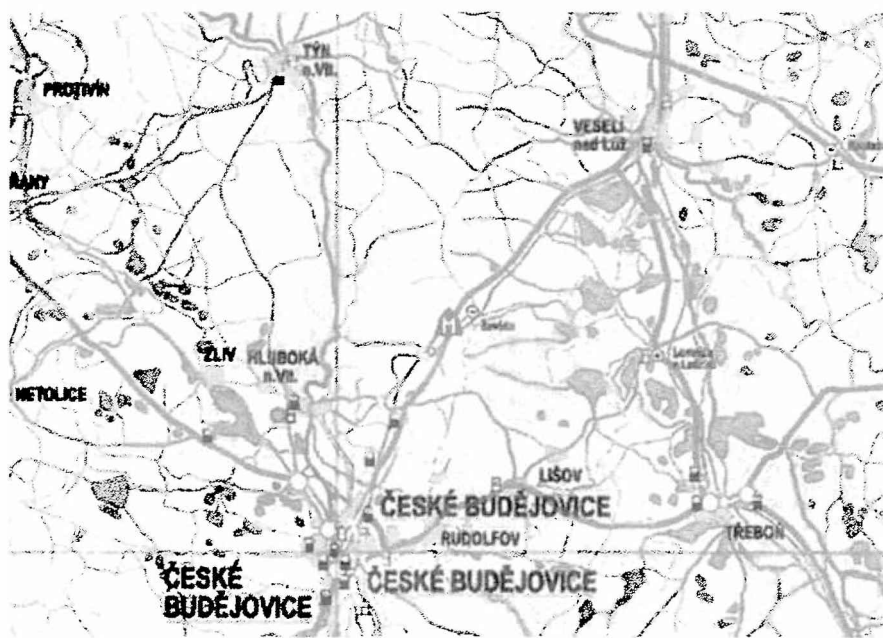
Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům

- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení



Panel č.: **1550900**

CZECH
OUTDOOR

Město : I/3 - 82.000
Okres :
Kraj : Jihočeský kraj

Adresa : Praha-Dolní Dvořiště
obchvat Tábor

WGS84 n : 49.4227550 WGS84 eo : 14.7028580
Rozměr : Průjezdnost voz/24h : 6000

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

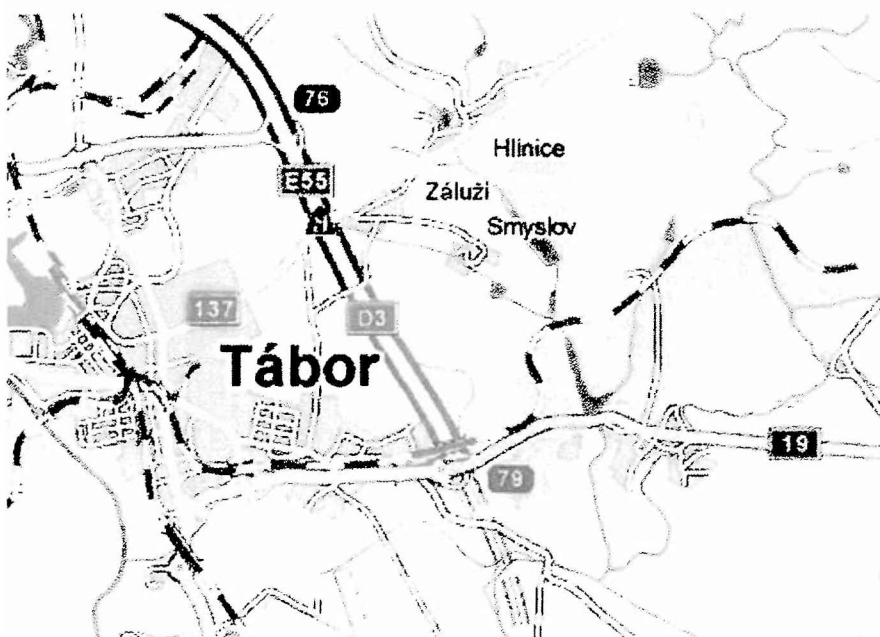
- dálnice
- silnice I třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **1550950**

CZECH
OUTDOOR

Město : I/3 - 82.000

Okres :

Kraj : Jihočeský kraj

Adresa : Dolní Dvořiště-Praha

WGS84 n : 49.4227550

WGS84 eo : 14.7028580

Rozměr :

Průjezdnost voz/24h : 6000

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

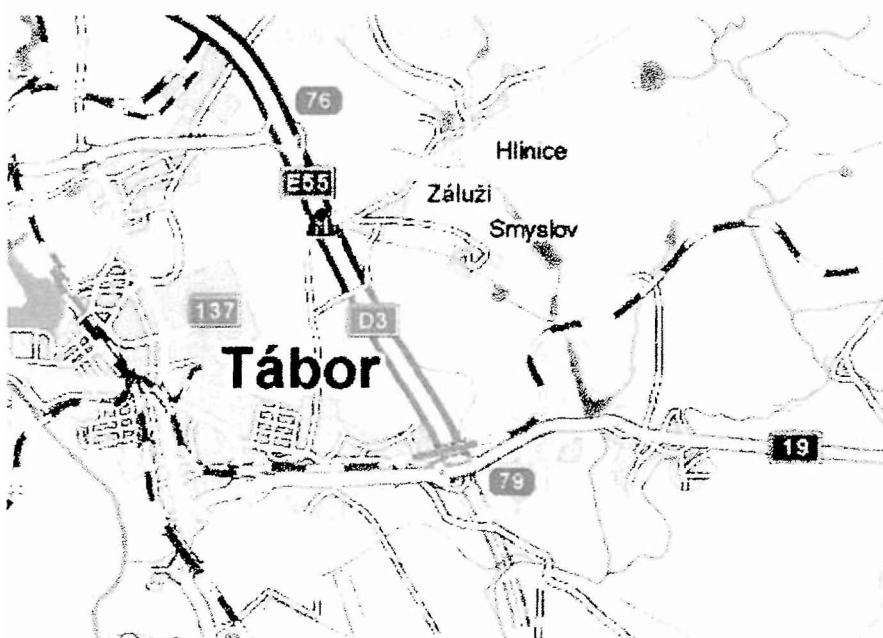
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **1552000**

CZECH
OUTDOOR

Město : I/3 - 110.000

Okres :

Kraj : Jihočeský kraj

Adresa : Praha-Dolní Dvoviště

ne reflex, jen 2 reklamy

WGS84 n : 49.1948628

WGS84 eo : 14.6945922

Rozměr :

Průjezdnost voz/24h : 6000

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

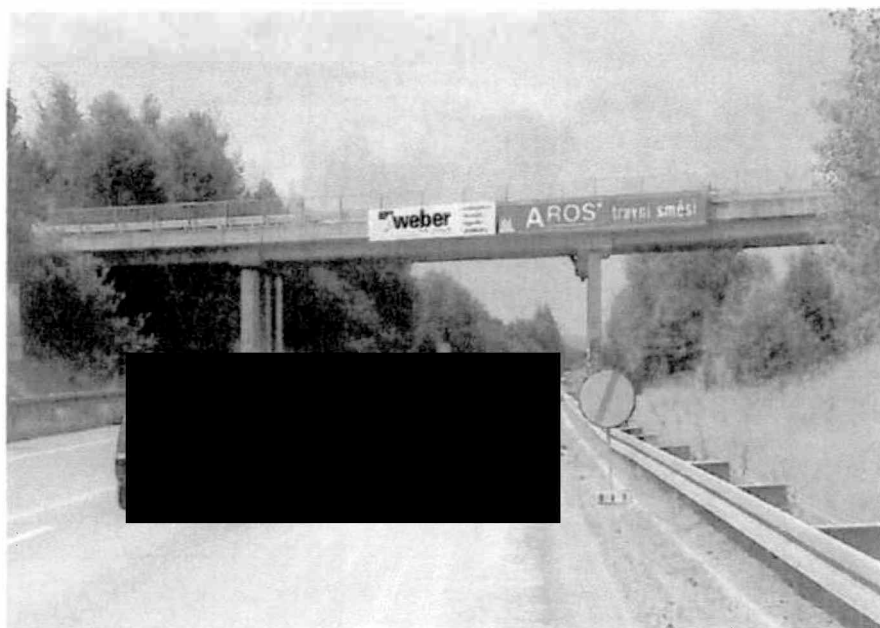
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **1552050**

CZECH
OUTDOOR

Město : I/3 - 110.000

Okres :

Kraj : Jihočeský kraj

Adresa : Dolní Dvořiště-Praha

ne reflex, jen 2 reklamy

WGS84 n : 49.1948628

WGS84 eo : 14.6945922

Rozměr :

Průjezdnost voz/24h : 6000

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

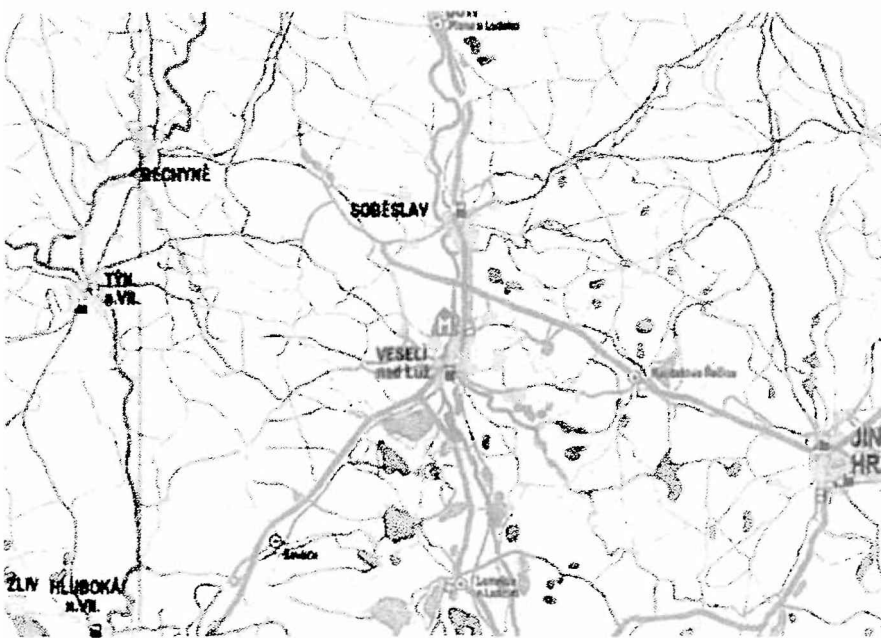
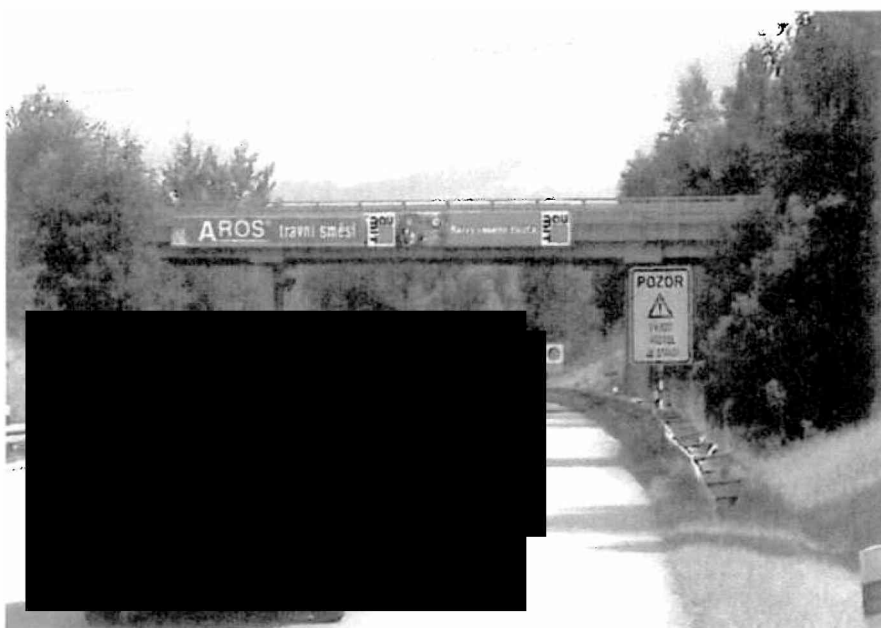
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- přjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **1580500**

CZECH
OUTDOOR

Město : I/19

Okres :

Kraj : Jihočeský kraj

Adresa : Písek-Tábor

WGS84 n : 49.4268131

WGS84 eo : 14.6566111

Rozměr :

Průjezdnost voz/24h : 3000

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **1580550**

CZECH
OUTDOOR

Město : **I/19**

Okres :

Kraj : **Jihočeský kraj**

Adresa : **Tábor-Písek**

WGS84 n : **49.4268131**

WGS84 eo : **14.6566111**

Rozměr :

Průjezdnost voz/24h : **3000**

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

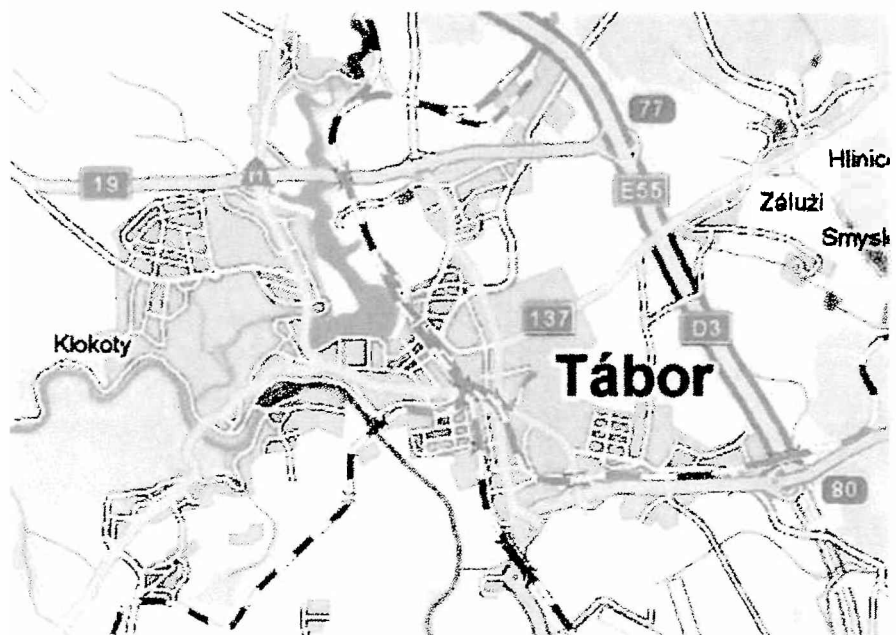
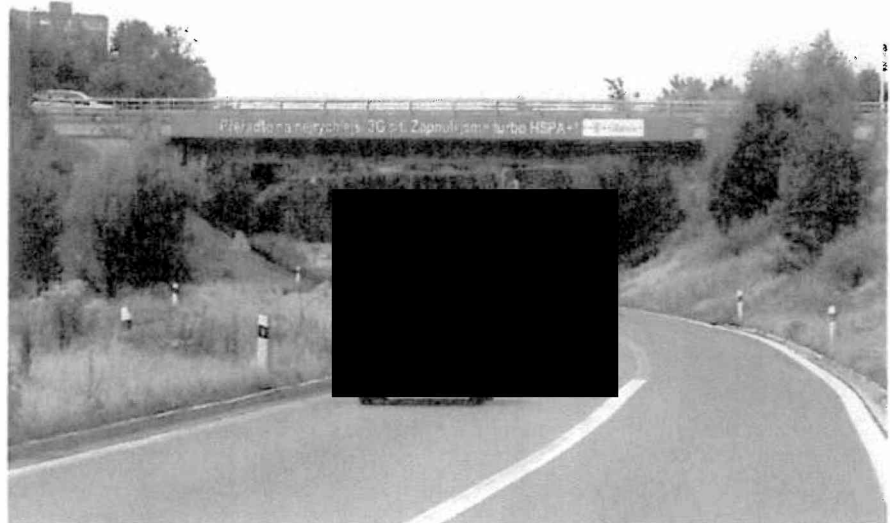
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **11150**

CZECH
OUTDOOR

Město : II/139 - 5.000

Okres :

Kraj : Jihočeský kraj

Adresa : směr Písek
přjezd Písek

WGS84 n : 49.3065528

WGS84 eo : 14.0803461

Rozměr : 510x240

Průjezdnost voz/24h : 1832

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

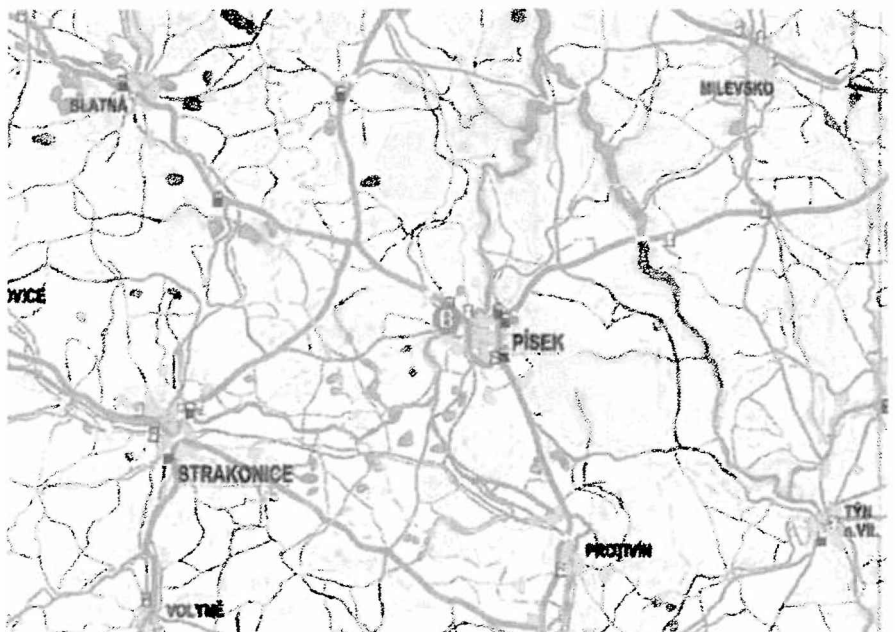
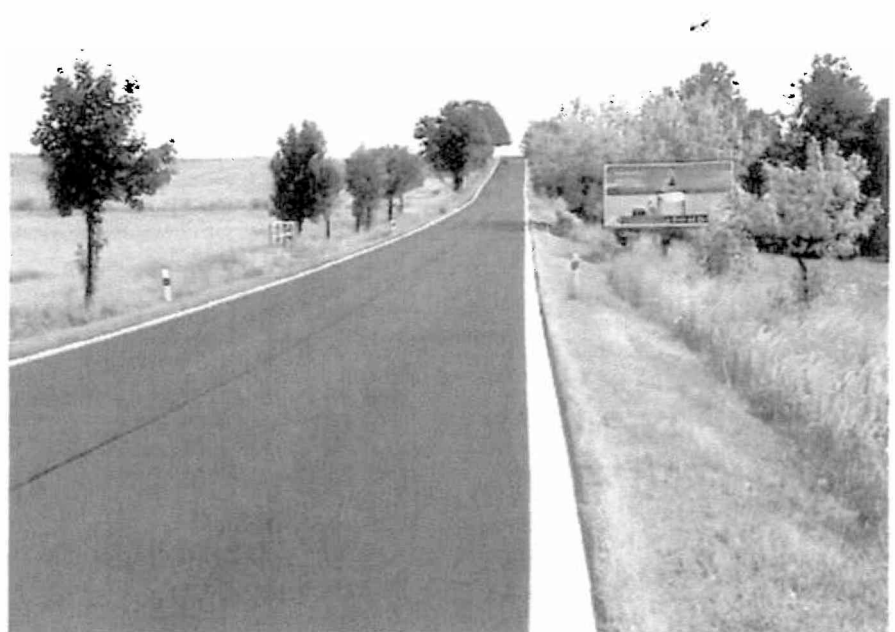
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- přjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení