


DODATEK č. 5

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 26 N 15/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
- na straně jedné –

Statni pozemkový urad
Doručeno: 23.02.2017
SPU 088400/2017
listy: 6 přílohy:
druh:

spuess6850408f

a

obchodní firma: **Družstvo Březovice**
IČ: 257 42 892
sídlo: Březovice 33, Březovice
PSC: 294 24

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr, vložka 4482;
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Hana Marešová- předseda družstva
(dále jen "pachtýř")
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.5 k pachtovní smlouvě č. 26N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 26N15/39 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 53.453,- Kč (slovy: padesáttřítisícčtyřístapadesáttři korun českých)- dod.č. 4.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **roční pachtovné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **52.450,- Kč** (slovy: padesátdvatisícčtyřístapadesát korun českých), z důvodu *duplicitního propachtování části předmětu pachtu /vzniklé následkem obnovy operátu k.ú. Ždírec v Podbezdězí/ tzn., že předmět pachtu se zužuje o:*

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ždírec	Ždírec v Podbezdězí	KN	121/1* - část	4.198	TTP

* Předmět pachtovní smlouvy č. 13N16/39, a to na základě výzvy k podání návrhů na uzavření pachtovní smlouvy konané dne 19.2.2016!

Přílohou č.1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č.2 je výpis stávajícího předmětu pachtu.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 52.080,- Kč (slovy: padesátdvatisícosmdesát korun českých)- tj. 52.450,48 Kč + (-370,97 Kč).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem úpravy, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem úpravy/ duplicity. Alikvotní část je vypočítána za období od data přidání do data 1.10.2016- lhůta splatnosti pachtovného.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 16.2.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad pro Liberec
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Družstvo Březovice
Ing. Hana Marešová- předseda druž.
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Srovnávací sestavení parcel

35.01.2016 13:24:00
MG Nautil 4.3 (722) Repository: 4.31

Projekt Ždírce - Přepřacování (KMD)

List vlastnictví (původní stav) : 10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002				
Pův. parcela	Výměra ZUV		Parcela OO	Výměra ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
KN 79/1	35061	0	79/1	35061	0	orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
KN 79/8	8518	0	79/8	8518	0	orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
KN 79/9	17	0	79/9	17	0	ostatní plocha	ostat komunikace
KN 98/3	8067	0	98/3	8067	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 143/1	2654	0	143/1	2654	0	ovocný sad	zemědělský půdní fond
KN 199/2	4111	0	199/2	4406	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 283/1	2073	0	283/1	2073	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 366/16	3091	2	366/16	3091	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 465/1	3536	0	465/1	3536	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 465/6	299	0	465/6	299	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 465/7	1418	0	465/7	1418	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 508/2	3175	0	508/2	3314	0	trvalý travní porost	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
KN 705	78048	0	705	78048	0	orná půda	zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
KN 1143/9	1169	0	1143/9	1169	0	orná půda	zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
KN 1152/3	710	0	1152/3	710	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
KN 1316/2	2485	0	1316/2	2641	0	ostatní plocha	ostat komunikace
KN 1323	2489	0	1323	2489	0	ostatní plocha	ostat komunikace
KN 1336/3	60	0	1336/3	60	0	ostatní plocha	manipulační pl.
KN 1374/14	1984	0	1374/14	1984	0	ostatní plocha	silnice
KN 1374/16	3548	0	1374/16	3548	0	ostatní plocha	silnice
KN 1374/18	80	0	1374/18	80	0	ostatní plocha	silnice
PK 353/5 [764957]	325		1368/1	386	0	ostatní plocha	neplodná půda
PK 354/2 [764957]	148		1368/1	148	0	ostatní plocha	neplodná půda
PK 356 [764957]	1635		1368/1	1635	0	ostatní plocha	neplodná půda
PK 385 [764957]	935		1368/3	1136	0	ostatní plocha	neplodná půda
PK 103 (2)	600		103/1	600	0	ostatní plocha	neplodná půda
PK 104 (2)	65		104/2	65	0	ostatní plocha	neplodná půda
PK 107 (2)	113		121/1	113	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
PK 121/1 (3)	4581		121/1	4581	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
PK 172	13060		199/1	12364	0	orná půda	zemědělský půdní fond
PK 265	1560		220/11	1845	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
PK 303	3546		305/1	3546	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
PK 517	6358		1143/1	6660	0	orná půda	zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
PK 902	759		902/2	759	0	trvalý travní porost	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
PK 1099	6914		1143/15	6914	0	orná půda	zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
Celé parcely složené z částí			Parcela OO	Výměra* částí			
			121/1	4694	2		
			1368/1	2169	3		
			* Suma výměr jednotlivých částí parcely se může lišit proti celkové výměře vlivem zaokrouhlení.				
Celkem:	203192			203935			Rozdíl: 743

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

sídlo: Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Pobočka Česká Lípa,
adresa pro doručování: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

č.j. SPU 021535/2016/Pob/Jur.

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
vyhlašuje tuto

výzvu k podání návrhů na uzavření pachtovní smlouvy

Vzhledem k tomu, že o užívání níže uvedené nemovité věci vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 10 002 požádalo více zájemců, vyhlašuje se tato výzva k podání návrhů na uzavření smlouvy:

Návrh na uzavření smlouvy musí být podán na Pobočce Česká Lípa,
/na výše uvedené adrese v prvním poschodí budovy/

dne 19.2.2016.

Před vlastním podáním návrhu je nutno dostavit se k prezenci, která je u níže uvedené nemovité věci přesně vymezena. Osoba, která se nedostaví v době stanovené pro prezenci, bude vyloučena z možnosti podat návrh na uzavření smlouvy.

Obec	Katastrální území	Druh evidence /Parc. číslo	Specifikace bytu/budovy a stavby s uvedením st. parc. čísla	Minimální výše pachtovního	Čas konání prezence
Ždírec	Ždírec v Podbezdězí	PK 121/1/díl 3		1.094,- Kč /ročně/	od 9.00 hod - do 9.30 hod

Kritéria pro vyhodnocení:

- výše pachtovního v Kč – za rok

Vyhodnocení bude probíhat na Pobočce Česká Lípa.

Účastník výzvy nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným občanským průkazem nebo platným cestovním pasem. Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Za střet zájmů bude považována situace, kdy jedna osoba zastupuje více účastníků nebo vystupuje jako účastník a zástupce dalšího účastníka (účastníků) na základě plné moci.

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 26N15/39

Datum tisku: 16.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Ždírec v Podbezdězí						
121 1 0	2	4 198	19.5.2016	19.5.2016	-135	-370,97
						4 198
						-370,97
						4 198
						-370,97
Stávající parcely						
Bezděz						
1 154 0 0	2	2 248	1.8.2015		365	289,81
						2 248
						289,81
Kruh v Podbezdězí						
	193 4 0	2 7	10 002	123 600	7 283	2,2 1 980,39
vznik z p.č.203/1	203 1 0	2 2	10 002	123 600	61 815	2,2 16 808,73
vznik z p.č.203/1	203 17 0	2 2	10 002	123 600	23 649	2,2 6 430,64
vznik z p.č.372/3	372 3 0	2 7	10 002	123 600	2 782	2,2 756,48
	545 5 0	2 2	10 002	123 600	19 512	2,2 5 305,70
GP z 545/1	545 30 0	2 2	10 002	123 600	2 592	2,2 704,82
vznik z p.č.545/5	545 32 0	2 2	10 002	123 600	23 419	2,2 6 368,09
vznik z p.č.545/5	545 35 0	2 2	10 002	123 600	12 637	2,2 3 436,25
vznik z p.č.545/5	545 36 0	2 2	10 002	123 600	8 247	2,2 2 242,52
vznik z p.č.545/5	545 37 0	2 2	10 002	123 600	1 891	2,2 514,20
vznik z p.č.545/5	545 38 0	2 2	10 002	123 600	22 754	2,2 6 187,27
	632 0 0	2 2	10 002	123 600	885	2,2 240,65
vznik z p.č.733/2	733 8 0	2 14	10 002	123 600	314	2,2 85,38
						187 780
						51 061,12
Luka						
část	59 1 0	2 7	10 002	106 900	3 675	2,2 864,29
část	279 3 0	2 14	10 002	106 900	275	2,2 64,67
	325 0 0	2 14	10 002	106 900	65	2,2 15,29
						4 015
						944,25
Ždírec v Podbezdězí						
část KN p.č.199/15	204 0 2	5 0	10 002	108 600	250	2,2 59,73
část KN p.č.199/15	231 0 2	5 0	10 002	108 600	300	2,2 71,68
část KN p.č.199/15	236 0 2	5 0	10 002	108 600	100	2,2 23,89
						650
						155,30
						194 693
						52 450,48
CELKEM:						198 891
					52 079,51	