



k č.j. MaP/409/2020

Kupní smlouva MaP/13601/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

(dále jen „prodávající“)

a

2. kupujícím:	Václav Kříž
rodné číslo:	74xxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb
3. kupující:	Vlasta Křížová
rodné číslo:	73xxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

(dále též „kupující“)

(kupující a prodávající dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 387/1, ostatní plocha, v katastrálním území Bříza nad Ohří. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Bříza nad Ohří, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 3897.

(2) Geometrickým plánem číslo 243-100/2020 vyhotoveným geodetickou kanceláří ing. Gajdoš a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 15.10.2020 pod č. PGP-1178/2020-402, byl z pozemku parcelní číslo 387/1 oddělen pozemek parcelní číslo 387/13, ostatní plocha o výměře 224 m².

(3) Pozemek parcelní číslo 387/13, v katastrálním území Bříza nad Ohří, který je předmětem převodu podle této smlouvy, je popsán v odhadu soudního znalce č. 6259-2020 ze dne 24.06.2020. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 78.400 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo **387/13** o výměře 224 m² v katastrálním území Bříza nad Ohří za kupní cenu 78.400 Kč plus DPH ve výši 16.464 Kč, celkem tedy za **kupní cenu 94.864 Kč** (slovy devadesát čtyři tisíce osm set šedesát čtyři koruny české) manželům Václavu Křížovi a Vlastě Křížové, kteří tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu **kupují**.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazují uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154113601**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **8.760 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Bříza nad Ohří, podle této smlouvy.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 387/13 v katastrálním území Bříza nad Ohří do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 23/22/2021 ze dne 21.01.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 89614/2020 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 03.11.2020 do 03.12.2020.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné

ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města
Prodávající

Václav Kříž
Kupující

Vlasta Křížová
Kupující