

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
IČO 62156462, DIČ CZ62156462
bankovní spojení 27-0493900217/0100
(dále jen „pronajímatel“)
zastoupena prof. Mgr. Petrem Oslzlým, rektorem

a

pan
Petr Pačinek
Pavlovská 498/4, 623 00 Brno – Kohoutovice
IČO: 72483024 je plátce DPH
bankovní spojení: 0638816033/0800
zapsán v Živnostenském rejstříku Magistrátem města Brna
(dále jen „nájemce“)

se s ohledem na vyhlášené nouzové stavy, omezení prodeje služeb a volného pohybu osob, který žádná ze smluvních stran nezapříčinila a nemá pod kontrolou a jejichž rozsah nemohly smluvní strany v době uzavření smlouvy předpokládat, dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi nimi dne 22. září 2020 a vztahu z ní vzniklého takto:

(1) Účelem nájmu je, resp. bylo od 14. října 2020 do 31. března 2021 skladování věcí nájemce a provoz výdejního okénka restaurace.

(2) Kauce zůstává v původní výši a nájemce není oprávněn své pohledávky jednostranně započíst vůči pohledávce na vrácení kauce nebo její části.

(3) Nájemce uhradil nájemné za měsíce říjen, listopad a prosinec roku 2020 v plné (nesnížené) výši, proto se Pronajímatel s ohledem na okolnosti rozhodl, že nájemci promine nájemné za měsíce únor a březen 2021, a to pod podmínkou odkládací, že dlužné nájemné za měsíc leden 2021 nájemce uhradí do konce března 2021; v takovém případě nebude pronajímatel požadovat úrok z prodlení ani smluvní pokuty z nájemného za měsíc leden 2021. Nájemce s uvedeným prominutím nájmu souhlasí.

(4) Nájemné za užívání pronajatých prostor se za měsíc duben 2021 snižuje na polovinu, tj. 9.550,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc.

(5) Ujednání o úhradě služeb zůstává nedotčeno.

(6) Nájemce se zavazuje využít všech možností získat kompenzace a podporu z veřejných rozpočtů a informovat o podniknutých krocích a získané podpoře bez zbytečného odkladu písemně pronajímatele.

(7) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

(8) Obě smluvní strany považují tuto úpravu jejich práv a povinností za spravedlivou vzhledem k nastalé změně okolností a jen na jejím základě vůči sobě nebudou uplatňovat žádné další nároky.

(9) Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Brně dne 26. února 2021

V Brně dne 26. února 2021

.....
pronajímatel

.....
..ájemce