



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

městská část Praha 12

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem – starostou
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1222-2000762389/0800
(dále jen „**městská část**“)

a

Rezidence Kamýk s.r.o.

se sídlem: Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
zastoupené: Miroslavem Šebestou – jednatelem
IČO: 02502623
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č.ú.: 5070011728/5500
(dále jen „**stavebník**“)
(společně dále jen „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má stavebník v plánu na pozemcích v jeho vlastnictví parc. č. 873/238, 873/239, 873/265, 873/293, 873/295, 873/1, 884/1, 873/237, 884/7, 873/26, 873/294, vše v k. ú. Kamýk, realizovat rezidenční projekt s názvem „**Bytový dům Rezidence Kamýk – Zimova**“ povolený rozhodnutím č.j. P12 22293/2019 OVY, které nabylo právní moci dne 19.10.2020 (dále jen „**projekt**“). Smluvní strany si jsou vědomy, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto dne 12.4.2019 uzavřely Smlouvu o spolupráci a dohodly se uzavřít tuto smlouvu.
2. Projekt se skládá z bytového domu, který bude tvořen dvěma objekty - 13 NP a 9 NP. Podnož bude mít tři podzemní podlaží. 3. podzemní podlaží bude mít tvar obdélníku, který bude o max. rozměrech 44,600 m (východ – západ) x 18,275 m (směr jih – sever). 1. – 2. podzemní podlaží bude mít tvar obdélníku o maximálních rozměrech 44,600 m (východ – západ) x 35,800 m (směr jih – sever) se zkoseným jihozápadním rohem. Budova bude obsahovat v 1. nadzemním podlaží prostory pro obchod a služby, další nadzemní podlaží budou obsahovat byty. V podzemních podlažích budou další nebytové prostory, sklady pro obchod, parkovací stání, sklepní kóje a technické místnosti. Součástí záměru je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, přeložky některých inženýrských sítí, zpevněné pochozí plochy, opěrné stěny, kácení dřevin a umístění dočasné stavby zařízení staveniště.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka v souladu se Smlouvou o spolupráci darovat finanční prostředky městské části na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejich veřejně prospěšných účelů.

III. Podmínky darování

1. Stavebník se zavazuje přispět na rozvoj Základní školy a Mateřské školy Smolkova v Praze 12 finanční částkou ve výši **300.000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) do 30 dnů od nabytí právní moci Územního rozhodnutí na projekt, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17.4.2019 (dále jen „dar“).
2. Dar bude stavebníkem uhrazen na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem, kterým je IČO stavebníka.
3. Městská část výše uvedený dar přijímá a se zavazuje užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v této smlouvě.
4. Městská část prohlašuje, že je seznámena se záměrem stavebníka realizovat projekt, přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k pozemkům v okolí projektu nemá výhrad k jeho realizaci. Toto prohlášení městské části činí dle obecné znalosti projektu ke dni podpisu této smlouvy.
5. Městská část k datu podpisu této smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této smlouvy žádné informace, že by realizace projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných rozhodnutí, zejména stavebních povolení a kolaudačního souhlasu a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími navazujícími předpisy a vnitřními předpisy městské části.
6. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany městské části je stavebník oprávněna od ní odstoupit. Právo odstoupit může být nicméně realizováno pouze v případě, že stavebník upozorní městskou část na takové porušení povinností písemně a městská část neodstraní takové porušení nebo jeho následky v přiměřené lhůtě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně konstatují a sjednávají, že stavebník poskytne dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdy by pozemky uvedené v článku I. odst. 1 byly po podpisu této smlouvy za účelem realizace projektu či obdobné výstavby jakkoliv převedeny na třetí osobu či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad či se jinak staly majetkem třetí osoby. To neplatí za předpokladu, že stavebník sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemků třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu stavebníka (dárce) podle této smlouvy – kdy na místo stavebníka vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění zajistí městská část.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 a městská část 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, nebyla uzavřena za nápadně nevhodných podmínek ani v tísní na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za stavebníka

V Praze dne 13. 3. 2021



Miroslav Šebesta, jednatel

Za městskou část Praha 12

V Praze dne 1. 03. 2021



Mgr. Jan Adamec, starosta





Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-107-024-21
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 1. 03. 2021

V Praze dne 1. 03. 2021

pověř.

po

va