

S2-141570
ACR: 202011805

Dodatek č. 3
ke SMLouvĚ O PODNÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 14157B
ze dne 24.6.2003 ve znění dodatků č. 1 a 2
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř

se sídlem: 5. května 148, 551 02 Jaroměř-Josefov

IČ: 25260952

DIČ: CZ25260952

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn.

C 10874, datum vzniku a zápisu 1.1.1997

bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

zastoupená [redacted]

(dále jen "nájemce")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná [redacted]

(dále jen "podnájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Nájemce a podnájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1, v čl. VII. odst. 1 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Nájemce a podnájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 5.:

„Nájemce se zavazuje zvážit možnost umožnit podnájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k předmětu podnájmu v objektu. Předmětné trasy musí být v průběhu trvání této smlouvy předem upřesněny podnájemcem a předem odsouhlaseny nájemcem, přičemž nájemce si vyhrazuje právo bez dalšího instalaci optických tras odmítnout.“

c) Nájemce a podnájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 31.12.2025, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025.“

d) Nájemce a podnájemce se dohodli na změně čl. IV. odst. 3. smlouvy, a proto se čl. IV. odst. 3. smlouvy mění a nově zní takto:

„Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších 5 let, pokud však kterákoli ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně, a to nejpozději 6 měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.“

e) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 9. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Nájemce může kontaktovat podnájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu podnájmu prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]“

Zaslání e-mailové zprávy na tuto adresu nenahrazuje písemný úkon; písemný úkon je nutno učinit na adresu podnájemce uvedenou v hlavičce tohoto dodatku.

Podnájemce může kontaktovat nájemce prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]“

Zaslání e-mailové zprávy na tuto adresu nenahrazuje písemný úkon; písemný úkon je nutno učinit na adresu nájemce uvedenou v hlavičce tohoto dodatku.“

f) Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. odst. 3. smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, provozování stávajícího zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.“

g) Nájemce a podnájemce se dohodli na změně čl. VIII. odst. 3. smlouvy, a proto se čl. VIII. odst. 3. smlouvy mění a nově zní takto:

„Nájemce může smlouvu písemně vypovědět vždy v posledním roce pětileté platnosti smlouvy, tedy poprvé tak může učinit v roce 2025; může tak učinit v období od 1. ledna do 31. března daného roku, přičemž výpovědní doba je 9 měsíců a počíná běžet dnem 1. dubna roku, v němž byla smlouva písemně vypovězena. Při splnění těchto výpovědních podmínek smlouva skončí dne 31. prosince roku, v němž byla vypovězena.“

h) Nájemce a podnájemce se dohodli na zrušení čl. VIII. odst. 5. smlouvy, a proto se čl. VIII. odst. 5. smlouvy dnem účinnosti tohoto dodatku v plném rozsahu ruší.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nájemce a podnájemce se proto dohodli, že uveřejnění dodatku jakož i smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit nájemce ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Jaroměři dne 11. 02. 2021

V Brně dne 01. 03. 2021

Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř

[REDAKCE]
jednatel

Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
[REDAKCE]
na základě pověření