



5914/OOL/2020-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/5788/2020-OOLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Město Uničov

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov

které zastupuje Mgr. Radek Vincour, starosta

IČO: 00299634

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů **(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)** a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů **(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)**, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/OOL/5788/2020-OOLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem podílu 1/12 níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: st. 1118/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 10001
- parcela číslo: st. 1669/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Uničov, č. p. 1187, shromaž., LV 10001
- parcela číslo: st. 2200, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 10001
- pozemková parcela číslo: 1743/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemková parcela číslo: 1900/35, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela číslo: 1900/51, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: 1900/52, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: 1900/53, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 2625, pro kat. území Uničov, obec Uničov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc **(dále jen „převáděný majetek“)**.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (účelové komunikace a zpevněné plochy), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 675.000 Kč (slovy: šestsetšedesátpěttisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol 7092000309, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXXX ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 2 až 9 tohoto článku.
2. Na pozemcích pozemkových parc. č. 1743/5, 1900/35, 1900/51, 1900/52, 1900/53 a st. 2200, k. ú. Uničov, se nachází podzemní síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.
Na pozemcích pozemkových parc. č. 1743/5, 1900/35 a 1900/51 a st. 1669/2, k. ú. Uničov se nachází kanalizační síť v provozování společnosti Moravská vodárenská, a.s. a jejich ochranná pásma.
Na pozemcích pozemkových parc. č. 1743/5, 1900/35, 1900/51, 1900/52 a 1900/53, k. ú. Uničov se nachází energetické zařízení - podzemní síť NN a VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a jejich ochranná pásma.
3. Na pozemcích pozemkových parc. č. 1900/52 a 1900/53 a parc. st. 1118/4 a st. 2200, k. ú. Uničov se nachází cizí energetické vedení.
4. K převáděnému majetku byla dne 10.11.2020 uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene (č. UZSVM/OOL/4452/2020-OOLM) zřizování a provozování zařízení sítě technického vybavení (vedení kanalizačního potrubí) ve prospěch společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., se sídlem Olomouc – Hodolany, Tovární 1059/41, PSČ 772 11, IČO: 47675772.

5. Na pozemku parc. č. st. 1118/4, k. ú. Uničov stojí stavba bez čp/če, obč. vyb. a na pozemku parc. č. st. 1669/2 k. ú. Uničov stojí stavba: Uničov, č. p. 1187, shromaž., které jsou ve vlastnictví kupujícího.
6. Na pozemku parc. č. st. 2200, k. ú. Uničov se nenachází stavba bez čp/če, obč. vyb.
7. Na pozemku pozemkové parc. č. 1900/53, k. ú. Uničov se nachází dřevěné posezení a na pozemku pozemkové parc. č. 1900/35, k. ú. Uničov se nachází zastřešené venkovní posezení, zděná udírna, trampolína a pískoviště ve vlastnictví třetích osob.
8. Na pozemku pozemkové parc. č. 1743/5, k. ú. Uničov se nachází přístavba šaten a sociálního zařízení k zimnímu stadionu. Dne 25.5.2017 stavební úřad oznámil zahájení řízení o odstranění této stavby (č.j. 5657/VS/OZŘ/Št/17 MUUV 5678/2017, Městský úřad Uničov, Odbor výstavby a úřad územního plánování).
9. Jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, jsou pozemky dotčeny změnou výměr obnovou operátu.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím, za období od 1. 1. 2020 do okamžiku nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, náleží prodávajícímu náhrada ve výši 63,669 Kč denně. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol 7091900666 do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 1 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,
 - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2, na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Uničově dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Uničov

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Olomouc
(prodávající)

Mgr. Radek Vincour
starosta
(kupující)

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Uničov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. UZSVM/OOL/5788/2020-OOLM byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Úplatný převod podílu 1/12 pozemků parc. č. st. 1118/4, st. 1669/2, st. 2200, všechny zastavěná plocha a nádvoří a pozemků pozemkových parcel č. 1743/5 ostatní plocha, č. 1900/35 orná půda, č. 1900/51 ostatní plocha, č. 1900/52 ostatní plocha a č. 1900/53 ostatní plocha, všechny v k. ú. Uničov, obec Uničov, za kupní cenu ve výši 675.000 Kč, byl schválen Zastupitelstvem města Uničova, usnesením č. UZ 13/9/2019 ze dne 18. 11. 2019.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Uničově dne

Mgr. Radek Vincour
starosta