







**SMLOUVA O ÚHRADĚ DODÁVEK TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TEPLÉ VODY
PRO OBJEKT STROJMISTROVSKÉ BUDOVY V AREÁLU DPOV – PSO PŘEROV**

1. SMLUVNÍ STRANY


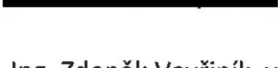




Obchodní jméno : České dráhy, a. s.
 Sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 PRAHA 1
 Právní forma : akciová společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
 Zastoupení : Ing. Zbyněk Rederer, ředitel OCÚ Východ
 IČ : 70994226
 DIČ : CZ70994226
 Bankovní spojení : 
 Číslo účtu : 
 Oprávněn k jednání ve věcech smlouvy : Ivana Krumpolcová – vedoucí odboru ekonomiky

 telefon : mobil : 
 fax : e-mail : 
 ve věcech technických : Ing. Stanislav Mik, vedoucí oddělení VJ a OJ
 telefon : mobil : 
 fax : e-mail : 

 Kontaktní adresa : České dráhy, a. s.
 (organizační složka) **Oblastní centrum údržby Východ** (dále jen „OCÚ Východ“)
 Kulkova 1, 614 00 Brno

(dále jen „odběratel“)

a

Obchodní jméno : DPOV, a.s.
 Sídlo : Přerov, Husova 635/1b, PSČ 751 52
 Právní forma : akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3147
 Zastoupena : Bc. Jiří Jarkovský, předseda představenstva
 Ing. Vojtěch Kocourek, Ph.D., člen představenstva
 IČ : 27786331
 DIČ : CZ27786331
 Bankovní spojení : 
 Číslo účtu : 
 Oprávněn k jednání ve věcech smlouvy : Ing. Zdeněk Vavříník, vedoucí oddělení strategického nákupu
 telefon : Mobil : 
 fax : e-mail : 
 ve věcech technických : Ing. Pavel Čepec, investiční technik
 telefon : mobil : 
 fax : e-mail : 

(dále jen „**dodavatel**“)

Dodavatel a odběratel společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto

smlouvu:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů smluvních stran vzniklých v souvislosti s poskytováním a úhradou tepla pro vytápění a ohřev teplé vody (dále jen „**dodávky tepla**“) ve stavbě – budově bez č. popisného nebo evidenčního (dále jen „**strojmistrovská budova**“), jež stojí na pozemku parc. č. 953 v obci Přerov, v katastrálním území Přerov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 15440 v evidenci Katastrálního úřadu pro Olomoucký Kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, ve vlastnictví dodavatele.
- 2.2. Strojmistrovská budova je využívána zaměstnanci dodavatele i odběratele. V souvislosti s využíváním strojmistrovské budovy také zaměstnanci odběratele smluvní strany upravují způsob úhrady nákladů na dodávky tepla.

3. PODMÍNKY ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA DODÁVKY TEPLA V TOPNÉM OBDOBÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že náklady za teplo, jak jsou dodavateli účtovány na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi dodavatelem a odběratelem za dodávky tepla v topném období ve vztahu k budovám uvedeným v příloze č. 1, budou hrazeny smluvními stranami v poměru započítatelných podlahových ploch v souladu se zněním vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.
- 3.2. Velikost podlahových ploch budov včetně jejich procentuálního vyjádření, a způsob výpočtu rozúčtování nákladů za dodávky tepla v topném období, je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
- 3.3. Topným obdobím pro účely této smlouvy se rozumí kalendářní měsíce leden, únor, březen, duben, květen, září, říjen, listopad a prosinec. Dobou mimo topné období se pro účely této smlouvy rozumí kalendářní měsíce červen, červenec a srpen.

4. PODMÍNKY ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA DODÁVKY TEPLA MIMO TOPNÉ OBDOBÍ

- 4.1. Dodávky tepla mimo topné období jsou užívány pro ohřev teplé vody pro mytí a sprchování zaměstnanců dodavatele a odběratele.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů za dodávky tepla mimo topné období v poměru podle počtu zaměstnanců a s ohledem na koeficient znečištění podle druhu práce zaměstnance a počtu směn za jeden kalendářní měsíc.
- 4.3. Způsob výpočtu rozúčtování nákladů na dodávky tepla mimo topné období je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada nákladů za dodávky tepla bude probíhat bez zálohových plateb.
- 5.2. Odběratel uhradí náklady za dodávky tepla rozúčtované dle této smlouvy na základě daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) vystavených a zasláných dodavatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy. Právo vystavit fakturu vzniká dodavateli vždy poslední den měsíce, v němž byly dodávky tepla dle této smlouvy poskytnuty. Odběrateli bude fakturována částka (dále jen „**cena**“) odpovídající procentuálním podílům odběratele, jak jsou stanoveny v příloze č. 1 a v příloze č.2 této smlouvy z ceny účtované dodavateli

měsíčně jeho dodavatelem tepla za dodávky tepla do všech budov uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.

- 5.3. K ceně bude účtováno DPH podle platných daňových předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Řádně vystavená faktura podle této smlouvy musí obsahovat náležitosti podle právních předpisů ČR platných ke dni vystavení faktury.
- 5.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení, přičemž faktura musí být odběrateli odeslána do tří dnů ode dne jejího vystavení.
- 5.6. Pro případ prodlení odběratele se zaplacením faktury je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli zákonný úrok z prodlení.

6. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji kdykoliv vypovědět kteroukoliv smluvní stranou. Vypovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet po doručení výpovědi Smluvní straně, které je určena.
- 6.2 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit z důvodů smluvně sjednaných a/nebo stanovených občanským zákoníkem.
- 6.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany odběratele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy se odběratel dostane do prodlení s řádným zaplacením faktury delším než dvacet (20) kalendářních dnů.
- 6.4 Odstoupení od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 občanského zákoníku bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení smlouvy došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této smlouvy rozumí lhůta v délce třicet (30) dnů od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení smlouvy dozvěděla.
- 6.6 Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.7 Zánik této smlouvy nemá vliv na trvání závazků vzniklých za dobu účinnosti této smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Za písemnou formu je považována pouze forma listiny opatřená podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Jakékoliv jednostranné písemné potvrzení ústního jednání nepředstavuje písemnou změnu nebo zrušení této smlouvy.
- 7.2 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související budou rozhodovány ve výlučné pravomoci soudů České republiky, jejichž věcná a místní příslušnost bude určena podle právních předpisů České republiky.
- 7.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že dodavatel je povinným subjektem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky dle zákona o registru smluv (dále jen „**Registru smluv**“).
- 7.7 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v Registru smluv včetně uvedení metadat, provede dodavatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně,

nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do Registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.


- 7.8 Odběratel je povinen ve smlouvě označit části smlouvy vč. příloh, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů apod. v souladu s obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje, které nebudou předem řádně označeny dle výše uvedeného, povolují zveřejnit v plném rozsahu v Registru smluv.
- 7.9 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 7.10 Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno písemně v listinné podobě a podepsáno oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 7.11 Tuto smlouvu lze postoupit pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 7.12 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.13 Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli, a proto na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou níže připojují své podpisy.
- 7.14 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- a) Příloha č. 1 - Rozúčtování nákladů na dodávky tepla v topném období;
 - b) Příloha č. 2 – Rozúčtování nákladů na dodávky tepla mimo topné období.

Za dodavatele:

09.02.2021

V Přerově dne:

94



Bc. Jiří Jarkovský
předseda představenstva



Ing. Vojtěch Kocourek, Ph.D.
člen představenstva

Za odběratele:

V Olomouci dne:

16.2.2021



Ing. Zbyněk Federer
ředitel OCU Východ



Rozpis započítatelných ploch a výpočet podílu odběratele v topném období**1. Strojmistrovská budova**

Místnosti suterén	Plocha m ²	koef.	Započítatelná plocha m ²	Dodavatel	Odběratel
Výměníková stanice	24,90	0,35	8,72		8,72
umývárna	5,50	1,2	6,60	6,60	
WC	1,30	1,2	1,56	1,56	
úklid	1,50	1	1,50		1,50
umývárna	1,95	1,2	2,34	2,34	
Schodiště	6,04	0,2	1,21		1,21
Chodba + schody	3,30	0,1	0,33		0,33
Chodba	29,10	0,2	5,82		5,82
Chodba	3,00	0,2	0,60		0,60
sklad	12,20	1	12,20		12,20
sklad	10,30	1	10,30		10,30
sklad	11,60	1	11,60		11,60
sklad	12,20	1	12,20		12,20
sklad	33,00	1	33,00		33,00
sklad	32,50	1	32,50		32,50
útulek	47,30	1,2	56,76		56,76
sklad	15,40	1	15,40		15,40
Celkem suterén	251,09		212,63	10,50	202,13

Místnosti přízemí	Plocha m ²	koef.	Započítatelná plocha m ²	Dodavatel	Odběratel
Umývárna	15,00	1,2	18,00		18,00
Šatna	33,60	1,2	40,32		40,32
WC	6,80	1,2	8,16		8,16
umývárna	2,40	1,2	2,88		2,88
úklid	1,90	1	1,90		1,90
Schody	11,76	0,2	2,35		2,35
Denní místnost posunu	15,06	1,2	18,07		18,07
Denní místnost strojv.	37,80	1,2	45,36		45,36
Ústředna	14,00	1	14,00		14,00
Chodba	25,46	0,35	8,91		8,91
Strojmistři	37,50	1,2	45,00		45,00
Federace strojvůdců	12,90	1,2	15,48		15,48
Denní místnost	28,76	1,2	34,51		34,51
Chodba	3,50	0,35	1,23		1,23
Šatna	17,80	1,2	21,36		21,36
Celkem přízemí	264,24		277,53		277,53

Místnosti 1.patro	Plocha m ²	koef.	Započitatelná plocha m ²	Dodavatel	Odběratel
Umývárna	23,10	1,2	27,72		27,72
Šatna	13,60	1,2	16,32		16,32
WC	6,80	1,2	8,16		8,16
umývárna	1,90	1,2	2,28		2,28
úklid	1,90	1	1,90		1,90
Schody	11,70	0,2	2,34		2,34
Sklad	13,00	1	13,00		13,00
Kancelář	13,50	1,2	16,20		16,20
Kancelář	25,20	1,2	30,24		30,24
Chodba	30,30	0,2	6,06		6,06
Kancelář	19,50	1,2	23,40		23,40
Kancelář	14,00	1,2	16,80		16,80
Kancelář	34,70	1,2	41,64		41,64
Šatna	66,00	1,2	79,20		79,20
Celkem 1.patro	275,20		285,26		285,26

Místnosti 2.patro	Plocha m ²	koef.	Započitatelná plocha m ²	Dodavatel	Odběratel
Sprchy	16,83	1,2	20,20	20,20	
Sprchy	17,59	1,2	21,11	21,11	
WC	7,00	1,2	8,40	8,40	
Umývárna	2,80	1,2	3,36	3,36	
Úklid	3,00	1	3,00	3,00	
Chodba	8,50	0,35	2,98	2,98	
Schody	11,70	0,2	2,34	2,34	
Kancelář	37,80	1	37,80	37,80	
Šatna	39,00	1	39,00	39,00	
Šatna	134,40	1,2	161,28	161,28	
Celkem 2.patro	278,62		299,46	299,46	

Místnosti 3.patro	Plocha m ²	koef.	Započitatelná plocha m ²	Dodavatel	Odběratel
Sprchy	14,63	1,2	17,56		17,56
Umývárna	19,35	1,2	23,22		23,22
WC	7,00	1,2	8,40		8,40
Umývárna	2,80	1,2	3,36		3,36
Úklid	3,00	1	3,00		3,00
Chodba	8,50	0,2	1,70		1,70
Schody	11,70	0,2	2,34		2,34
Nocležna	13,60	1	13,60		13,60
Nocležna	12,86	1	12,86		12,86
Nocležna	12,77	1	12,77		12,77
Nocležna	17,91	1	17,91		17,91
Chodba	13,53	0,35	4,74		4,74
Šatna	134,40	1,2	161,28		161,28
Celkem 3.patro	272,05		282,73		282,73

Celkem Strojnícká budova	Plocha m ²	koef.	Započitatelná plocha m ²	Dodavatel	Odběratel
	1 341,20		1 357,62	309,96	1 047,66

2. Ostatní budovy, vytápěné z kotelny K2

Ostatní budovy v areálu	Plocha m ²		Započitatelná plocha m ²	Dodavatel	Odběratel
Nová hala	1 222,00		9 776,00	9 776,00	
Vestavba nové haly	388,79		461,71	461,71	
Jídelna a režijní četa	321,82		389,67	389,67	
Přístavba nové haly	208,77		220,03	220,03	
Kruhová hala	3 928,14		15 712,56	15 712,56	
Přístavba kruhové haly	131,32		108,04	108,04	
Přístavba kruhové haly	121,69		158,19	158,19	
Centrální sklad	648,86		570,77	570,77	
Celkem ostatní budovy	6 971,39		27 396,97	27 396,97	

Celkem areál DPOV Přerov	Plocha m ²	koef.	Započitatelná plocha m ²	Dodavatel	Odběratel
Plochy v m ²	8 312,59		28 754,58	27 706,93	1 047,66
Podíl v %			100,00%	96,36%	3,64%

Příloha č.2 ke smlouvě Číslo dodavatele: 05-231/2020

Výpis počtu zaměstnanců a výpočet podílu odběratele mimo topné období

Výpis zaměstnanců odběratele

Druh	Počet	Koeficient znečištění	Směn za měsíc	CELKEM
TH 8	1	0,9	21	18,90
Strojvedoucí turnus	61	1,5	15	1 372,50
Posunovači turnus	11	2	15	330,00
Vozmistři turnus	5	1,5	15	112,50
Vedoucí posunu 12	1	1,5	15	22,50
Celkem	79			1 856,40

Výpis zaměstnanců dodavatele

Středisko	Počet	Koeficient znečištění	Směn za měsíc	CELKEM
PRE Aparát	22	0,9	21	415,80
PRE Sklady	11	1,5	21	346,50
PRE 181 182	20	2	21	840,00
PRE 130 242	19	2	21	798,00
PRE 162 362	32	2	21	1 344,00
PRE 471	34	2	21	1 428,00
PRE motorové vozy	15	2	21	630,00
PRE PUS	4	2	21	168,00
Celkem	157			5 970,30

Rozdělení nákladů na procenta :

Celkem odběratel	1 856,40	23,72%
Celkem dodavatel	5 970,30	76,28%
Celkem	7 826,70	100,00%

Podíl odběratele na nákladech za teplo mimo topné období činí 23,72 % z celkových nákladů

