

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČO 002 98 212

DIČ xxxxxxxxxx

zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxxxxxxxx

var. symbol xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

Bytové družstvo Za Korunou

sídlo: Za Korunou 206, Loučka, 741 01 Nový Jičín

IČO 258 50 202

zastoupené Bc. Lubomírem Lukešem, předsedou představenstva a Ing. Renatou Gerspitzerovou

místopředsedkyní představenstva

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu tohoto znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.397/8 o výměře 12372 m², druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Loučka u Nového Jičína, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k. ú. Loučka u Nového Jičína.
2. Z pozemku parc. č. 397/8 o výměře 12372 m² byl odděleny částí pozemků dle geometrických plánů:

geometrický plán č. 641-4/2016 ze dne 21. ledna 2016, dle kterého byl oddělen pozemek nově označený jako pozemek **parc. č. 397/10 o výměře 4 m²**, druh pozemku ostatní plocha

geometrický plán č. 708-52/2020 ze dne 30. června 2020 dle kterého byly odděleny díly:
„d“ o výměře 16 m², sloučeno do pozemku 387, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
„c“ o výměře 20 m², sloučeno do pozemku 388, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
„b“ o výměře 20 m², sloučeno do pozemku 389, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
„a“ o výměře 15 m², sloučeno do pozemku 390, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

vše v k.ú. Loučka u Nového Jičína (dále jen „**předmět koupě**“).

Geometrické plány č. 641-4/2016 ze dne 16. ledna 2016 a č. 708-52/2020 ze dne 30. června 2020 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že
 - a) na pozemku se nachází schodiště, který není ve vlastnictví prodávajícího
 - b) pozemek není zatížen žádnou právní vadou,
 - c) vlastnické právo k v čl. I. odst. 1. uvedenému pozemku trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovitosti a její prohlídku proto nepožaduje, tak právní stav podle stavu v katastru nemovitosti ke dni podpisu této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě – části pozemku uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy specifikované geometrickými plány, se všemi právy a povinnostmi a umožňuje mu nabýt k němu vlastnické právo za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu se všemi právy a povinnostmi přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

Článek III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Kupní cena byla sjednána v celkové výši **106.600 Kč** (slovy: sto šest tisíc šest set korun českých) a je tvořena cenou za pozemek stanovenou znaleckým posudkem č. 979/133/2020 ve výši 97.500 Kč a náklady vzniklémi v souvislosti s převodem vlastnického práva, a to vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.900 Kč a vyhotovení geometrických plánů ve výši 6.200 Kč.
2. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena tj. částka ve výši 106.600,-Kč (slovy: sto šest tisíc šest set korun českých), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-326801/0100, variabilní symbol 1100000553. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

Článek IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje, že nepřevéde předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany si ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VI.

Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

1. Majetkovou dispozici podle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 12. zasedání dne 9. 11. 2020 usnesením č. 259/Z12/2020 bod 1.
2. Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 2. smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín dne 10. 07. 2020 a z úřední desky byl sejmuto dne 10.08.2020 týkající se zveřejnění části pozemku parc. č. 397/8 dílů „ a, b, c, d “ o celkové výměře 72 m² a zveřejněn na úřední desce dne 19. 5. 2020 a z úřední desky byl sejmuto dne 10. 6. 2020, týkající se pozemku parc. č. 397/10 o výměře 4 m²; v téže věci bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín (v rubrice “úřední deska”).

Článek VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující. Jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a meta data dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín do 30 dnů od jejího uzavření, a to po anonymizaci osobních údajů osob zastupujících kupujícího a podpisů jednajících osob.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 26.02.2021

V Novém Jičíně dne 01.03.2021

.....
 Bc. Lubomír Lukeš
 předseda představenstva

V Novém Jičíně dne 02.03.2021

.....
 Mgr. Stanislav Kopecký
 starosta města
 za prodávajícího

.....
 Ing. Renata Gerspitzerová
 místopředsedkyně představenstva
 kupující